

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS

Oxford Allé 21, 2300 København S

CVR-nr. 25 77 27 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2026.

Thomas Brink Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 10. marts 2026

Direktion

Thomas Brink Frederiksen
Direktør

Bestyrelse

Thomas Brink Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Helly Juell-Hansen

statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS
Oxford Allé 21
2300 København S

CVR-nr.: 25 77 27 25
Stiftet: 28. november 2000
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Thomas Brink Frederiksen

Direktion

Thomas Brink Frederiksen, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet deltager som komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
1 Andre eksterne omkostninger	-11.250	-11
Bruttoresultat	-11.250	-11
Andre finansielle indtægter	2.354	2
Årets resultat	-8.896	-9
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-8.896	-9
Disponeret i alt	-8.896	-9

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>57.286</u>	<u>66</u>
Tilgodehavender i alt	<u>57.286</u>	<u>66</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>57.286</u>	<u>66</u>
Aktiver i alt	<u>57.286</u>	<u>66</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
4 Overført resultat	-78.964	-71
Egenkapital i alt	46.036	54
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	12
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.250	12
Gældsforpligtelser i alt	11.250	12
Passiver i alt	57.286	66

2 Medarbejderforhold

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

6 Nærtstående parter

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
1. Andre eksterne omkostninger		
Administrationsomkostninger	11.250	11
	<u>11.250</u>	<u>11</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3. Administrationsomkostninger		
Revisorhonorar	11.250	11
	<u>11.250</u>	<u>11</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2025	-70.068	-62
Årets overførte overskud eller underskud	-8.896	-9
	<u>-78.964</u>	<u>-71</u>

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 11.120 pr. 31. december 2025.

6. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:

K/S Esbjerg, Anelystparken.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.