

---

# MCHJ Holding Aps

**CVR-nr.: 40509925**

Jensensvej 11B  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2024**

---

**Mads Christian Høyer Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MCHJ Holding Aps  
Jensensvej 11B  
3400 Hillerød  
e-mailadresse: mads.jorgensen@hotmail.com  
CVR-nr.: 40509925  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MCHJ Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 17/03/2024

### **Direktion**

Mads Christian Høyer Jørgensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at besidde kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør et overskud på 1,1 mio. kr. Resultatet er som forventet.

Kapitalandele bliver fra 2023 indregnet til indre værdi hvorfor ændringen i årets resultat er markant højere end tidligere år. Regulering er foretaget direkte på egenkapitalen uden tilretning af sammenligningstal.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.116.047	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		112	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-343
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.116.159</b>	<b>-343</b>
Skat af årets resultat		-25	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.116.134</b>	<b>-343</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.116.047	0
Overført resultat		87	-343
<b>I alt</b>		<b>1.116.134</b>	<b>-343</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.879.263	2.470.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>7.879.263</b>	<b>2.470.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.879.263</b>	<b>2.470.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	1.549.067
Andre tilgodehavender		85	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>300.085</b>	<b>1.549.067</b>
Likvide beholdninger		179.855	29.976
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>479.940</b>	<b>1.579.043</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.359.203</b>	<b>4.049.043</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.409.263	0
Overført resultat		2.400	2.314
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.461.663</b>	<b>52.314</b>
Skyldig selskabsskat		25	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.897.515	3.996.729
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.897.540</b>	<b>3.996.729</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.897.540</b>	<b>3.996.729</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.359.203</b>	<b>4.049.043</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2.470.000
Tilgang	1.000.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.470.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Regulering til primo efter ændring af anvendt regnskabspraksis	3.293.216
Årets resultat	1.116.047
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>7.879.263</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
United Ejendomme ApS, Hillerød	24,95 %	31.580.217	4.473.134

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret