

Årsrapport for 2025

Ilulissat Stay ApS
J. Sverdrupip Aqq. 3, 3952 Ilulissat
CVR-nr. 44 72 97 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. februar 2026

Anders Okholm Gadeberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ilulissat Stay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 27. februar 2026

Direktion

Anders Okholm Gadeberg

Jørgen Hjul Andersen

Rosalie Acero Busaco

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ilulissat Stay ApS

3952 Ilulissat

CVR-nr.: 44729725

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 24. marts 2024

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Avannaata

Direktion

Anders Okholm Gadeberg

Jørgen Hjul Andersen

Rosalie Acero Busaco

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, udleje og drive hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 855.566, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 980.522.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ilulissat Stay ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.482.898	317.536
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-152.506</u>	<u>-64.490</u>
Finansielle indtægter		0	193
Finansielle omkostninger	2	<u>-169.755</u>	<u>-128.405</u>
Resultat før skat		1.160.637	124.834
Skat af årets resultat	3	<u>-305.071</u>	<u>-39.878</u>
Årets resultat		<u>855.566</u>	<u>84.956</u>
Overført resultat		<u>855.566</u>	<u>84.956</u>
		<u>855.566</u>	<u>84.956</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	7.647.879	3.147.760
Materielle anlægsaktiver		<u>7.647.879</u>	<u>3.147.760</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.647.879</u>	<u>3.147.760</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.781	22.490
Andre tilgodehavender		52.887	0
Periodeafgrænsningsposter		13.855	3.855
Tilgodehavender		<u>179.523</u>	<u>26.345</u>
Likvide beholdninger		<u>274.342</u>	<u>88.909</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>453.865</u>	<u>115.254</u>
Aktiver i alt		<u>8.101.744</u>	<u>3.263.014</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		940.522	84.956
Egenkapital		980.522	124.956
Hensættelse til udskudt skat		84.215	24.031
Hensatte forpligtelser i alt		84.215	24.031
Banker		3.657.697	0
Anden gæld		1.087.500	1.237.500
Selskabsdeltagere og ledelse		1.650.000	1.650.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	6.395.197	2.887.500
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	250.000	150.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.363	49.620
Selskabsskat		244.887	15.847
Anden gæld		6.560	6.560
Kortfristede gældsforpligtelser		641.810	226.527
Gældsforpligtelser i alt		7.037.007	3.114.027
Passiver i alt		8.101.744	3.263.014

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>152.506</u>	<u>64.490</u>
	<u>152.506</u>	<u>64.490</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>169.755</u>	<u>128.405</u>
	<u>169.755</u>	<u>128.405</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	244.887	15.847
Årets udskudte skat	<u>60.184</u>	<u>24.031</u>
	<u>305.071</u>	<u>39.878</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2025	3.212.250
Tilgang i årets løb	<u>4.652.625</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>7.864.875</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	64.490
Årets afskrivninger	<u>152.506</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>216.996</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>7.647.879</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2025	Gæld 31. december 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	3.657.697	100.000	3.334.000
Selskabsdeltagere og ledelse	1.650.000	1.650.000	0	0
Anden gæld	<u>1.387.500</u>	<u>1.237.500</u>	<u>150.000</u>	<u>450.000</u>
	<u><u>3.037.500</u></u>	<u><u>6.545.197</u></u>	<u><u>250.000</u></u>	<u><u>3.784.000</u></u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutt, er der givet pant nom. t.kr. 3.860 i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 4.629.

Til sikkerhed for sælger er der udstedt pantebrev på i alt t.kr. 1.500, der giver pant i bygning med bogført værdi på t.kr. 3.083.