

# **SHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 34896925**

Kristinevej 21  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2022**

---

**Dennis Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS  
Kristinevej 21  
9000 Aalborg

CVR-nr: 34896925  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SCHELLERUP-KNUDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 14/06/2022

## Direktion

Dennis Arne Schellerup Knudsen

Kenneth Arne Knudsen Coltau-Schellerup

Henrik Schellerup Knudsen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende .

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>157.385</b>	<b>126.980</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-210.697	55.874
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-53.312</b>	<b>182.854</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-65.299	-52.116
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-118.611</b>	<b>130.738</b>
Skat af årets resultat		28.341	-13.092
<b>Årets resultat</b>		<b>-90.270</b>	<b>117.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-90.270	117.646
<b>I alt</b>		<b>-90.270</b>	<b>117.646</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.556.786	3.562.524
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.556.786</b>	<b>3.562.524</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.556.786</b>	<b>3.562.524</b>
Tilgodehavende skat		63.820	15.129
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>63.820</b>	<b>15.129</b>
Likvide beholdninger		47	47
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.867</b>	<b>15.176</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.620.653</b>	<b>3.577.700</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		579.518	669.592
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>669.518</b>	<b>759.592</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.009.899	2.095.884
Gæld til banker		816.309	600.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.826.208</b>	<b>2.696.550</b>
Gæld til realkreditinstitutter		86.000	86.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.777	5.837
Skyldig selskabsskat		350	10.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.800	19.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.927</b>	<b>121.558</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.951.135</b>	<b>2.818.108</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.620.653</b>	<b>3.577.700</b>

# Noter

## 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret