

Registreret revisor

Lise Haislund

Rådhus Allé 13

3650 Ølstykke

Tlf.: 47 10 05 05

Fax 47 17 83 57

E-mail: lh@egedal-revision.dk

Årsrapport 2014

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28/5 2015



Tommy Johansen
Dirigent

JKE Design Amager ApS

Kirstinehøj 58A

2770 Kastrup

CVR nr. 33 59 28 25

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for JKE Design Amager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 20. maj 2015

Direktion



Lars Wøldike Hansen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Kastrup, den 29/5 2015

Dirigent



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JKE Design Amager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKE Design Amager ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølstykke, den 20. maj 2015

Egedal Revision
Registreret revisor



Lise Haislund
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JKE Design Amager ApS Kirstinehøj 58 A 2770 Kastrup
	Telefon: 32 50 40 20 E-mail: lars@woeldike.com
	CVR-nr.: 33 59 28 25 Stiftet: 1. april 2011 Hjemsted: Tårnby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Wøldike Hansen
Revisor	Egedal Revision Registreret revisor Rådhus Allé 13 3650 Ølstykke
Ejerforhold	Wøldike Hansen Holding ApS, 75% TT Holding ApS, 25%
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er salg af køkkener og inventar til bad samt dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Omsætningen i 2014, er forløbet særdeles tilfredsstillende, med en fremgang på knapt 25 %.

Indtjeningen er også øget, men ikke i nær samme omfang, i det vi har måtte investere kraftigt i personale, både i butikken samt nye montører, til opstart af projekt i Vægterparken, hvor vi skal installere nyt inventar i 450 boliger.

Virksomheden vandt denne meget store licitation, i starten af 2014, og er startet op på projektet i slutning af året, og har i denne forbindelse måttet foretage massive investeringer, som regnskabet derfor bærer præg af. Projektet vil strække sig over de næste mange år, og vil derfor lægge en bund i butikkens løbende likviditet.

Der er, efter årsregnskabet udførelse, ikke foretaget dispositioner der giver anledning til yderligere.

Underskuddet resulterer i et meget beskedent tab af egenkapitalen, men der indstilles umiddelbart til at den genetableres i 2015, idet det forventes at hente den i omsætningen.

Der forventes et særdeles positivt resultat i 2015, hvor omsætningen forventes øget i niveau 50 %, og hvor øget satsning på erhvervsområdet slår igennem.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JKE Design Amager ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.996.506	1.351
1 Personaleomkostninger	-1.885.207	-1.250
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.340	-34
DRIFTSRESULTAT	77.959	67
Andre finansielle indtægter	240	0
Andre finansielle omkostninger	-86.002	-65
RESULTAT FØR SKAT	-7.803	2
ÅRETS RESULTAT	-7.803	2
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-7.803	2
DISPONERET I ALT	-7.803	2

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
 AKTIVER

	2014	2013 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.263	2
Indretning af lejede lokaler.....	40.631	73
Materielle anlægsaktiver	64.894	75
Andre tilgodehavender	277.818	262
Finansielle anlægsaktiver	277.818	262
ANLÆGSAKTIVER	342.712	337
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.313.092	1.042
Varebeholdninger	1.313.092	1.042
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	983.234	497
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	841.878	324
Andre tilgodehavender	24.619	195
Periodeafgrænsningsposter.....	59.067	0
Tilgodehavender	1.908.798	1.016
Likvide beholdninger	247.808	120
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.469.698	2.178
AKTIVER	3.812.410	2.515

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013 kr. 1000
Virksomhedskapital	320.000	320
Overført resultat	-501.749	-494
2 EGENKAPITAL	-181.749	-174
Andre hensatte forpligtelser.....	5.186	62
HENSATTE FORPLIGTELSE R.....	5.186	62
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.170.837	1.207
Langfristede gældsforpligtelser	2.170.837	1.207
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	500.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	988.478	1.272
Anden gæld	259.571	59
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.087	89
Kortfristede gældsforpligtelser	1.818.136	1.420
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	3.988.973	2.627
PASSIVER	3.812.410	2.515

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2014	2013 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.828.937	1.222
Andre omkostninger til social sikring.....	56.270	28
	<u>1.885.207</u>	<u>1.250</u>
Personaleomkostninger i alt.....	<u>1.885.207</u>	<u>1.250</u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	320.000	0	320.000
Overført resultat	-493.946	-7.803	-501.749
	<u>-173.946</u>	<u>-7.803</u>	<u>-181.749</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er der stillet solidarisk selvskyldnerkaution af Wøldike Hansen Holding ApS.

Til sikkerhed for anden sikkerhed med Danske Bank er der stillet solidarisk efterkaution af tredjemand.

Selskabet har en uudnyttet kassekredit med maksimum på kr. 300.000. Banken har virksomhedspant i simple fordringer herfor.

Selskabet har en huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til den 1. oktober 2016. Herefter kan den opsiges med 6 måneders varsel. Forpligtelsen frem til den 1. oktober 2016 kan beregnes til kr. 863.931.

Der påhviler en leasingforpligtelse de næste 47 måneder på ca. kr. 202.961 for selskabets 3 varevogne.