

Tinghøj Ærarium ApS

**Søndersøparken 17 A, 1. 3.
8800 Viborg**

CVR-nr. 37 85 10 35

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. november 2025

Kaj Østergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. august 2024 - 31. juli 2025	6
Balance pr. 31. juli 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 for Tindhøj Ærarium ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. oktober 2025

Direktion

Kaj Østergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Tinghøj Ærarium ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tinghøj Ærarium ApS for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 25. oktober 2025

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tinghøj Ærarium ApS
Søndersøparken 17 A, 1. 3.
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 85 10 35

Regnskabsperiode: 1. august 2024 - 31. juli 2025

Stiftet: 3. maj 2016

Hjemsted: Viborg

Direktion

Kaj Østergaard

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 311.624, og selskabets balance pr. 31. juli 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.003.755.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. august 2024 - 31. juli 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Bruttotab		-24.297	-15
Finansielle indtægter		<u>339.155</u>	<u>155</u>
Resultat før skat		314.858	140
Skat af årets resultat	3	<u>-3.234</u>	<u>-31</u>
Årets resultat		<u>311.624</u>	<u>109</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		450.000	300
Overført resultat		<u>-138.376</u>	<u>-191</u>
		<u>311.624</u>	<u>109</u>

Balance pr. 31. juli 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	78.000	78
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>19.800</u>	<u>20</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>97.800</u>	<u>98</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>97.800</u>	<u>98</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>3</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3</u>
Værdipapirer		<u>1.728.404</u>	<u>1.548</u>
Værdipapirer		<u>1.728.404</u>	<u>1.548</u>
Likvide beholdninger		<u>188.559</u>	<u>350</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.916.963</u>	<u>1.901</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.014.763</u></u>	<u><u>1.999</u></u>

Balance pr. 31. juli 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		1.503.755	1.642
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>450.000</u>	<u>300</u>
Egenkapital		<u>2.003.755</u>	<u>1.992</u>
Selskabsskat		4.759	0
Anden gæld		<u>6.249</u>	<u>7</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.008</u>	<u>7</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.008</u>	<u>7</u>
Passiver i alt		<u>2.014.763</u>	<u>1.999</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. august 2024	50.000	1.642.131	300.000	1.992.131
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-138.376</u>	<u>450.000</u>	<u>311.624</u>
Egenkapital 31. juli 2025	<u>50.000</u>	<u>1.503.755</u>	<u>450.000</u>	<u>2.003.755</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.547.932</u>	<u>1.402.060</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>22.213</u>	<u>135.123</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.728.405</u>	<u>1.547.932</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.234	5
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>26</u>
	<u>3.234</u>	<u>31</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. august 2024	<u>78.000</u>	<u>78</u>
Kostpris 31. juli 2025	<u>78.000</u>	<u>78</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2025	<u>78.000</u>	<u>78</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hillersborg Holding ApS	Viborg	15%	66.241.179	1.681.639

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. august 2024	<u>19.800</u>	<u>20</u>
Kostpris 31. juli 2025	<u>19.800</u>	<u>20</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2025	<u>19.800</u>	<u>20</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Vedersø Invest ApS	Viborg	49,5%	7.815.007	2.444.275

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tingshøj Ærarium ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indregnes under finansielle indtægter i resultatopgørelsen, når selskabet erhverver ret til at modtage udbytte.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.