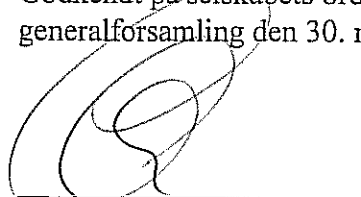


Solrød Center NØ A/S
Solrød Strandvej 72
2680 Solrød Strand
CVR-nr. 33 07 86 25

Årsrapport
for perioden
1/7 2011 – 30/6 2012

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. november 2012



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3-4
Resultatopgørelse for året 1. juli 2011 – 30. juni 2012	5
Balance pr. 30. juni 2012	6-7
Noter	8-9

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1/7 2011 – 30/6 2012 for Solrød Center NØ A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

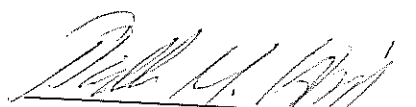
Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Bestyrelse og direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

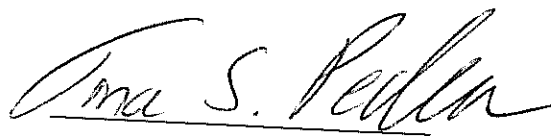
Solrød Strand, den 30. november 2012

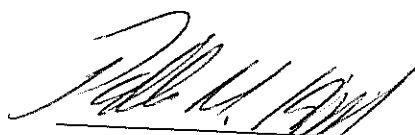
Direktion:



Palle Mandrup Hjarsø

Bestyrelse:


Susanne Hjarsø


Tina Saggi Pedersen


Palle Mandrup Hjarsø


Claus Meldgaard Hjarsø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med jord og fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Solrød Center NØ A/S for perioden 1/7 2011 – 30/6 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Skattesatsen på balancedagen er 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2011 – 30/6 2012

Note		2010/11 <u>kr. 1.000</u>
	Bruttoresultat	-25.200 0
	Finansielle udgifter	<u>-13.792</u> <u>0</u>
	Ordinært resultat før skat	-38.992 0
1	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-38.992</u></u> <u><u>0</u></u>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Udbytte	0 0
	Overført til næste år	<u>-38.992</u> <u>0</u>
		<u><u>-38.992</u></u> <u><u>0</u></u>

Balance pr. 30. juni 2012

Note	Aktiver	2010/11	
		<u>kr. 1.000</u>	
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde	<u>596.023</u>	<u>529</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>596.023</u>	<u>529</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>49.064</u>	<u>26</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.322</u>	<u>75</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.386</u>	<u>101</u>
	Aktiver i alt	<u><u>646.409</u></u>	<u><u>630</u></u>

Balance pr. 30. juni 2012

Note	Passiver	2010/11 <u>kr. 1.000</u>	
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat	-39.017	0
		<u> </u>	<u> </u>
	Egenkapital i alt	<u>460.983</u>	<u>500</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	125.396	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.199	76
	Anden gæld	21.831	54
		<u> </u>	<u> </u>
		<u>185.426</u>	<u>130</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>185.426</u>	<u>130</u>
	Passiver i alt	<u>646.409</u>	<u>630</u>
4	Sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Skat

	Skyldig selskabs- skat	Udskudt selskabs- skat	Ifølge resultat- opgørelse
Hensættelse pr. 1. juli 2011	0	0	
Betalt selskabsskat i 2011/12	0		
	0	0	
Skat af årets resultat	0	0	0
Hensættelse pr. 30. juni 2012	0	0	
Årets skatteudgift			0

2 Materielle anlægsaktiver

	Grund
Kostpris	
Saldo pr. 1. juli 2011	528.673
Tilgang i året	67.350
Afgang i året	0
Saldo pr. 30. juni 2012	596.023
Afskrivninger	
Saldo pr. 1. juli 2011	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger på afh. aktiver	0
Saldo pr. 30. juni 2012	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2012	596.023

Noter

			2010/11 <u>kr. 1.000</u>
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	Overført resultat pr. 1. juli 2011	-25	0
	Årets resultat	<u>-38.992</u>	<u>0</u>
	Overført resultat pr. 30. juni 2012	<u>-39.017</u>	<u>0</u>
	Saldo pr. 30. juni 2012	<u><u>460.983</u></u>	<u><u>500</u></u>

4 Sikkerhedsstillelser

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution på tkr. 250 fra hver af selskabets ledelsesmedlemmer, for ethvert mellemværendet med kreditinstitutter.