



**ANLÆGSGARTNERFIRMAET 3A-FYN A/S
TRAPPEHAVEVEJ 3 A
SVENDBORG**

CVR. NR. 26 34 18 25

ÅRSRAPPORT 2024

(23. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 26. juni 2025**

Jakob Mikkemann
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Anlægsgartnerfirmaet 3A-Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. juni 2025

Direktion

Jakob Mikkemann

Bestyrelse

Britta Christiansen

Anders Mikkemann

Jakob Mikkemann



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Anlægsgartnerfirmaet 3A-Fyn A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anlægsgartnerfirmaet 3A-Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 26. juni 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive anlægsgartneri, havearbejde, snerydning samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 258.823, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.208.104 og en egenkapital på kr. 1.873.018.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Vareforbrug

Vareforbrug vedrører varekøb og fremmed arbejde, regulering af varelager m.v., der er medgået til årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af anlægsaktiver.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, kørselsgodtgørelse samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, leje af maskiner, værktøj, maskiner og vebiler, personale samt administrationsomkostninger m.v.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld, garantiprovision samt renter vedrørende finansiell leasing.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører renter fra debitorer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendom, indretning lejede lokaler og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom; 5 - 50 år - restværdi kr. 0.

Indretning lejede lokaler - 5 år - restværdi kr. 0.

Driftsmateriel; 3 - 12 år - restværdi kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.



Omsætningsaktiver

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Acontofaktureringer er modregnet.

Hensættelse til udskudt skat

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Noter	2024	2023 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	6.966.268	5.748
Andre driftsomkostninger	-37.878	0
1 Personaleomkostninger	-5.823.208	-5.103
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-485.050</u>	<u>-546</u>
DRIFTSRESULTAT	620.132	99
Andre finansielle indtægter	3.540	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-290.368</u>	<u>-246</u>
RESULTAT FØR SKAT	333.304	-147
Skat af årets resultat	<u>-74.481</u>	<u>30</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>258.823</u>	<u>-117</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	0	59
Overført til næste år	<u>258.823</u>	<u>-176</u>
DISPONERET I ALT	<u>258.823</u>	<u>-117</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Noter	AKTIVER	2024	2023
			t.kr.
	Grund og bygninger	970.065	999
	Indretning lejede lokaler	39.627	37
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.928.615</u>	<u>2.029</u>
2	Materielle anlægsaktiver	<u>2.938.307</u>	<u>3.065</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.938.307</u>	<u>3.065</u>
	Råvarer og handelsvarer	<u>135.022</u>	<u>184</u>
	Varebeholdninger	<u>135.022</u>	<u>184</u>
	Tilgodehavender fra salg	3.008.448	2.427
	Igangværende arbejder	94.393	80
	Andre tilgodehavender	10.438	82
	Selskabsskat	0	68
	Periodeafgrænsningsposter	<u>21.496</u>	<u>19</u>
	Tilgodehavender	<u>3.134.775</u>	<u>2.676</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.269.797</u>	<u>2.860</u>
	AKTIVER	<u>6.208.104</u>	<u>5.925</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

		PASSIVER	
Noter		2024	2023
			t.kr.
	Aktiekapital	400.000	400
	Overført resultat	1.473.018	1.214
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL	<u>1.873.018</u>	<u>1.614</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>194.404</u>	<u>129</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>194.404</u>	<u>129</u>
3	Gæld til kreditinstitutter m.v.	<u>1.652.483</u>	<u>1.830</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.652.483</u>	<u>1.830</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	299.452	252
	Kreditinstitutter	793.592	630
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	210.230	316
	Selskabsskat	9.174	0
	Anden gæld	<u>1.175.751</u>	<u>1.154</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.488.199</u>	<u>2.352</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.140.682</u>	<u>4.182</u>
	PASSIVER	<u>6.208.104</u>	<u>5.925</u>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2024	400.000	1.214.195	0	1.614.195
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	258.823	0	258.823
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31/12 2024	<u>400.000</u>	<u>1.473.018</u>	<u>0</u>	<u>1.873.018</u>

NOTER

	2024	2023	
		t.kr.	
1 PERSONALEOMKOSTNINGER			
Lønninger	5.014.473	4.674	
Pensioner	640.049	600	
Rejse- og kørselsgodtgørelse	94.119	83	
Andre omkostninger til social sikring	193.071	193	
Lønrefusioner	-118.504	-447	
	<u>5.823.208</u>	<u>5.103</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>11</u>	<u>11</u>	
 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
ANSKAFFELSESSUM	Grunde og bygninger	Indretning lokaler	Drifts-materiel
Saldo 1/1 2024	1.407.575	376.683	5.815.023
Afgang	0	-46.725	-259.474
Tilgang	0	40.643	386.245
ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2024	<u>1.407.575</u>	<u>370.601</u>	<u>5.941.794</u>
AFSKRIVNINGER			
Saldo 1/1 2024	408.853	339.303	3.786.128
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-9.345	-228.326
Årets afskrivninger	28.657	1.016	455.377
AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2024	<u>437.510</u>	<u>330.974</u>	<u>4.013.179</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2024	<u>970.065</u>	<u>39.627</u>	<u>1.928.615</u>

I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 158.995.



	2024	2023
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER M.V.		t.kr.
Finansielt leasede aktiver	126.633	
Fynske Bank	1.825.302	2.082
Overført til kortfristet gæld	<u>-299.452</u>	<u>-252</u>
	<u>1.652.483</u>	<u>1.830</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 460.000 efter mere end 5 år.

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Huslejeforpligtelse, kr. 39.300.

5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Udstedte arbejdsgarantier udgør kr. 34.627.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant, nom. kr. 2.000.000, i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 4.913.090

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

