

---

# MOSELUND PLANTAGE A/S

**CVR-nr.: 34888825**

Bondersholtvej 16  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/03/2026**

---

**Craig Robert Keller**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MOSELUND PLANTAGE A/S Bondersholtvej 16 9740 Jerslev J
	CVR-nr.: 34888825 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
<b>Revisor</b>	Vendia Revision og Regnskab Liljevej 13 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr.: 43576577 P-enhed: 1028787037

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Moselund Plantage A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev J, den 06/03/2026

## Direktion

Craig Robert Keller

## Bestyrelse

Christian Robert Keller

Christa Louise Orum-Keller

Craig Robert Keller

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Moselund Plantage A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Moselund Plantage A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International

Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 06/03/2026

Vendia Revision og Regnskab  
CVR-nr.: 43576577  
Henriette Sangelberg Nielsen, mne41310  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været plantage drift.

## **Kapitaltab**

Selskabet har tabt over 50% af selskabets selskabskapital. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via fremtidig drift. Selskabet er finansieret primært via moderselskabet The Peter Orum and Irma B. Orum Family Limited Partnership, som også overfor selskabet har afgivet tilsagn om økonomisk støtte frem til 31. december 2025. Regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Sårets bruttofortjeneste udgør 200 t.kr. mod 147 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Moselund Plantage A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse 8-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og I8

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af rå varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	2.037.118
Nyplantning	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>200.273</b>	<b>146.750</b>
Lønninger		0	0
Andre omkostninger til social sikring		-762	-2.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-174.201	-147.185
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>25.310</b>	<b>-3.141</b>
Andre finansielle indtægter		0	638
Øvrige finansielle omkostninger		-4.198	-6.419
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.112</b>	<b>-8.922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21.112</b>	<b>-8.922</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.112	-8.922
<b>I alt</b>		<b>21.112</b>	<b>-8.922</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		3.410	3.410
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.410</b>	<b>3.410</b>
Grunde og bygninger		7.814.154	7.936.797
Produktionsanlæg og maskiner		25.177	20.338
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		158.040	121.244
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.997.371</b>	<b>8.078.379</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.000.781</b>	<b>8.081.789</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		31.500	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>31.500</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		479.725	400.000
Andre tilgodehavender		40.340	30.162
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>520.065</b>	<b>430.162</b>
Likvide beholdninger		669.530	377.271
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.221.095</b>	<b>807.433</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.221.876</b>	<b>8.889.222</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		-1.428.447	-1.449.559
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>171.553</b>	<b>150.441</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		404.787	404.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>404.787</b>	<b>404.787</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.497	37.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.640.039	8.296.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.645.536</b>	<b>8.333.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.050.323</b>	<b>8.738.781</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.221.876</b>	<b>8.889.222</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0