

Ejendomsselskabet af 1. juni 2003 ApS
Imaneq 27
Box 852
3900 Nuuk

CVR nr. 12 08 67 25

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2020
(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2021.

Dirigent

Michael Munch

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 1. juni 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. maj 2021

Direktion

Michael Munch

Den uafhængige revisors påtegning

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet af 1. juni 2003 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,

Den uafhængige revisors påtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 5 i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregnede investeringsejendomme på 167.890.000 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Middelfart, den 17. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

Årets resultat udgør et overskud på 12.699.218 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Der henvises til note 5 i årsrapporten omkring usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2021.

Den 17. maj 2021

Direktion

Michael Munch

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af indtægter af sekundær karakter som viderefakturering af løn og materialer

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og lønninger til selskabets ansatte.

Regnskabspraksis

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder udgifter til forsikring, husleje, administrationsomkostninger, salgsomkostninger, tab på debitorer m.v.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved salg af investeringsejendomme, fortjeneste og tab ved løbende værdiregulering af finansielle forpligtelser samt fortjeneste og tab ved indfrielse af finansielle forpligtelser.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra bankindestående og tilgodehavender.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives lineært over 3 år.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventet tab."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
Omsætning		16.538.413	19.037.843
Andre driftsindtægter		3.767.062	149.108
Andre eksterne udgifter		-3.392.573	-2.103.435
Personaleudgifter	1	-6.852.771	-4.618.929
Af- og nedskrivninger	2	-18.333	-246.734
Resultat af primær drift		10.041.798	12.217.853
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	-190.000	8.689.715
Finansielle indtægter		0	327.251
Finansielle omkostninger		-979.950	-1.502.647
Resultat før skat		8.871.848	19.732.172
Skat af årets resultat	4	3.827.370	-7.260.376
Årets resultat		12.699.218	12.471.796

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Investeringsejendomme	5	167.890.000	171.890.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	66.667	45.000
Materielle anlægsaktiver		167.956.667	171.935.000
 Anlægsaktiver i alt		 167.956.667	 171.935.000
 Tilgodehavender fra salg		386.236	579.251
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		5.574.045	12.570
Andre tilgodehavender		110.693	0
Periodeafgrænsningsposter		0	30.000
Tilgodehavender		6.070.974	621.821
 Omsætningsaktiver		 6.070.974	 621.821
 Aktiver i alt		 174.027.641	 172.556.821

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital		125.330	125.330
Overført overskud		62.496.891	49.797.673
Egenkapital		62.622.221	49.923.003
Hensættelse til udskudt skat	7	32.885.136	37.111.981
Hensættelser		32.885.136	37.111.981
Prioritetsgæld	8	12.442.130	13.073.937
Kreditinstitutter, langfristet del	9	7.863.750	7.863.750
Langfristet gæld		20.305.880	20.937.687
Prioritetsgæld, kortfristet del	8	625.798	625.740
Kreditinstitutter, kortfristet del	9	0	0
Bankgæld		54.934.961	55.973.076
Gæld til anpartshaverne	10	0	3.526.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		227.561	217.088
Skyldig selskabsskat	4	393.075	1.840.627
Periodeafgrænsningsposter		198.762	677.043
Anden gæld		1.834.247	1.724.128
Kortfristet gæld		58.214.404	64.584.150
Gæld i alt		78.520.284	85.521.837
Passiver i alt		174.027.641	172.556.821
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2018	125.330	105.458.762	105.584.092
Afgang ved spaltning	0	-68.132.885	-68.132.885
Overført via resultatdisponering	0	12.471.796	12.471.796
Egenkapital 31. december 2019	125.330	49.797.673	49.923.003
Overført via resultatdisponering	0	12.699.218	12.699.218
Egenkapital 31. december 2020	125.330	62.496.891	62.622.221

Anpartskapitalen sammensættes af 2 anparter á kr. 62.500 hver og 330 anparter á kr. 1 hver. I forbindelse med fusion pr. 1. januar 2012 er der udstedt 330 anparter á kr. 1. Herudover har der ikke været ændringer i selskabskapitalen fra selskabets stiftelse og indtil nu.

Noter til årsrapporten

1 Personaleudgifter	2020	2019
Lønninger og gager	6.574.850	4.490.392
Andre omkostninger til social sikring	57.011	38.604
Andre personaleomkostninger	220.910	89.933
	6.852.771	4.618.929
Gennemsnitlig antal beskæftigede	2	2
2 Af- og nedskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.333	256.734
Fortjeneste ved salg	-15.000	-10.000
	18.333	246.734
3 Værdiregulering investeringsejendomme		
Fortjeneste ved salg af investeringsejendomme	-40.000	0
Værdiregulering investeringsejendomme (erhverv)	-150.000	4.500.000
Værdiregulering investeringsejendomme (bolig)	0	3.891.556
Værdiregulering af prioritetsgæld	0	298.159
	-190.000	8.689.715
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	393.075	214.777
Ændring af udskudt skat	1.958.485	5.414.449
Nedsættelse af skatteprocent	-6.185.330	
Skat vedrørende tidligere år	6.400	1.631.150
	-3.827.370	7.260.376
Betalt skat i regnskabsåret	1.847.027	1.123.388

Noter til årsrapporten

5 Investeringsejendomme	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessummer 1. januar	155.745.153
Tilgang	150.000
Afgang	-4.266.693
Anskaffelsessummer 31. december	151.628.460
Værdireguleringer 1. januar	21.872.094
Årets værdireguleringer	-150.000
Værdireguleringer 31. december	21.722.094
Værdireguleringer 1. januar	-5.727.247
Årets værdireguleringer	266.693
Værdireguleringer 31. december	-5.460.554
Bogført værdi 31. december	167.890.000

Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Vurdering af ejendommenes værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommenes prisfastsættelse pr. m2, husleje (netto) i forhold til bogført værdi, prisen for sammenlignelige handler i Nuuk samt ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag.

