

Årsrapport for 2024

Ilulissat Stay ApS
J. Sverdrupip Aqq. 3, 3952 Ilulissat
CVR-nr. 44 72 97 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. maj 2025

Anders Okholm Gadeberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 24. marts - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2024 for Ilulissat Stay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 22. maj 2025

Direktion

Anders Okholm Gadeberg

Jørgen Hjul Andersen

Rosalie Acero Busaco

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ilulissat Stay ApS
J. Sverdrupip Aqq. 3
3952 Ilulissat

CVR-nr.: 44 72 97 25

Regnskabsperiode: 24. marts - 31. december 2024

Stiftet: 24. marts 2024

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Avannaata

Direktion

Anders Okholm Gadeberg
Jørgen Hjul Andersen
Rosalie Acero Busaco

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, udleje og drive hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 84.956, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 124.956.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ilulissat Stay ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		317.536	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-64.490	0
Finansielle indtægter		193	0
Finansielle omkostninger	2	-128.405	0
Resultat før skat		124.834	0
Skat af årets resultat	3	-39.878	0
Årets resultat		84.956	0
Overført resultat		84.956	0
		84.956	0

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	3.147.760	0
Materielle anlægsaktiver		3.147.760	0
Anlægsaktiver i alt		3.147.760	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.490	0
Periodeafgrænsningsposter		3.855	0
Tilgodehavender		26.345	0
Likvide beholdninger		88.909	0
Omsætningsaktiver i alt		115.254	0
Aktiver i alt		3.263.014	0

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	0
Overført resultat		<u>84.956</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>124.956</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>24.031</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>24.031</u>	<u>0</u>
Anden gæld		1.237.500	0
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.650.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.887.500</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	150.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.620	0
Selskabsskat		15.847	0
Anden gæld		<u>6.560</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>226.527</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.114.027</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>3.263.014</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	64.490	0
	<u>64.490</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	128.405	0
	<u>128.405</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	15.847	0
Årets udskudte skat	24.031	0
	<u>39.878</u>	<u>0</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 24. marts 2024	0
Tilgang i årets løb	3.212.250
Kostpris 31. december 2024	3.212.250
Af- og nedskrivninger 24. marts 2024	0
Årets afskrivninger	64.490
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	64.490
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.147.760

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 24. marts 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	0	1.650.000	0	0
Anden gæld	0	1.387.500	150.000	600.000
	0	3.037.500	150.000	600.000

6 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for sælger er der udstedt pantebrev på i alt t.kr. 1.500, der giver pant i bygning med bogført værdi på t.kr. 3.148.