

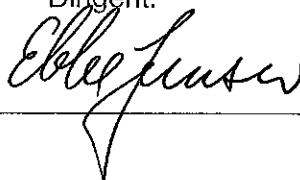
Hokabo ApS 6
c/o Revision Vadestedet
Vadestedet 6
4700 Næstved

CVR-nr. 30 72 28 25

Årsrapport for 2012
(Selskabets 6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 2/5-13

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Hokabo ApS 6 c/o Revision Vadestedet.

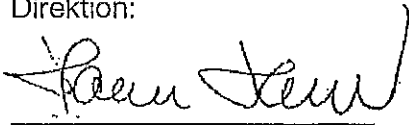
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 1. maj 2013

Direktion:



Hanne Holmelund-Kallesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hokabo ApS 6

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hokabo ApS 6 for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 1. maj 2013

Revision Vadestedet
Registreret Revisionsaktieselskab



Ebbe Jensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet: | Hokabo ApS 6 c/o Revision Vadestedet Vadestedet 6 4700 Næstved CVR nr.: 30 72 28 25 Stiftet: 3. juli 2007 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 01.01 - 31.12 |
| Direktion: | Hanne Holmelund-Kallesen Jesper Holmelund-Kallesen |
| Ejerforhold: | Hokabo Holding ApS 100 % |
| Revisionsfirma: | Revision Vadestedet Registreret Revisionsaktieselskab Vadestedet 6, 4700 Næstved |
| Pengeinstitut: | Jyske Bank |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Hokabo Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Gæld til modervirksomhed" eller "Tilgodehavende hos modervirksomhed".

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Der foretages opskrivning på grunde og bygninger til forventet salgspris. Opskrivningen reserveres på Reserve for opskrivning under hensyntagen til udskudt skat.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|--|----------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | -47.207 | -23 |
| Finansielle indtægter | 61.804 | 65 |
| Finansielle omkostninger | -34.840 | -44 |
| Resultat før skat | -20.243 | -2 |
| Skat af årets resultat | 5.050 | 1 |
| Årets resultat | -15.193 | -2 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | -15.193 | -2 |
| I alt | -15.193 | -2 |

Balance 31. december

| Note | | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|------|--|------------------|--------------|
| | Aktiver | | |
| 1 | Grunde og bygninger | 1.350.000 | 1.350 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 1.350.000 | 1.350 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.350.000 | 1.350 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.487.630 | 1.487 |
| | Tilgodehavender i alt | 1.487.630 | 1.487 |
| | Likvide beholdninger | 11.228 | 3 |
| | Likvide beholdninger i alt | 11.228 | 3 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.498.858 | 1.490 |
| | Aktiver i alt | 2.848.858 | 2.840 |

Balance 31. december

| Note | | 2012 kr. | 2011 tkr. |
|------|--|------------------|--------------|
| | Passiver | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 3 | Reserve for opskrivninger | 672.845 | 710 |
| 4 | Overført overskud | -18.417 | -5 |
| | Egenkapital i alt | 779.428 | 831 |
| 5 | Hensættelse til udskudt skat | 224.280 | 187 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 224.280 | 187 |
| 6 | Gæld til realkreditinstitutter | 1.807.000 | 1.807 |
| | Deposita | 27.900 | 6 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.834.900 | 1.813 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.250 | 8 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 10.250 | 8 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.845.150 | 1.821 |
| | Passiver i alt | 2.848.858 | 2.838 |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--|----------------|----------------------------|
| 1 | Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger kr. |
| | Kostpris primo | | 452.875 |
| | Kostpris ultimo | | 452.875 |
| | Opskrivninger primo | | 897.125 |
| | Opskrivninger ultimo | | 897.125 |
| | Afskrivninger primo | | 0 |
| | Afskrivninger ultimo | | 0 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | | 1.350.000 |
| | Ejendomsværdi pr. 1/10 2011 kr. 1.350.000. | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 2012 kr. | 2011 tkr. |
| | Indskudskapital | 125.000 | 125 |
| | Virksomhedskapital i alt | 125.000 | 125 |
| | Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. | | |
| | Anparterne er ikke opdelt i klasser. | | |
| 3 | Reserve for opskrivninger | 2012 kr. | 2011 tkr. |
| | Opskrivningshenlæggelser, primo | 710.345 | 710 |
| | Opløsning af tidligere års opskrivninger | -37.500 | 0 |
| | Reserve for opskrivninger i alt | 672.845 | 710 |
| 4 | Overført overskud | 2012 kr. | 2011 tkr. |
| | Overført resultat, primo | -3.224 | -3 |
| | Årets resultat | -15.193 | -2 |
| | Overført overskud i alt | -18.417 | -5 |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|---|------------------|--------------|
| 5 | Hensættelse til udskudt skat | 2012 | 2011 |
| | | kr. | tkr. |
| | Hensættelser til udskudt skat primo | 186.780 | 187 |
| | Korrektion tidligere år | 37.500 | 0 |
| | Hensættelse til udskudt skat i alt | 224.280 | 187 |
| 6 | Gæld til realkreditinstitutter | 2012 | 2011 |
| | | kr. | tkr. |
| | Gæld til realkreditinstitutter i alt | 1.807.000 | 1.807 |

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.807.000 til betaling efter 5 år

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende som Hokabo Holding ApS måtte have med Jyske Bank.

Der påhviler herudover, ifølge selskabets ledelse ikke selskabet forpligtelser udover de regnskabet anførte.