

# **Jönsson Invent a/s**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2013**

---

**Per Engsø Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jönsson Invent a/s Ellekær 14 2730 Herlev
	CVR-nr: 28669925
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Jönsson Invent a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 19/02/2013

## Direktion

Per Olov Kenneth Lilja

## Bestyrelse

Per Engsø Larsen  
formand

Per Frank Duelund

Per Olov Kenneth Lilja

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Jönsson Invent a/s

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jönsson Invent a/s for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 19/02/2013

Palle Valentin Kubach  
statsautoriseret revisor  
Ernst & Young Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lissen Fagerlin Hammer  
statsautoriseret revisor  
Ernst & Young Godkendt  
Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Præsentation af virksomheden

Selskabet udfører alle former for design-, indretning- og inventaropgaver til kunder i Skandinavien. Opgaverne spænder fra rådgivning, analyse, design og koncept til produktion, indkøb, installation og efterservice.

Selskabet indgår som datterselskab i Engso Gruppen a/s, der pt. omfatter følgende selskaber: Jönsson a/s, Engso Projektudvikling a/s, Skana Entreprise a/s, Engso Vest a/s og svend mortensen a/s.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 12.546, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 867.279.

Selskabet har haft et begivenhedsrigt år med fusion med selskabets møbelfabrik i Vamdrup og positivt stigende omsætning og resultat.

## Særlige begivenheder

- Juni 2012: Fusion af Jönsson Invent a/s og Jönsson Furniture ApS.
- Optimering af lokaler i Vamdrup.

Fusionen mellem Jönsson Invent a/s og Jönsson Furniture ApS har haft til formål at styrke selskabernes fælles forretningssegment, forene administrative processer og lade selskaberne drage synergi af hinandens kompetencer. Selskaberne arbejder inden for samme område, og fusionen sker som en naturlig udvikling i at styrke de to selskabers virke.

Jönsson Invent a/s har overtaget samtlige aktiviteter, forpligtelser og rettigheder fra Jönsson Furniture ApS.

På møbelfabrikken i Vamdrup er fabrikslokalerne forbedret, så der er skabt et optimeret arbejdsmiljø og et godt udgangspunkt for møbelproduktionen.

## Jönsson Invent a/s' finansielle udvikling

Samlet set udgør omsætningen for 2012 38 mio. kr., hvilket er en stigning på 63,6% i forhold til foregående år.

Det samlede resultat før skat for 2012 udgør i alt 18 t.kr., hvilket er en stigning på ca. 4.653 t.kr. i forhold til foregående år.

## Usædvanlige risici

Der har ikke været usædvanlige risici eller forhold, der har påvirket årsrapporten for 2012, udover de for branchen sædvanligt forekommende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til 2013**

Jönsson Invent a/s forventer fortsat at ekspandere og forbedre sig på både omsætning og resultat på baggrund af de omstruktureringer og optimeringer, der er foretaget i 1. halvår af 2012.

Som et led i fusionen blev Snedkermester Mogens Petersen i foråret ansat til at administrere Jönsson Furniture ApS' aktiviteter i Vandrup. Det forventes, at ansættelsen vil sikre en god synergi mellem de to enheder og at fusionen vil medføre positive synergieffekter for selskabet på langt sigt.

Ligeledes forventes der en stigning i ordrebeholdningen på baggrund af et øget fokus på kunderelationer og samarbejdspartnere.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er i året fusioneret med datterselskabet Jönsson Furniture ApS ved anvendelse af sammenlægningsmetoden. Sammenligningstallene er tilpasset.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	5 - 15 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Goodwill hidrørende fra selskabets overtagelse af aktiviteter af inventarafdelingen i Jönsson a/s ultimo 2006 er sket ud fra strategiske overvejelser som forventes at få effekt på lidt længere sigt, hvorfor goodwill afskrives over 12 år.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på igangværende udviklingsprojekter.

Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagsværdi på grundlag af ekstern vurdering. Omvurdering foretages med jævne mellemrum, og som minimum, når væsentlige forudsætninger, der danner grund for vurderingen, er ændret, og der således er indikationer af væsentlig ændring i dagsværdi.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdning af finer- og massivt træ opgøres til ekstern vurderet værdi. Øvrige råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og lønomkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktisk udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		38.026.684	23.234.126
Andre driftsindtægter .....		0	900.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-20.394.781	-9.304.985
Andre eksterne omkostninger .....		-4.680.455	-4.671.641
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>12.951.448</b>	<b>10.157.500</b>
Personaleomkostninger .....	1	-12.279.884	-13.721.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ....	2	-325.413	-499.429
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>346.151</b>	<b>-4.063.912</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	49.744	64.167
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-377.941	-635.107
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.954</b>	<b>-4.634.852</b>
Skat af årets resultat .....	5	-5.408	1.543.379
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.546</b>	<b>-3.091.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.546	-3.091.473
<b>I alt .....</b>		<b>12.546</b>	<b>-3.091.473</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		709.880	552.500
Goodwill .....		1.015.000	1.155.000
Udviklingsprojekter under udførelse .....		309.300	296.507
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.034.180</b>	<b>2.004.007</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		418.529	319.222
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>418.529</b>	<b>319.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.452.709</b>	<b>2.323.229</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		4.406.074	4.126.092
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>4.406.074</b>	<b>4.126.092</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.067.859	5.258.656
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	<b>8</b>	5.842.065	2.371.814
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		21.438	52.859
Tilgodehavende skat .....		4.183	0
Andre tilgodehavender .....		1.121.265	60.918
Periodeafgrænsningsposter .....		0	69.712
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.056.810</b>	<b>7.813.959</b>
Likvide beholdninger .....		28.930	492.038
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.491.814</b>	<b>12.432.089</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>20.944.523</b>	<b>14.755.318</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	9	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		173.250	173.250
Overført resultat .....		194.029	181.483
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>10</b>	<b>867.279</b>	<b>854.733</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		531.191	521.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>531.191</b>	<b>521.600</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		271.100	30.513
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		419.892	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.251.210	1.643.746
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		12.538.906	9.320.752
Anden gæld .....		3.064.945	2.383.974
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.546.053</b>	<b>13.378.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.546.053</b>	<b>13.378.985</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>20.944.523</b>	<b>14.755.318</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger og gager	-10.488.028	-12.028.569
Pensionsomkostninger	-1.005.959	-918.784
Andre omkostninger til social sikring	-785.897	-774.630
	<u>-12.279.884</u>	<u>-13.721.983</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>29</u>	<u>29</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	-139.127	-139.127
Goodwill	-140.000	-120.000
Bygninger	0	-36.991
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-46.286	-283.311
<b>Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>-325.413</b></u>	<u><b>-579.429</b></u>
Avance/tab ved salg af ejendomme	0	80.000
<b>I alt</b>	<u><b>-325.413</b></u>	<u><b>-499.429</b></u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	49.744	64.167
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<u><b>49.744</b></u>	<u><b>64.167</b></u>

