

Solrød Center NØ A/S
Solrød Strandvej 72
2680 Solrød Strand
CVR-nr. 33 07 86 25

Årsrapport
for perioden
1/7 2013 – 30/6 2014

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12. januar 2015

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for året 1. juli 2013 – 30. juni 2014	5
Balance pr. 30. juni 2014	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1/7 2013 – 30/6 2014 for Solrød Center NØ A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Bestyrelse og direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12. januar 2015

Direktion:

Palle Mandrup Hjarsø

Bestyrelse:

Susanne Hjarsø

Tina Saggi Pedersen

Palle Mandrup Hjarsø

Claus Meldgaard Hjarsø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med jord og fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Solrød Center NØ A/S for perioden 1/7 2013 – 30/6 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til ejendomsskat.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Skattesatsen på balancedagen er 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2013 – 30/6 2014

Note		2012/13 <u>kr. 1.000</u>
	Bruttoresultat	-1.857 0
	Finansielle udgifter	<u>-179.562</u> <u>-20</u>
	Ordinært resultat før skat	-181.419 -20
1	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-181.419</u></u> <u><u>-20</u></u>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Udbytte	0 0
	Overført til næste år	<u>-181.419</u> <u>-20</u>
		<u><u>-181.419</u></u> <u><u>-20</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Aktiver	2012/13 <u>kr. 1.000</u>	
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde	<u>4.251.887</u>	<u>2.511</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.251.887</u>	<u>2.511</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>271.474</u>	<u>399</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.322</u>	<u>1</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>272.796</u>	<u>400</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.524.683</u></u>	<u><u>2.911</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Passiver	<u>2012/13</u> <u>kr. 1.000</u>	
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat	-240.574	-59
	Egenkapital i alt	<u>259.426</u>	<u>441</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	2.533.446	421
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.671.781	1.989
	Anden gæld	60.030	60
		<u>4.265.257</u>	<u>2.470</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.265.257</u>	<u>2.470</u>
	Passiver i alt	<u>4.524.683</u>	<u>2.911</u>
4	Sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Skat

	Skyldig selskabs- skat	Udskudt selskabs- skat	Ifølge resultat- opgørelse
Hensættelse pr. 1. juli 2013	0	0	
Betalt selskabsskat i 2013/14	0		
	0	0	
Skat af årets resultat	0	0	0
Hensættelse pr. 30. juni 2014	0	0	
Årets skatteudgift			0

2 Materielle anlægsaktiver

	Grund
Kostpris	
Saldo pr. 1. juli 2013	2.510.578
Tilgang i året	1.741.309
Afgang i året	0
Saldo pr. 30. juni 2014	4.251.887
Afskrivninger	
Saldo pr. 1. juli 2013	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger på afh. aktiver	0
Saldo pr. 30. juni 2014	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2014	4.251.887

Noter

		2012/13 <u>kr. 1.000</u>
3 Egenkapital		
Aktiekapital	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Overført resultat pr. 1. juli 2013	-59.155	-39
Årets resultat	<u>-181.419</u>	<u>-20</u>
Overført resultat pr. 30. juni 2014	<u>-240.574</u>	<u>-59</u>
Saldo pr. 30. juni 2014	<u><u>259.426</u></u>	<u><u>441</u></u>
 4 Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		