

Messebyg Holding ApS
CVR-nr. 31 87 77 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2013.

Peter Davidsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Messebyg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. februar 2013

Direktion

Peter Davidsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til i Messebyg Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Messebyg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Hobro, den 25. februar 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Claus Knudsen Tilsted

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Messebyg Holding ApS
Bakkevænget 30
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 87 77 25
Stiftet: 15. november 2008
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Peter Davidsen

Revision rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab,
Havnegade 5, 9500 Hobro

Dattervirksomhed Messebyg ApS, Silkeborg Kommune

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Messebyg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Drift af ejendom indeholder husleje med fradrag af betaling til ejerforening og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Messebyg Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-186.859	-22.641
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-343.200	-13.400
Resultat før finansielle poster	-530.059	-36.041
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	49.258	168.425
2 Andre finansielle indtægter	3.667	2.991
Andre finansielle omkostninger	-1.233	-662
Resultat før skat	-478.367	134.713
Skat af årets resultat	2.562	5.014
Årets resultat	-475.805	139.727
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	48.300
Overføres til overført resultat	0	91.427
Disponeret fra overført resultat	-875.805	0
Disponeret i alt	-475.805	139.727

Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	0	643.200
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>643.200</u>
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	435.924	555.091
4	Andre tilgodehavender	<u>200.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>635.924</u>	<u>555.091</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>635.924</u>	<u>1.198.291</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14.881
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	134.670	0
	Tilgodehavende selskabsskat	2.458	7.925
	Andre tilgodehavender	0	159.132
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.500</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>137.128</u>	<u>186.438</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>3</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>137.128</u>	<u>186.441</u>
	Aktiver i alt	<u>773.052</u>	<u>1.384.732</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	134.833
7	Overført resultat	239.934	980.906
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	48.300
	Egenkapital i alt	<u>764.934</u>	<u>1.289.039</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	74.167
	Anden gæld	8.118	21.526
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.118</u>	<u>95.693</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.118</u>	<u>95.693</u>
	Passiver i alt	<u>773.052</u>	<u>1.384.732</u>

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Hovedaktivitet		
Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og udlejning af fast ejendom.		
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, tilknyttet selskab	3.667	2.991
	<u>3.667</u>	<u>2.991</u>
3. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	386.533	386.533
Kostpris 31. december 2012	<u>386.533</u>	<u>386.533</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	168.558	134.833
Udbytte	-168.425	-134.700
Årets resultat	49.258	168.425
Opskrivninger 31. december 2012	<u>49.391</u>	<u>168.558</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>435.924</u>	<u>555.091</u>
Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Messebyg ApS	Silkeborg Kommune	100 %
4. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavender Lars Hartmann	200.000	0
	<u>200.000</u>	<u>0</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2012	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	134.833	0
Resultatandel	<u>-134.833</u>	<u>134.833</u>
	<u>0</u>	<u>134.833</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	980.906	889.479
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-740.972</u>	<u>91.427</u>
	<u>239.934</u>	<u>980.906</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2012	48.300	48.300
Udloddet udbytte	-48.300	-48.300
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>48.300</u>
	<u>400.000</u>	<u>48.300</u>