Prisfastsættelsen pr. m2 og afkastet varierer i forhold til hvilken ejendomstype (erhverv, boliger) der er tale om i forhold til ejendommens alder og stand.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

Noter til årsrapporten

5 Investeringsejendomme (fortsat)	2020	2019
Porteføljen fordeles således:		
<i>Antal m2 (etageareal):</i>		
Erhverv	6.761	6.943
Bolig	1.832	1.832
<i>Bogført værdi:</i>		
Erhverv	127.800.000	131.800.000
Bolig	40.090.000	40.090.000
<i>Bogført værdi pr. m2 (gennemsnit):</i>		
Erhverv	18.903	18.983
Bolig	21.883	21.883
<i>Bogført værdi pr. m2 (højeste):</i>		
Erhverv	34.171	34.171
Bolig	26.190	26.190
<i>Bogført værdi pr. m2 (laveste):</i>		
Erhverv	12.019	12.019
Bolig	12.273	12.273
Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have nedenstående indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene:		
Ændring af m2 priserne med + 1.000 kr. pr. m2	8.593.000	8.775.000
Ændring af m2 priserne med - 1.000 kr. pr. m2	-8.593.000	-8.775.000
Ændring af afkastkravet på + 0,5%	-8.473.652	-8.813.393
Ændring af afkastkravet på - 0,5%	9.482.937	9.884.497

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommenes dagsværdi.

Noter til årsrapporten

			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Anskaffelsessummer 1. januar		2.867.625
	Tilgang		100.000
	Afgang		-135.000
	Anskaffelsessummer 31. december		2.832.625
	Afskrivninger 1. januar		-2.822.625
	Årets af- og nedskrivninger		-33.333
	Afskrivninger på udgåede aktiver		90.000
	Afskrivninger 31. december		-2.765.958
	Bogført værdi 31. december		66.667
7	Hensættelse til udskudt skat	2020	2019
	Hensættelse primo	37.111.981	37.383.668
	Afgang ved spaltning	0	-5.686.136
	Udskudt skat af årets resultat	-4.226.845	5.414.449
		32.885.136	37.111.981
8	Prioritetsgæld		
	Afdrag der forfalder efter 1-5 år	2.503.762	2.503.529
	Afdrag der forfalder efter 5 år	9.938.368	10.570.408
	Langfristet del	12.442.130	13.073.937
	Afdrag der forfalder efter 0-1 år	625.798	625.740
		13.067.928	13.699.677

Noter til årsrapporten

9 Kreditinstitutter	2020	2019
Afdrag der forfalder efter 1-5 år	0	0
Afdrag der forfalder efter 5 år	7.863.750	7.863.750
Langfristet del	7.863.750	7.863.750
Afdrag der forfalder efter 0-1 år	0	0
	7.863.750	7.863.750

10 Gæld til anpartshaverne

Gæld til anpartshaverne kan opsiges fra såvel långivers som låntagers side med 3 måneders varsel. Der er ikke særlige vilkår knyttet til en eventuel indfrielse. Der er ikke indgået særlig aftale om afvikling af gælden.

I tilfælde af låntagers åbning af forhandlinger om tvangsakkord eller konkurs træder långiver tilbage for GrønlandsBANKEN A/S's tilgodehavende i selskabet med et beløb på maksimalt 17.900.000 kr.

Noter til årsrapporten

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter på 7.863.750 kr. er tinglyst ejerpantebreve på 7.959.600 kr. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 37.140.000 kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut på 13.067.928 kr. er der tinglyst ejerpantebrev på 18.783.000 kr. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 29.350.000 kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld på 54.934.961 kr. er der tinglyst ejerpantebrev på 46.500.000 kr. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 117.300.000 kr. pr. 31. december 2020. Der er herudover givet transport i lejekontrakt med en samlet huslejebetaling i uopsigelsesperioden på 0 kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld til ejerforeninger på 0 kr. er der tinglyst ejerpantebrev på 598.000 kr. i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 37.140.000 kr. pr. 31. december 2020.

På vegne af selskabet har GrønlandsBANKEN A/S afgivet bankgarantier på i alt 3.617.919 kr. overfor realkreditinstitut med et tilgodehavende hos selskabet på 13.067.928 kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor 3. mands gæld til GrønlandsBANKEN A/S. Gælden udgør 54.123.725 kr. pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Kjeldgaard Munch

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-882448471105

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-19 07:55:56Z

NEM ID 

Claus Urhøj

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1239692883533

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-05-19 07:59:16Z

NEM ID 

Michael Kjeldgaard Munch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-882448471105

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-19 14:04:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0XHHGG-HPSHT-XE020-4FJP7-ZM4QB-PDHUS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>