

Solrød Center NØ A/S
Solrød Strandvej 72
2680 Solrød Strand
CVR-nr. 33 07 86 25

Årsrapport
for perioden
1/7 2012 – 30/6 2013

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. november 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3-4
Resultatopgørelse for året 1. juli 2012 – 30. juni 2013	5
Balance pr. 30. juni 2013	6-7
Noter	8-9

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1/7 2012 – 30/6 2013 for Solrød Center NØ A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Bestyrelse og direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 30. november 2013

Direktion:

Palle Mandrup Hjarsø

Bestyrelse:

Susanne Hjarsø

Tina Saggi Pedersen

Palle Mandrup Hjarsø

Claus Meldgaard Hjarsø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med jord og fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Solrød Center NØ A/S for perioden 1/7 2012 – 30/6 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Skattesatsen på balancedagen er 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2012 – 30/6 2013

Note		<u>2011/12</u> <u>kr. 1.000</u>
	Bruttoresultat	-180 -25
	Finansielle udgifter	<u>-19.956</u> <u>-14</u>
	Ordinært resultat før skat	-20.136 -39
1	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-20.136</u></u> <u><u>-39</u></u>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Udbytte	0 0
	Overført til næste år	<u>-20.136</u> <u>-39</u>
		<u><u>-20.136</u></u> <u><u>-39</u></u>

Balance pr. 30. juni 2013

Note	Aktiver	2011/12 <u>kr. 1.000</u>	
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde	<u>2.510.578</u>	<u>596</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.510.578</u>	<u>596</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>398.682</u>	<u>49</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.322</u>	<u>1</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>400.004</u>	<u>50</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.910.582</u></u>	<u><u>646</u></u>

Balance pr. 30. juni 2013

Note	Passiver	2011/12 <u>kr. 1.000</u>	
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat	-59.155	-39
		<u>440.845</u>	<u>461</u>
	Egenkapital i alt		
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	421.469	125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.026.437	38
	Anden gæld	21.831	22
		<u>2.469.737</u>	<u>185</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.469.737</u>	<u>185</u>
	Passiver i alt	<u><u>2.910.582</u></u>	<u><u>646</u></u>
4	Sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Skat

	<u>Skyldig selskabs- skat</u>	<u>Udskudt selskabs- skat</u>	<u>Ifølge resultat- opgørelse</u>
Hensættelse pr. 1. juli 2012	0	0	
Betalt selskabsskat i 2012/13	<u>0</u>	<u>0</u>	
	0	0	
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse pr. 30. juni 2013	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
Årets skatteudgift			<u><u>0</u></u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grund</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1. juli 2012	596.023
Tilgang i året	1.914.555
Afgang i året	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2013	<u>2.510.578</u>
Afskrivninger	
Saldo pr. 1. juli 2012	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger på afh. aktiver	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2013	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2013	<u><u>2.510.578</u></u>

Noter

			2011/12 kr. 1.000
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat pr. 1. juli 2012	-39.019	0
	Årets resultat	-20.136	-39
	Overført resultat pr. 30. juni 2013	-59.155	-39
	Saldo pr. 30. juni 2013	<u>440.845</u>	<u>461</u>

4 Sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende med kreditinstitutter fra hver af selskabets ledelsesmedlemmer.