

**U.N. INVEST ApS**

Tangevej 6  
6690 Gørding

CVR nr. 31781035

Årsrapport  
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/08/2025

Uffe Nissen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Balance 30/06/2025

Noter

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

U.N. INVEST ApS

Tangevej 6

6690 Gørding

CVR-nr:

31781035

Stiftelsesdato:

27/10/2008

Direktion:

Uffe Nissen

Regnskabsår:

01/07/2024 - 30/06/2025

### Revisor

Navn og efternavn på revisor:

Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor:

Registreret revisor

Revisors MNE-nummer:

mne34273

Firmanavn:

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab

Vejnavn:

Jeppe Skovgaards Vej

Nummer:

40

Postnummer:

6800

By:

Varde

CVR-nr:

35407359

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for U.N. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 13/08/2025

### Direktion

Uffe Nissen  
Adm. Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i U.N. INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for U.N. INVEST ApS for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde , 13/08/2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
Registreret revisor  
MNE-nr.:mne34273

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 160.515, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 5.164.445.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>289.459</b>	<b>234.654</b>
Personaleomkostninger	1	-259.380	-206.967
Af- og nedskrivninger		-35.872	-43.258
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.793</b>	<b>-15.571</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	550
Andre finansielle indtægter		115.035	205.239
Øvrige finansielle omkostninger		-460	-147
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.782</b>	<b>190.071</b>
Skat af årets resultat		51.733	-41.719
<b>Årets resultat</b>		<b>160.515</b>	<b>148.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		93.015	87.352
<b>Årets resultat</b>		<b>160.515</b>	<b>148.352</b>

**Balance 30/06/2025**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.597.548	2.059.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		46.667	70.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.644.215</b>	<b>2.129.598</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.644.215</b>	<b>2.129.598</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.440	148.583
Andre tilgodehavender		194	65
Udskudt skatteaktiv		49.108	0
Kortfristet tilgodehavende skat		72.780	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>239.522</b>	<b>148.648</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	2.956.894	1.618.739
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>458.686</b>	<b>1.276.946</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.655.102</b>	<b>3.044.333</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.299.317</b>	<b>5.173.931</b>

**Balance 30/06/2025**

Note	2025	2024
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	67.500	61.000
Overført resultat	4.971.945	4.878.930
<b>Egenkapital</b>	<b>5.164.445</b>	<b>5.064.930</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	2.625
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>2.625</b>
Kortfristede forudbetalinger fra kunder	50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.677	47.329
Kortfristet skyldig skat	0	5.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	58.195	53.827
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>134.872</b>	<b>106.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>134.872</b>	<b>106.376</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.299.317</b>	<b>5.173.931</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger

Pensioner

Andre omkostninger til social sikring

**I alt**

Gennemsnitligt antal ansatte

<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
239.208	159.479
16.226	45.594
3.946	1.894
<b>259.380</b>	<b>206.967</b>
1	1

### 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato

Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen

**Børsnoterede aktier**

**kr.**

2.956.893

87.918

### 3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv pr. t.kr. 38, som ledelsen forventer at udnytte indenfor 3-5 år.