
Ejendomsselskabet B-54 ApS

CVR-nr.: 41209925

Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2024

Jes Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet B-54 ApS
Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq
GrønlandGL

CVR-nr.: 41209925
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet B-54 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 06/03/2024

Direktion

Nicolai Marc Haagen Olesen

Jes Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 4. regnskabsår viser et overskud på 1.741 t.kr. mod 2.678 t.kr. året før.

Årets resultat er påvirket af stigende renteudgifter.

Egenkapitalen er negativt påvirket af kapitalnedsættelse i året i forbindelse med ændringer i selskabets ejerkreds.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 25 år

Der er indregnet restværdi 60 mio.kr. på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.385.255	6.422.816
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-360.780	-343.280
Resultat af ordinær primær drift		6.024.475	6.079.536
Øvrige finansielle omkostninger		-3.661.263	-2.464.744
Ordinært resultat før skat		2.363.212	3.614.792
Skat af årets resultat		-621.915	-936.846
Årets resultat		1.741.297	2.677.946
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.741.297	2.677.946
I alt		1.741.297	2.677.946

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		67.598.593	67.609.373
Materielle anlægsaktiver i alt		67.598.593	67.609.373
Anlægsaktiver i alt		67.598.593	67.609.373
AKTIVER I ALT		67.598.593	67.609.373

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	200.000
Overført resultat		5.826.740	7.035.443
Egenkapital i alt		5.976.740	7.235.443
Hensættelse til udskudt skat		1.950.508	2.328.593
Hensatte forpligtelser i alt		1.950.508	2.328.593
Gæld til banker		48.642.460	46.165.324
Kreditinstitutter i øvrigt		448.809	2.190.692
Ansvarlig lånekapital		2.500.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		51.591.269	51.356.016
Gæld til banker		5.724.815	4.259.007
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.742.000	1.657.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		399.708	390.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.425	92.500
Skyldig selskabsskat		0	124.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.128	166.032
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.080.076	6.689.321
Gældsforpligtelser i alt		59.671.345	58.045.337
PASSIVER I ALT		67.598.593	67.609.373

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	7.035.443	7.235.443
Kapitalnedsættelse	-50.000	-3.950.000	-4.000.000
Årets resultat		1.741.297	1.741.297
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)		1.000.000	1.000.000
Egenkapital, ultimo	150.000	5.826.740	5.976.740

Skatteværdi af kapitalnedsættelse i regnskabsåret er vist i særskilt linje, Skat af egenkapitalbevægelser.

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret pantebreve på nom. 66.300 t.kr. i ejendom.

Bogført værdi af pantsat ejendom 67.599 t.kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	2
2 ulønnede direktører	