



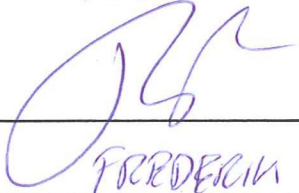
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

FJ12 HOLDING APS

CVR-nr. 34 60 19 25

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 07/03 2014



FREDERIK JØRGENSEN

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10-11
Noter	12-13

Selskab

FJ12 Holding ApS
Svanholmsvej 7
1905 Frederiksberg C

CVR-nummer 34 60 19 25

2. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Frederik Sukstorf Jørgensen

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

FJ12 Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat i forhold til sidste år, og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Selskabet har udlån til selskab t.kr. 2.018 under andre tilgodehavender. Der er usikkerhed knyttet til tilbagebetalingen af lånene, men det er ledelsens forventning at lånene vil blive fuldt indfriet.

Den forventede udvikling

Der forventes en lignende positiv udvikling i næste regnskabsår

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for FJ12 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 24. februar 2014

I direktionen



Frederik Sukstorf Jørgensen

Til kapitalejeren i FJ12 Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FJ12 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed knyttet til målingen af andre tilgodehavender t.kr. 2.018. Vi henviser til årsregnskabet note 1, hvoraf det fremgår at tilbagebetalingen af lånene er betinget af fortsat drift hos låntager. Det er ledelsens vurdering at lånene vil blive fuldt indfriet

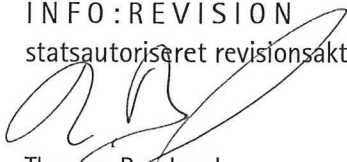
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 24. februar 2014

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Thomas Barslund
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-20.478</u>	<u>-120.630</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-20.478	-120.630
Andre finansielle indtægter	156.318	56.781
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-28.507</u>	<u>-18.006</u>
RESULTAT FØR SKAT	107.333	-81.855
2 Skat af årets resultat	<u>-6.497</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>100.836</u></u>	<u><u>-81.855</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	3.336	-130.155
Ekstraordinært udbytte	48.300	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>49.200</u>	<u>48.300</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>100.836</u></u>	<u><u>-81.855</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Andre tilgodehavender	2.018.145	1.284.833
1 Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>47</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.018.145</u>	<u>1.284.880</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>888.155</u>	<u>1.431.209</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>344.111</u>	<u>510.357</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.250.411</u>	<u>3.226.446</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.250.411</u></u>	<u><u>3.226.446</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.091.795	3.088.459
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>49.200</u>	<u>48.300</u>
3 EGENKAPITAL	<u>3.220.995</u>	<u>3.216.759</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.688	9.687
2 Selskabsskat	6.450	0
Anden gæld	<u>13.278</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>29.416</u>	<u>9.687</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>29.416</u>	<u>9.687</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.250.411</u></u>	<u><u>3.226.446</u></u>
1 Finansielle risici		

1 Finansielle risici

Selskabet har udlån til selskab t.kr. 2.018. Tilbagebetalingen af lånene er betinget af fortsat drift hos låntager, hvilket er forbundet med usikkerhed, da det afhænger af den resultat- og likviditetsmæssige udvikling i en tilknyttet virksomhed hos låntager.

Ledelsen forventer betingelsen opfyldt.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2012</u>
Skyldig pr. 1/1 2013	-47	0		
Regulering tidligere år	47		47	
Skat af årets resultat	<u>6.450</u>	<u>0</u>	<u>6.450</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2013	<u>6.450</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>6.497</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital	31/12 2013	31/12 2012
Virksomhedskapital pr. 31/12 2013	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2013	3.088.459	3.218.614
Overført af årets resultat	<u>3.336</u>	<u>-130.155</u>
Overført resultat pr. 31/12 2013	<u>3.091.795</u>	<u>3.088.459</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2013	48.300	0
Ekstraordinært udbytte	48.300	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-96.600	0
Forslag til udbytte	<u>49.200</u>	<u>48.300</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2013	<u>49.200</u>	<u>48.300</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u><u>3.220.995</u></u>	<u><u>3.216.759</u></u>