

LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Parallelvej 51

8380 Trige

CVR-nr. 29778825

Årsrapport

01-07-2023 - 30-06-2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-12-2024

Lars Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 19-12-2024

Direktion

Lars Christensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trige, den 19-12-2024

Rådgivning, regnskab og udvikling

Linda Lauritsen

CVR-nr. 37142042

Linda Lauritsen

Registreret revisor

mne4089

LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS Parallelvej 51 8380 Trige
CVR-nr.	29778825
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
Direktion	Lars Christensen
Moderselskab	Lars Christensen, Segalt Holding ApS
Administrationselskab	Lars Christensen, Segalt Holding ApS
Revisor	Rådgivning, regnskab og udvikling Linda Lauritsen Vestermøllevej 236 8380 Trige
Telefon	20115572
CVR-nr.	37142042
Pengeinstitut	Sparekassen Djursland Hornslet afdeling Tingvej 10A 8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for LARS CHRISTENSEN EJENDOMME, TRIGE ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægt, ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør huslejeindtægt, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-10%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		405.785	441.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.947	-153.947
Driftsresultat		251.838	287.381
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.408	0
Andre finansielle omkostninger		-55.176	-66.925
Resultat før skat		186.254	220.457
Skat af årets resultat	1	-40.982	-48.484
Årets resultat		145.272	171.973
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		145.272	171.973
		145.272	171.973

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.537.005	1.633.352
Grunde og bygninger udlejning		2.372.705	2.430.305
Grunde og bygninger til udlejning		2.051.850	0
Materielle anlægsaktiver	2	5.961.560	4.063.657
Anlægsaktiver		5.961.560	4.063.657
Udskudte skatteaktiver		66.800	53.662
Periodeafgrænsningsposter		13.000	7.767
Tilgodehavender		79.800	61.429
Likvide beholdninger		0	159.055
Omsætningsaktiver		79.800	220.484
Aktiver		6.041.361	4.284.141

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.233.625	1.088.353
Egenkapital		1.358.625	1.213.353
Gæld til kreditinstitutter		1.124.063	1.155.520
Gæld til banker		354.918	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.576.017	1.304.817
Selskabsskat		0	61.622
Langfristede gældsforpligtelser	3	4.054.997	2.521.960
Modtagne forudbetalinger fra kunder		282.504	318.906
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		177.078	61.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.012	59.381
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		939	0
Deposita		109.205	109.205
Kortfristede gældsforpligtelser		627.738	548.828
Gældsforpligtelser		4.682.735	3.070.788
Passiver		6.041.361	4.284.141
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabsskat, aktuel		54.120	61.622
Reg. af udskudt skat		-13.138	-13.138
		40.982	48.484

2. Grunde og bygninger

	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris primo	2.545.505	3.214.415		5.759.920
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer			2.051.850	2.051.850
Kostpris ultimo	2.545.505	3.214.415	2.051.850	7.811.770
Af- og nedskrivninger primo	-115.200	-1.581.063		-1.696.263
Årets afskrivninger	-57.600	-96.347		-153.947
Af- og nedskrivninger ultimo	-172.800	-1.677.410		-1.850.210
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.372.705	1.537.005	2.051.850	5.961.560

Ejendomsværdi

Parallelvej 51 udgør 1.250.000 kr. pr. 1/10-2020

Parallelvej 53 udgør 2.027.000 kr. pr. 1/1-2020

Manbjergvej 15 udgør 2.094.000 kr. pr. 1/1-2020

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.124.063	32.013	127.559
Gæld til banker		100.000	
	1.124.063	132.013	127.559

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår i en note i årsrapporten for Lars Christensen, Segalt Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningskat skal fratrækkes, dette selskabs skat på 54120 kr., som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

Der er på ejendommen foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret følgende:

Der er i ejendommene Parallelvej 51 og 53 der er opført til 3.910 tkr. udstedt pant til kreditforening på 1.200 tkr. opført til 1.124 tkr. smt et ejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for selskabets og Trige Auto og Diesel ApS's mellemværende med Sparekassen Djursland.

Der er i ejendommen Manbjergvej 15 opført et afgiftspantebrev på 360 tkr.