



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Havnegade 33  
Postboks 371  
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## **SN Holding Esbjerg ApS**

# Årsrapport 2013

### **Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 21. marts \_\_\_\_\_ 20\_14\_

\_\_\_\_\_ Svenne Nielsen

*dirigent*

CVR-nr. 27 70 18 25  
899810 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for SN Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. marts 2014  
Direktion:

---

Svenne Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i SN Holding Esbjerg ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SN Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 21. marts 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

SN Holding Esbjerg ApS  
Danmarksgade 28  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27 70 18 25  
Stiftet: 20. april 2004  
Hjemstedskommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

#### **Direktion**

Svenne Nielsen

#### **Revisor**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnegade 33  
6700 Esbjerg

#### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 21. marts 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt forestå anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2013 udviser et underskud på 4 tkr.

Egenkapitalen andrager pr. 31. december 2013 441 tkr.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes et positivt resultat i 2014.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

I perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsrapporten har der ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SN Holding Esbjerg ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat.

##### *Balancen*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabs praksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>Resultat af primær drift</b>		-5.625	-5
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-5.476	213
Finansielle indtægter		7.358	5
Finansielle omkostninger		-276	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-4.019	213
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-4.019	213
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		98.400	97
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.476	38
Overført resultat		-96.943	78
		-4.019	213

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	175.986	356
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>175.986</u>	<u>356</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		270.491	191
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>446.477</u>	<u>547</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	3	250.000	250
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		42.918	48
Overført resultat		49.534	146
Foreslået udbytte		98.400	97
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>440.852</u>	<u>541</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		5.625	6
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>446.477</u>	<u>547</u>

### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v - ingen

Nærtstående parter - ejerforhold 4

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, der ikke modtager vederlag.

	<u>2013</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar / 31. december 2013	133.068
Værdireguleringer 1. januar 2013	223.394
Udbetalt udbytte	-175.000
Årets resultat	<u>-5.476</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>42.918</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u><u>175.986</u></u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		kr.	kr.	kr.	kr.
RealMæglerne EsBo A/S, Esbjerg	25 %	500.000	<u>703.942</u>	<u>-21.904</u>	<u>175.986</u>

#### 3 Egenkapital

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2013
Anpartskapital	250.000	0	0	250.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.394	0	-5.476	42.918
Overført resultat	146.477	0	-96.943	49.534
Foreslået udbytte	<u>96.600</u>	<u>-96.600</u>	<u>98.400</u>	<u>98.400</u>
	<u>541.471</u>	<u>-96.600</u>	<u>-4.019</u>	<u>440.852</u>

#### 4 Nærtstående parter - ejerforhold

SN Holding Esbjerg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Svenne Nielsen, Esbjerg.