
MOSELUND PLANTAGE A/S

CVR-nr.: 34888825

Bondersholtvej 16
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Peter Ørum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MOSELUND PLANTAGE A/S Bondersholtvej 16 9740 Jerslev J
	CVR-nr.: 34888825 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	Vendia Revision og Regnskab Liljevej 13 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr.: 43576577 P-enhed: 1028787037

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Moselund Plantage A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev J, den 28/06/2023

Direktion

Peter Orum

Bestyrelse

Peter Orum

Christa Louise Orum-Keller

Craig Robert Keller

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Moselund Plantage A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Moselund Plantage A/S for regnskabsåret 1. januar-31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4430, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (ESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og forneden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 28/06/2023

Vendia Revision og Regnskab
CVR-nr.: 43576577
Henriette Sangelberg Nielsen, mne41310
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været plantage drift.

Kapitaltab

Selskabet har tabt over 50% af selskabets selskabskapital. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via fremtidig drift. Selskabet er finansieret primært via moderselskabet The Peter Orum and Irma B. Orum Family Limited Partnership, som også overfor selskabet har afgivet tilsagn om økonomisk støtte frem til 31. december 2023. Regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Moselund Plantage AIS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse 8-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og I8

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af rå varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	2.037.118
Nyplantning	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		38.255	57.509
Personaleomkostninger			-54.138
Lønninger		-81.510	-52.680
Andre omkostninger til social sikring		-1.681	-1.458
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-179.157	-167.850
Resultat af ordinær primær drift		-224.093	-164.479
Øvrige finansielle omkostninger		-10.500	-23.766
Ordinært resultat før skat		-234.593	-188.245
Årets resultat		-234.593	-188.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-234.593	-188.245
I alt		-234.593	-188.245

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		3.410	3.410
Immaterielle anlægsaktiver i alt		3.410	3.410
Grunde og bygninger		7.373.253	7.455.272
Produktionsanlæg og maskiner		93.877	150.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		154.073	135.263
Materielle anlægsaktiver i alt		7.621.203	7.741.335
Anlægsaktiver i alt		7.624.613	7.744.745
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		248.038	1.500
Andre tilgodehavender		36.523	34.204
Tilgodehavender i alt		284.561	35.704
Likvide beholdninger		203.877	486.436
Omsætningsaktiver i alt		488.438	522.140
AKTIVER I ALT		8.113.051	8.266.885

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		-1.178.587	-944.694
Egenkapital i alt		421.413	655.306
Kreditinstitutter i øvrigt		200.000	400.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		404.787	404.787
Langfristede gældsforpligtelser i alt		604.787	804.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.073	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.065.778	6.806.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.086.851	6.806.792
Gældsforpligtelser i alt		7.691.638	7.611.579
PASSIVER I ALT		8.113.051	8.266.885

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har skatteaktiver på ca. TDKK 688 ved opgørelse til 22%, som ikke er indregnet årsrapporten, da der er usikkerhed om, i hvilket omfang aktivet kan udnyttes.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1