

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS

Oxford Allé 21, 2300 København S

CVR-nr. 25 77 27 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2025.

Thomas Brink Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 1. maj 2025

Direktion

Thomas Brink Frederiksen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Helly Juell-Hansen

statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS Oxford Allé 21 2300 København S
	CVR-nr.: 25 77 27 25
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Brink Frederiksen, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet deltager som komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -8.517 mod -8.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
1 Andre eksterne omkostninger	-11.250	-11
Resultat før finansielle poster	-11.250	-11
Andre finansielle indtægter	2.733	3
Årets resultat	-8.517	-8
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-8.517	-8
Disponeret i alt	-8.517	-8

Balance 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	66.182	74
Tilgodehavender i alt	66.182	74
Omsætningsaktiver i alt	66.182	74
Aktiver i alt	66.182	74

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125
3	Overført resultat	-70.068	-62
	Egenkapital i alt	54.932	63
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.250	11
	Gældsforpligtelser i alt	11.250	11
	Passiver i alt	66.182	74
4	Eventualposter		
5	Nærtstående parter		

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
1. Andre eksterne omkostninger		
Administrationsomkostninger	11.250	11
	11.250	11
2. Administrationsomkostninger		
Revisorhonorar	11.250	11
	11.250	11
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2024	-61.551	-54
Årets overførte overskud eller underskud	-8.517	-8
	-70.068	-62

4. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 16.536 pr. 31. december 2024.

5. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:

K/S Esbjerg, Anelystparken.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Brink Frederiksen

Direktør og dirigent

Serienummer: 99bb9ed2-05e7-4433-a386-11d1de9cc618

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-05-02 11:21:15 UTC



Jacob Helly Juell-Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d606b7c0-b84a-4f0d-b549-9db5ea2e79c4

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-05-02 11:35:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.