

# ANNE DORTHE HJORT HOLDING ApS

Nørre Alle 27, 5500 Middelfart  
CVR-nr. 29 81 59 25

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. juni 2025

---

Henrik Heering

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ANNE DORTHE HJORT HOLDING ApS Nørre Alle 27 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 29 81 59 25 Stiftet: 9. februar 2009 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anne Dorthe Hjort Petersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ANNE DORTHE HJORT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 12. juni 2025

Direktion:

---

Anne Dorthe Hjort Petersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ANNE DORTHE HJORT HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ANNE DORTHE HJORT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 12. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger		-354.696	-556.174
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-354.696</b>	<b>-556.174</b>
Personaleomkostninger	1	-522.589	-540.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877.285</b>	<b>-1.096.174</b>
Andre finansielle indtægter	2	9.888.382	10.664.029
Øvrige finansielle omkostninger		-13.796	-638.704
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.997.301</b>	<b>8.929.151</b>
Skat af årets resultat	3	-1.124.621	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7.872.680</b>	<b>8.929.151</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		7.872.680	6.929.151
<b>I alt</b>		<b>7.872.680</b>	<b>8.929.151</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 10.000.000 kr.

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		2.292.234	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.001.598	26.001.598
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.988.328	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		2.802.670	2.676.901
Andre tilgodehavender		115.566	112.747
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>44.225.396</b>	<b>28.856.246</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.225.396</b>	<b>28.856.246</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		198	0
Tilgodehavende selskabsskat		415.358	290.721
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		63.379	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>478.935</b>	<b>290.721</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	102.555.833	101.363.744
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>102.555.833</b>	<b>101.363.744</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.413.498</b>	<b>18.812.231</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>110.448.266</b>	<b>120.466.696</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>154.673.662</b>	<b>149.322.942</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		154.459.502	146.586.822
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>154.584.502</b>	<b>148.711.822</b>
<hr/>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		42.257	42.257
Anden gæld		46.903	568.863
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>89.160</b>	<b>611.120</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>89.160</b>	<b>611.120</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>154.673.662</b>	<b>149.322.942</b>
<hr/>			

Eventualposter mv.

6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	146.586.822	2.000.000	148.711.822
Forslag til resultatdisponering		7.872.680		7.872.680
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-2.000.000	-2.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>154.459.502</b>	<b>0</b>	<b>154.584.502</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	500.000	540.000
Andre personaleomkostninger	22.589	0
	<b>522.589</b>	<b>540.000</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	353.063	0
Finansielle indtægter i øvrigt	9.535.319	10.664.029
	<b>9.888.382</b>	<b>10.664.029</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.124.621	0
	<b>1.124.621</b>	<b>0</b>

## 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	40.000	25.000	26.001.598
Tilgang	2.252.234	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.292.234</b>	<b>25.000</b>	<b>26.001.598</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.292.234</b>	<b>25.000</b>	<b>26.001.598</b>

kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	0	2.802.670	112.747
Tilgang	12.988.328	0	2.819
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>12.988.328</b>	<b>2.802.670</b>	<b>115.566</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>12.988.328</b>	<b>2.802.670</b>	<b>115.566</b>

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Bo Bendixen ApS, Middelfart	528.428	488.428	100 %
AD Hjort Ejendomme ApS, Middelfart	50.000	-	100 %

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
M-AD ApS, Middelfart	4.622.808	864.082	50 %

### 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	102.555.833
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	5.707.943

# Noter

## 6 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Byggfins-3 Byggefinansiering III K/S afgivet et tilsagn på DKK 4.000.000, hvoraf DKK 1.151.987 resterer pr. 31. december 2024.

Selskabet har overfor Nordicpe Nordic Private Equity S.A. afgivet et tilsagn på EUR 750.000, hvoraf EUR 26.335 resterer pr. 31. december 2024.

Selskabet har overfor Nthnhorizaciv Northern Horizon Aged Care IV SCSP Sicav-Raif afgivet et tilsagn på EUR 1.000.000, hvoraf EUR 0 resterer pr. 31. december 2024.

Selskabet har overfor Petersen & Partners Private Equity A/S afgivet et tilsagn på USD 1.000.000, hvoraf USD 350.000 resterer pr. 31. december 2024.

Selskabet har overfor SSPD Secure Spectrum Private Debt II K/S afgivet et tilsagn på DKK 5.000.000, hvoraf DKK 79.437 resterer pr. 31. december 2024.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på vegne af M-AD ApS og dennes engagement hos Nykredit Realkredit A/S.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på vegne af Bo Bendixen ApS og dennes gældsforpligtelse hos Bo Bendixen Graphics.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ANNE DORTHE HJORT HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.