

Bühl Nielsens Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 41126825

Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2022

Christopher Bühl Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bühl Niensens Ejendomsselskab ApS
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

CVR-nr: 41126825
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom, værdipapirer samt dertilhørende aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2021 udgør et underskud på 42.101 kr., hvilket skal henføres til erhvervelsen af udlejningsejendom og hvor indtægter først påregnes at pågå fra 2021/22. Årets resultat anses derfor for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-42.101	0
Ordinært resultat før skat		-42.101	0
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-42.101	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-42.101	0
I alt		-42.101	0

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		576.000	0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	576.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		576.000	0
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		40.000	40.000
Omsætningsaktiver i alt		40.000	40.000
AKTIVER I ALT		616.000	40.000

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-42.101	0
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-2.101	40.000
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		618.101	0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		618.101	0
Gældsforpligtelser i alt		618.101	0
PASSIVER I ALT		616.000	40.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Afskrivninger for ejendomme:

Der er afskrevet DKK 24.000 svarende til 4% af anskaffelsessummen for virksomhedens andel af Kirkegade 7, 7100 Vejle.

Renteudgifter:

Kapitalejeren har stillet kreditfacilitet til rådighed i form af anfordringslån. Der er i 2021 tilskrevet DKK 18.101 i renter.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK
Kostpris primo	0
Tilgang	600.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	600.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-24.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-24.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	576.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret