

---

# J.J. Holding ApS

**CVR-nr.: 43385925**

Skivevej 69A  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/07/2024**

---

**Jan Jacobsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.J. Holding ApS  
Skivevej 69A  
7500 Holstebro  
e-mailadresse: vvsogblik@gmail.com  
CVR-nr.: 43385925  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomme samt investering

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 779.991 kr. Årets resultat anses for særdeles tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>535.242</b>	<b>2.362.285</b>
Personaleomkostninger		0	-2.206.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-2.715
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>535.242</b>	<b>153.511</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		774.939	0
Dagsværdiregulering af gæld		-37.006	0
Andre finansielle omkostninger		-273.814	-65.405
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>999.361</b>	<b>88.106</b>
Skat af årets resultat		-219.370	-21.405
<b>Årets resultat</b>		<b>779.991</b>	<b>66.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		779.991	66.701
<b>I alt</b>		<b>779.991</b>	<b>66.701</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.887.184	8.081.594
Produktionsanlæg og maskiner		0	649.031
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.887.184</b>	<b>8.730.625</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.927.184</b>	<b>8.730.625</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	544.737
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>544.737</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	410.566
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		113.871	0
Tilgodehavende skat		0	22.665
Andre tilgodehavender		0	18.102
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>113.871</b>	<b>451.333</b>
Likvide beholdninger		56.926	48.814
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>170.797</b>	<b>1.044.884</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.097.981</b>	<b>9.775.509</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		3.384.639	3.686.566
Overført resultat		846.692	66.701
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.271.331</b>	<b>3.793.267</b>
Hensættelse til udskudt skat		300.278	164.359
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>300.278</b>	<b>164.359</b>
Gæld til banker		0	4.072.514
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.072.514</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.688.965	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.650	574.004
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		627.994	608.412
Skyldig selskabsskat		25.537	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.226	562.953
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.526.372</b>	<b>1.745.369</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.526.372</b>	<b>5.817.883</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.097.981</b>	<b>9.775.509</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret