

Optikerne i Rosensgade Holding ApS

Rosensgade 16, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 41 95 48 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17/03/2026

Bente Bødker Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Optikerne i Rosensgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 17. marts 2026

Direktion

Bente Bødker Jensen
direktør

Lene Veile Holmgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Optikerne i Rosensgade Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 17. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

Selskabsoplysninger

Selskabet

Optikerne i Rosengade Holding ApS
Rosengade 16
8000 Aarhus C
CVR-nr: 41 95 48 25
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. december 2020
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Bente Bødker Jensen
Lene Veile Holmgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttotab		-11.450	-11.751
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	2.100.000	1.200.000
Finansielle indtægter	4	50.477	5.520
Finansielle omkostninger	5	-146.063	-237.528
Resultat før skat		1.992.964	956.241
Skat af årets resultat	6	22.424	53.982
Årets resultat		2.015.388	1.010.223

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	1.856.588	875.223
	2.015.388	1.010.223

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	5.624.875	5.624.875
Finansielle anlægsaktiver		5.624.875	5.624.875
Anlægsaktiver		5.624.875	5.624.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		767.902	727.381
Andre tilgodehavender		100	100
Udskudt skatteaktiv		23.064	53.982
Selskabsskat		499.000	0
Tilgodehavender		1.290.066	781.463
Likvide beholdninger		217.962	104.406
Omsætningsaktiver		1.508.028	885.869
Aktiver		7.132.903	6.510.744

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		4.984.675	3.128.087
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Egenkapital		5.183.475	3.303.087
Kreditinstitutter		0	859.946
Gæld til associerede virksomheder		0	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	0	2.359.946
Kreditinstitutter	8	0	833.986
Gæld til tilknyttede virksomheder		435.703	0
Gæld til associerede virksomheder	8	1.502.850	2.850
Anden gæld		10.875	10.875
Kortfristede gældsforpligtelser		1.949.428	847.711
Gældsforpligtelser		1.949.428	3.207.657
Passiver		7.132.903	6.510.744
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	40.000	3.128.087	135.000	3.303.087
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	1.856.588	158.800	2.015.388
Egenkapital 31. december	40.000	4.984.675	158.800	5.183.475

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Modtaget udbytte fra datterselskaber	2.100.000	1.200.000
	2.100.000	1.200.000

4. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50.477	0
Andre finansielle indtægter	0	5.520
	50.477	5.520

5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	105.000	105.000
Andre finansielle omkostninger	41.063	132.528
	146.063	237.528

Noter til årsregnskabet

6. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets udskudte skat	-23.216	-53.982
Regulering af skat vedrørende tidligere år	640	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	152	0
	-22.424	-53.982

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	5.624.875	5.584.875
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december	5.624.875	5.624.875
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.624.875	5.624.875

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Brille Galleriet Rosengade 16 ApS	Aarhus	200.000	100%
Ejendomsselskabet Rosengade 16 ApS	Aarhus	40.000	100%

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	859.946
Langfristet del	0	859.946
Inden for 1 år	0	833.986
	0	1.693.932

Noter til årsregnskabet

8. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	2025	2024
Gæld til associerede virksomheder		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	1.500.000
Langfristet del	0	1.500.000
Øvrig kortfristet gæld til associerede virksomheder	1.502.850	2.850
	1.502.850	1.502.850

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Der er stillet virksomhedspant i Brille Galleriet Rosensgade 16 ApS' aktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	888.080	760.947

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 432.806. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.