

---

# **NBN HOLDING HOBRO ApS**

**CVR-nr.: 26370825**

Ribesvej 13  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2023**

---

**Niels Bak Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NBN HOLDING HOBRO ApS  
Ribesvej 13  
9500 Hobro

CVR-nr.: 26370825  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2022 for NBN Holding Hobro ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg er revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den

**Direktion**

Niels Bak Nielsen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt anden formueadministration.

Overført resultat	kr. 2.699.595
Årets resultat	kr. -204.429
	kr. 2.495.166
Fordeles således:	
Udbytte	kr. 0
Overført til overført overskud	kr. 2.495.166
	kr. 2.495.166

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklassen B.

Selskabet ledelse anser betingelserne for at årsregnskabsloven §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

### Resultatopgørelsen

#### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Ejerlejlighed er optaget til handelsværdi.

##### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>51.000</b>	<b>52.600</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-46.711	-50.684
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.289</b>	<b>1.916</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		59.413	117.911
Andre finansielle omkostninger		-264.567	-8.575
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-200.865</b>	<b>111.252</b>
Skat af årets resultat	2	0	-24.475
Andre skatter		-3.564	-722
<b>Årets resultat</b>		<b>-204.429</b>	<b>86.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-204.429	86.055
<b>I alt</b>		<b>-204.429</b>	<b>86.055</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.060.000	1.060.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.060.000</b>	<b>1.060.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.060.000</b>	<b>1.060.000</b>
Tilgodehavende skat		13.004	8.103
Andre tilgodehavender		2.751	3.188
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.755</b>	<b>11.291</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.475.807	1.682.049
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.475.807</b>	<b>1.682.049</b>
Likvide beholdninger		106.029	133.155
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.597.591</b>	<b>1.826.495</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.657.591</b>	<b>2.886.495</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		2.495.166	2.699.595
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.620.166</b>	<b>2.824.595</b>
Hensættelse til udskudt skat		19.025	19.025
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>19.025</b>	<b>19.025</b>
Skyldig selskabsskat		0	24.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.400	18.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.400</b>	<b>42.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.400</b>	<b>42.875</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.657.591</b>	<b>2.886.495</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

#### Personaleudgifter

	Direktion	I alt
Løn	0	0
Skattefri befording	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
<b>Skat af ordinær resultat</b>			
Hensat pr. 01.01.2022	0	24.475	19.025
Udbetalt skat	0	-28.039	0
Reguleret tidligere års skat	3.564	3.564	0
Skat af årets resultat	0	0	0
	<b>3.564</b>	<b>0</b>	<b>19.025</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

#### Anlægsaktiver

	Ejerlejlighed
Anskaffelsessum pr. 31.12.2022	
Anskaffelsessum pr. 01.01.2022	1.060.000
Værdiregulering 2022	0
Tilgang	0
	<b>1.060.000</b>

#### Af-/nedskrivninger pr. 31.12.2022

Af-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Af-/nedskrevet 2022	0
	<b>0</b>

#### Bogført værdi pr. 31.12.2022

**1.060.000**

Dagsværdi af investeringsejendomme er opgjort til 1.060.000 kr.

I 2022 er der ingen ændring i dagsværdien.

Der er pr. 31.12.2022 værdireguleret i alt 86.480 kr.

**4. Registreret kapital mv.**

Anpartskapital		125.000
Overført overskud/underskud		
Saldo 01.01.2022	2.699.595	
Årets resultat	-204.429	
Udbytte for året	0	2.495.166
		<b>2.824.595</b>

**5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Disse angives at andrage kr. 0.

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Disse angives at andrage kr. 0.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0