



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

EJENDOMSELSKABET AF 1.7.2008 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

CVR-nr. 31 74 89 25

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 11/6 2015

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

Niels Hupfeld  
ADVOKAT (H)  
Viemosevej 62 - 2610 Rødovre  
Tlf. 35 27 80 20

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Likvidators beretning	2
<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9-10
Noter	11-13

Selskab

Ejendomsselskabet af 1.7.2008 ApS under frivillig likvidation  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

CVR-nummer 31 74 89 25

6. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Likvidator

Advokat Niels Hupfeld  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

Revision

INFO : REVISION  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg

Thomas Barslund, statsautoriseret revisor  
Stig Kofoed Revisor, cand.merc.aud.

### Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet af 1.7.2008 ApS under frivillig likvidation' er i likvidation og selskabets aktivitet har således bestået i afvikling med henblik på solvent opløsning.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -13.618, hvilket var forventet.

Selskabet indledte likvidation ved indrykning af proklama den 6. november 2014.

Likvidationen forventes afsluttet i 2015

Som følge af at selskabet er under likvidation aflægges regnskabet efter realisationsprincippet.

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet af 1.7.2008 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

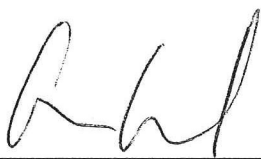
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Likvidators beretningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 4. juni 2015

Likvidator



Advokat Niels Hupfeld

## Til likvidator i Ejendomsselskabet af 1.7.2008 ApS under frivillig likvidation

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1.7.2008 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om likvidator beretningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidator beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. juni 2015

INFO:REVISION  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Thomas Barslund  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Bjarne Thomsen Invest ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver og Passiver er indregnet til forventet nettorealizationsværdier.

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-13.618	-176.801
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-436.405</u>
RESULTAT FØR SKAT	-13.618	-613.206
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-13.618</u></u>	<u><u>-613.206</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-13.618	-613.206
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-13.618</u></u>	<u><u>-613.206</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>23.799</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>23.799</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>23.799</u></u>	<u><u>0</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-11.304.057	-11.290.439
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>-11.179.057</u>	<u>-11.165.439</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.867.771	2.629.491
Anden gæld	<u>8.320.085</u>	<u>8.520.948</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>11.202.856</u>	<u>11.165.439</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>11.202.856</u>	<u>11.165.439</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>23.799</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 Eventualaktiver		

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>436.405</u>
	I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>436.405</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2013</u>
Skyldig pr. 1/1 2014	0	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2014	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2013
Kostpris pr. 1/1 2014	0	0	11.772.895
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	-11.772.895
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	0	0	0
VÆRDIREGULERINGER			
KOSTPRIS pr. 1/1 2014	0	0	-6.772.895
Værdiregulering i året	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Tilbageførte værdireguleringer ved salg	0	0	6.772.895
DAGSVÆRDIREGULERING PR: 31/12 2014	0	0	0
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2014	0	0	0
Salgspris, afgang	0	0	3.520.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-5.000.000
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	-1.480.000

4 Egenkapital	31/12 2014	31/12 2013
Virksomhedskapital pr. 31/12 2014	125.000	125.000
Overført resultat pr. 1/1 2014	-11.290.439	-10.677.233
Overført af årets resultat	-13.618	-613.206
Overført resultat pr. 31/12 2014	-11.304.057	-11.290.439
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>-11.179.057</u>	<u>-11.165.439</u>

Virksomhedskapitalen består af 100 stk. anparter á kr. 1.250. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 5 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 2.486.893, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bjarne Thomsen Invest ApS under frivillig likvidation. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.