**4. Øvrige finansielle omkostninger**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-345.664	-456.356
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	-32.277	-178.751
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-377.941</b>	<b>-635.107</b>

**5. Skat af årets resultat**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	0	-15.840
Ændring i afsat udskudt skat	-9.591	1.572.317
Modtaget/betalt skatterefusion sambeskattede selskaber	4.183	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	13.465
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.408</b>	<b>1.569.942</b>

som fordeler sig således:

Skat af årets resultat	-5.408	1.543.379
Skat af egenkapitalbevægelser	0	26.563
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.408</b>	<b>1.569.942</b>

**6. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

(kr.)	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse	I alt
<b>Kostpris</b>				
Saldo pr. 1/1 2012	1.020.634	3.700.000	0	4.720.634
Tilgang i årets løb	0	0	309.300	309.300
Afgang i årets løb	0	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31/12 2012</b>	<b>1.020.634</b>	<b>3.700.000</b>	<b>309.300</b>	<b>5.029.934</b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>				
Saldo pr. 1/1 2012	-171.627	-2.545.000	0	-2.716.627
Årets afskrivninger	-139.127	-140.000	0	-279.127
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012</b>	<b>-310.754</b>	<b>-2.685.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.995.754</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b>	<b>709.880</b>	<b>1.015.000</b>	<b>309.300</b>	<b>2.034.180</b>

**7. Materielle anlægsaktiver i alt**

(kr.)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2012	560.440
Tilgang i årets løb	145.593
Afgang i årets løb	0
<b>Kostpris pr. 31/12 2012</b>	<b>706.033</b>
<b>Opskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2012	231.000
Årets opskrivninger	0
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2012</b>	<b>231.000</b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2012	-472.218
Årets afskrivninger	-46.286
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012</b>	<b>-518.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b>	<b>418.529</b>

**8. Igangværende arbejder for fremmed regning**

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
Salgsværdi af udført arbejde	31.037.734	14.692.828
Acontofaktureringer	-25.615.561	-12.321.014
<b>I alt</b>	<b>5.422.173</b>	<b>2.371.814</b>
Der klassificeres således:		
Nettotilgodehavender	5.842.065	2.371.814
Nettoforpligtelser	-419.892	0
<b>I alt</b>	<b>5.422.173</b>	<b>2.371.814</b>

**9. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)**

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
Aktiekapitalen kr. 500.000 sammensættes således:		
500 aktier a kr. 1.000	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital (Aktiekapital) i alt:</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Aktiekapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

**10. Egenkapital i alt**

	Virksomhedskapital (Aktiekapital)	Opskriv- ningshen- læggelser	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	173.250	181.483	854.733
Overført i året			12.546	12.546
<b>Egenkapital pr. 31/12 2012</b>	<b>500.000</b>	<b>173.250</b>	<b>194.029</b>	<b>867.279</b>

## 11. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse vedrørende uopsigelig kontrakt med Engsø Gruppen vedr. Bastrup Skolevej udgør i alt kr.	2.301.750	0
Forpligtelser ifølge leasingaftaler med Engsø Gruppen vedr. tekniske anlæg og maskiner udgør i alt kr.	5.155.920	0
Arbejdsgarantier stillet af pengeinstitut andrager ca. kr.	959.202	712.420
Forpligtelser i følge operationelle leasingkontrakter vedrørende biler udgør i alt kr.	735.875	87.229

Der er afgivet pant i selskabets driftsmidler og driftsmateriel på t.kr. 1.800 til sikkerhed for lån.

Selskabet er sambeskattet med Engsø Holding ApS som administrationselskab og med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter begrænset og subsidiært med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2013 og fremad samt for kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

## 12. Oplysning om ejerskab

### Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Engsø Gruppen a/s

### Moderselskab

Engsø Gruppen a/s, Ellekær 14, 2730 Herlev  
CVR-nr. 27 58 19 94

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 25. mar 2013.