

SN Holding Esbjerg ApS

Fyrrelunden 53, 6705 Esbjerg Ø

CVR-nr. 27 70 18 25

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018

Dirigent:



Svenne Nielsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SN Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. maj 2018
Direktion:



Svenne Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SN Holding Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SN Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne35434



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	SN Holding Esbjerg ApS
Adresse, postnr., by	Fyrrelunden 53, 6705 Esbjerg Ø
CVR-nr.	27 70 18 25
Stiftet	20. april 2004
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Svenne Nielsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt forestå anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 78.794 kr. mod et underskud på 27.785 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 217.529 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventes likvideret i det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Andre eksterne omkostninger	-5.538	-6.175
	Bruttoresultat	-5.538	-6.175
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-5.538	-6.175
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-73.256	-21.610
	Resultat før skat	-78.794	-27.785
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-78.794	-27.785
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-53.056	-21.610
	Overført resultat	-25.738	-6.175
		-78.794	-27.785

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	112.868	186.124
		<u>112.868</u>	<u>186.124</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>112.868</u>	<u>186.124</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	110.286	115.824
	Omsætningsaktiver i alt	<u>110.286</u>	<u>115.824</u>
	AKTIVER I ALT	<u>223.154</u>	<u>301.948</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	250.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	53.056
	Overført resultat	-32.471	-6.733
	Egenkapital i alt	<u>217.529</u>	<u>296.323</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	5.625	5.625
		<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
	PASSIVER I ALT	<u>223.154</u>	<u>301.948</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	250.000	53.056	-6.733	296.323
Overført via resultatdisponering	0	-53.056	-25.738	-78.794
Egenkapital 31. december 2017	250.000	0	-32.471	217.529

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SN Holding Esbjerg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat ifølge seneste aflagte årsrapport.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital***Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	133.068
Kostpris 31. december 2017	133.068
Værdireguleringer 1. januar 2017	53.056
Andel af årets resultat	-73.256
Værdireguleringer 31. december 2017	-20.200
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	112.868

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
RealMæglerne EsBo A/S	Esbjerg	25,0 %	451.472	-293.022

kr.	2017	2016
-----	------	------

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 250 stk. a nom. 1.000,00 kr.	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.