

---

# **SOEP Invest ApS**

**CVR-nr.: 42899925**

Bybrønden 9  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
12. december 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2023**

---

**Søren Elgaard Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SOEP Invest ApS  
Bybrønden 9  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr.: 42899925  
Regnskabsår: 12/12/2021 - 31/12/2022

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. december 2021 - 31. december 2022 for SOEP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sæby, den 15/06/2023

### **Direktion**

Søren Elgaard Pedersen

## Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter Selskabets aktiviteter består af ejers konsulentydelse og udlejning af erhvervsjendomme. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold. Årets økonomiske resultat anses for tilfredsstillende. Det er selskabets første år som APS. Efterfølgende begivenheder Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse 12. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>426.046</b>
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Andre driftsomkostninger		-173.022
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>253.024</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.825
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>237.199</b>
Skat af årets resultat		-52.184
<b>Årets resultat</b>		<b>185.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		160.000
Overført resultat		25.015
<b>I alt</b>		<b>185.015</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
Goodwill		kr. 0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Kontraktlige aktiver		4.135.432
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.135.432</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.135.432</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		899.724
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>899.724</b>
Likvide beholdninger		615.300
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.515.024</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.650.456</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		5.334.026
Overført resultat		25.016
Forslag til udbytte		160.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.559.042</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		38.318
Skyldig selskabsskat		52.184
Skyldig moms og afgifter		912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.414</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.414</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.650.456</b>

## Noter

### **1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi**

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret