

Ejendomsselskabet B-54 ApS

CVR-nr.: 41209925

Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2022

Lars Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet B-54 ApS
Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq
GrønlandGL

CVR-nr: 41209925
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet B-54 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk , den 08/01/2022

Direktion

Nicolai Marc Haagen Olesen

Jes Nyborg

Larseeraq Pavia Chemnitz Egede

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2. regnskabsår viser et overskud på 2.486 t.kr. Selskabets 1. regnskabsår med aktivitet i perioden 1. marts - 31. december 2020 viste et overskud på 1.871 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Sammenligningstal omfatter selskabets 1. regnskabsår omfattende perioden 1. marts - 31. december 2020.

Regnskabspraksis er uændret følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 25 år

Der er indregnet restværdi 60 mio.kr. på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.227.602	5.122.793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-343.280	-286.067
Resultat af ordinær primær drift		5.884.322	4.836.726
Øvrige finansielle omkostninger		-2.587.938	-2.259.131
Ordinært resultat før skat		3.296.384	2.577.595
Skat af årets resultat	1	-810.232	-706.250
Årets resultat		2.486.152	1.871.345
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.486.152	1.871.345
I alt		2.486.152	1.871.345

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		67.952.653	68.295.933
Materielle anlægsaktiver i alt	2	67.952.653	68.295.933
Anlægsaktiver i alt		67.952.653	68.295.933
AKTIVER I ALT		67.952.653	68.295.933

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.357.497	1.871.345
Egenkapital i alt		4.557.497	2.071.345
Hensættelse til udskudt skat		1.516.482	706.250
Hensatte forpligtelser i alt		1.516.482	706.250
Gæld til banker		48.045.869	50.020.229
Kreditinstitutter i øvrigt		3.847.930	5.423.451
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	54.893.799	58.443.680
Gæld til banker		4.790.742	4.873.064
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.576.000	1.500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		380.533	531.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		172.600	155.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.984.875	7.074.658
Gældsforpligtelser i alt		61.878.674	65.518.338
PASSIVER I ALT		67.952.653	68.295.933

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.871.345	2.071.345
Årets resultat		2.486.152	2.486.152
Egenkapital, ultimo	200.000	4.357.497	4.557.497

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	901.221	706.250
Effekt af ændret skatteprocent	(90.989)	0
	<u>810.232</u>	<u>706.250</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygning kr.
Kostpris primo	68.582.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>68.582.000</u>
Af- og nedskrivning primo	(286.067)
Årets afskrivning	(343.280)
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>(629.347)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>67.952.653</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Bankgæld	50.265.869	2.220.000	48.045.869	38.500.000
Sælgerpantebrev	5.423.930	1.576.000	3.847.930	0
Ansvarlige lån	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
	<u>58.689.799</u>	<u>3.796.000</u>	<u>54.893.799</u>	<u>41.500.000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret pantebreve på nom. 66.300 t.kr. i ejendom.

Bogført værdi af pantsat ejendom 67.953 t.kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0