

---

# Lindelse Aps

**CVR-nr.: 39056925**

Langegade 21A st  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2024**

---

**Nishan Ganesh**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Lindelse Aps  
Langegade 21A st  
5900 Rudkøbing

CVR-nr.: 39056925

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Lindelse Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 01/07/2024

## **Direktion**

Nishan Ganesh

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme, men er efterfølgende bestået i restaurations og hoteldrift.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		12.000	93.435
Eksterne omkostninger		-79.157	-78.296
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-67.157</b>	<b>15.139</b>
Personaleomkostninger			-921
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.797	-38.653
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-100.954</b>	<b>-24.435</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.802	-357
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-103.756</b>	<b>-24.792</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-103.756</b>	<b>-24.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-103.756	-24.792
<b>I alt</b>		<b>-103.756</b>	<b>-24.792</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		666.378	686.988
Produktionsanlæg og maskiner		9.707	14.934
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.107	53.067
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>721.192</b>	<b>754.989</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>721.192</b>	<b>754.989</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	1.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.644	42.797
Tilgodehavender moms og afgifter		13.982	27.645
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>41.626</b>	<b>70.442</b>
Likvide beholdninger		35.404	76.668
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>77.030</b>	<b>148.110</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>798.222</b>	<b>903.099</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-169.388	-144.596
Overført resultat		-103.756	-24.792
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-223.144</b>	<b>-119.388</b>
Kontraktlige forpligtelser		909.655	953.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>909.655</b>	<b>953.452</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.711	921
Kontraktlige forpligtelser			68.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>111.711</b>	<b>69.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.021.366</b>	<b>1.022.487</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>798.222</b>	<b>903.099</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret