
Optikerne i Rosensgade Holding ApS

Rosensgade 16, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 41 95 48 25

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 19/3 2025

Bente Bødker Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Optikerne i Rosensgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19. marts 2025

Direktion

Bente Bødker Jensen
direktør

Lene Veile Holmgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Optikerne i Rosensgade Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 19. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

Selskabsoplysninger

Selskabet	Optikerne i Rosensgade Holding ApS Rosensgade 16 8000 Aarhus C CVR-nr: 41 95 48 25 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. december 2020 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Bente Bødker Jensen Lene Veile Holmgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-11.751	-11.876
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.200.000	500.000
Finansielle indtægter		5.520	654
Finansielle omkostninger	4	-237.528	-240.311
Resultat før skat		956.241	248.467
Skat af årets resultat	5	53.982	55.013
Årets resultat		1.010.223	303.480

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	875.223	181.480
	1.010.223	303.480

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	5.624.875	5.584.875
Finansielle anlægsaktiver		5.624.875	5.584.875
Anlægsaktiver		5.624.875	5.584.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		727.381	38.919
Andre tilgodehavender		100	0
Udskudt skatteaktiv	7	53.982	55.013
Tilgodehavender		781.463	93.932
Likvide beholdninger		104.406	199.855
Omsætningsaktiver		885.869	293.787
Aktiver		6.510.744	5.878.662

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.128.087	2.252.864
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		3.303.087	2.414.864
Kreditinstitutter		859.946	1.116.081
Gæld til associerede virksomheder		1.500.000	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.359.946	2.616.081
Kreditinstitutter	8	833.986	833.986
Gæld til associerede virksomheder	8	2.850	2.850
Anden gæld		10.875	10.881
Kortfristede gældsforpligtelser		847.711	847.717
Gældsforpligtelser		3.207.657	3.463.798
Passiver		6.510.744	5.878.662
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	2.252.864	122.000	2.414.864
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	875.223	135.000	1.010.223
Egenkapital 31. december	40.000	3.128.087	135.000	3.303.087

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024	2023
0	0

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Modtaget udbytte fra datterselskabet

2024 DKK	2023 DKK
1.200.000	500.000
1.200.000	500.000

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

2024 DKK	2023 DKK
105.000	105.000
132.528	135.311
237.528	240.311

5. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

2024 DKK	2023 DKK
-53.982	-55.013
-53.982	-55.013

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	5.584.875	5.584.875
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december	<u>5.624.875</u>	<u>5.584.875</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.624.875</u>	<u>5.584.875</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Brille Galleriet Rosensgade 16 ApS	Aarhus	200.000	100%
Ejendomsselskabet Rosensgade 16 ApS	Aarhus	40.000	100%

	2024	2023
	DKK	DKK
7. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	55.013	46.901
Skatteværdi af anvendt underskud i sambeskatning	-55.013	-46.901
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>53.982</u>	<u>55.013</u>
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>53.982</u>	<u>55.013</u>

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	859.946	1.116.081
Langfristet del	859.946	1.116.081
Inden for 1 år	833.986	833.986
	1.693.932	1.950.067

Gæld til associerede virksomheder

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.500.000	1.500.000
Langfristet del	1.500.000	1.500.000
Øvrig kortfristet gæld til associerede virksomheder	2.850	2.850
	1.502.850	1.502.850

2024	2023
DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Der er stillet virksomhedspant i Brille Galleriet Rosengade 16 ApS' aktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:

760.947	810.193
---------	---------

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 57.500. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog er der foretaget ændringer i præsentationen af sammenligningstal. Ændringen har ingen effekt på årets resultat eller egenkapitalen.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med Brille Galleriet Rosengade 16 ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.