

# Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Bredgade 22, B

6800 Varde

CVR-nr. 39158825

## Årsrapport for 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-06-2025

---

Stefan Røeder Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alslev, den 26-06-2025

### **Direktion**

Stefan Røeder Nielsen  
Direktør

Jesper Green Madsen  
Direktør

**Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26-06-2025

**Revisionsfirmaet KRH ApS**

CVR-nr. 42040614

Keld Hansen  
Registreret revisor  
mne503

## Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Byggeselskabet Bredgade 21 ApS Bredgade 22, B 6800 Varde
CVR-nr.	39158825
Stiftelsesdato	13-12-2017
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Stefan Røeder Nielsen Jesper Green Madsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	42040614

**Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udførelse af byggevirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>94.439</b>	<b>23.462</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.696	1.147.125
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>85.743</b>	<b>1.170.587</b>
Andre finansielle indtægter	2	333	169
Andre finansielle omkostninger		-15.923	-43.919
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.153</b>	<b>1.126.837</b>
Skat af årets resultat	4	-21.086	-233.412
<b>Årets resultat</b>		<b>49.067</b>	<b>893.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		49.067	893.425
<b>Resultatdisponering</b>		<b>49.067</b>	<b>893.425</b>

**Byggeselskabet Bredgade 21 ApS****Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.019.736	1.028.432
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.019.736</b>	<b>1.028.432</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.019.736</b>	<b>1.028.432</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	0
Udskudte skatteaktiver	5	3.700	5.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>103.700</b>	<b>5.700</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.986</b>	<b>535.115</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>146.686</b>	<b>540.815</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.166.422</b>	<b>1.569.247</b>

**Byggeselskabet Bredgade 21 ApS****Balance 31. december 2024**

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	779.505	730.438
<b>Egenkapital</b>	<b>829.505</b>	<b>780.438</b>
Gæld til banker	0	49.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til associerede virksomheder	300.000	0
Selskabsskat	18.920	199.012
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10.497	532.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>336.917</b>	<b>788.809</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>336.917</b>	<b>788.809</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.166.422</b>	<b>1.569.247</b>
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>333</u>	<u>169</u>
	<b><u>333</u></b>	<b><u>169</u></b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.923</u>	<u>43.919</u>
	<b><u>15.923</u></b>	<b><u>43.919</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	19.086	199.012
Regulering af udskudt skat	<u>2.000</u>	<u>34.400</u>
	<b><u>21.086</u></b>	<b><u>233.412</u></b>

## 5. Hensættelser til udskudt skat

Selskabet har valgt at aktivere det skattemæssige underskud, da ledelsen forventer et fremtidigt positivt resultat.

## 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på t.kr. 0 er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.500 med pant i grunde og bygninger, der står til en bogført værdi på t.kr. 1.019 pr. 31/12-2024.