
RL EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27917925

Engmarksvej 8
5610 Assens

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2025

Rasmus Kristian Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RL EJENDOMME ApS
Engmarksvej 8
5610 Assens

CVR-nr.: 27917925
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RL EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Assens, den 29/03/2025

Direktion

Rasmus Kristian Larsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som resultatføres i henhold til indgående lejekontrakter under hensyntagen til fornøden periodisering. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgift og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-55.662	-42.314
Resultat af ordinær primær drift		-55.662	-42.314
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-59.524	0
Andre finansielle indtægter		193.933	149.819
Andre finansielle omkostninger		-6.088	-27.333
Ordinært resultat før skat		72.659	80.172
Skat af årets resultat		-28.847	-17.644
Årets resultat		43.812	62.528
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.812	62.528
I alt		43.812	62.528

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		325.000	384.524
Materielle anlægsaktiver i alt	1	325.000	384.524
Anlægsaktiver i alt		325.000	384.524
Udskudte skatteaktiver		0	27.996
Tilgodehavende skat		5.031	8.663
Tilgodehavender i alt		5.031	36.659
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.631.042	1.466.761
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.631.042	1.466.761
Likvide beholdninger		65.069	73.903
Omsætningsaktiver i alt		1.701.142	1.577.323
AKTIVER I ALT		2.026.142	1.961.847

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.807.096	1.763.284
Egenkapital i alt		1.932.096	1.888.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.886	22.884
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.160	50.679
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.046	73.563
Gældsforpligtelser i alt		94.046	73.563
PASSIVER I ALT		2.026.142	1.961.847

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	384.524
Kostpris ultimo	384.524
Nedskrivninger primo	0
Årets nedskrivning	-59.524
Nedskrivninger ultimo	-59.524
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325.000

Investerings ejendomme er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model. Selskabets ejendomme består af 1 beboelsesejendom, som udgør 1 lejemål beliggende i Ørsted. Der er anvendt en forrentningsprocent på 7,50 % (5,41 % i 2023). Ved en stigning på 0,5 % i forrentningsprocenten vil ejendommenes værdi falde med ca. 20.313 kr. Ved et fald i forrentningsprocent på 0,5 % vil ejendommenes værdi stige med ca. 23.214 kr. Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabet har andre værdipapirer og kapitalandele der omfatter børsnoterede værdipapirer. Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele der måles til dagsværdi udgør 1.631.042 kr. pr. 31. december 2024. Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen for 2024 udgør 164.281 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1