

# **Brunol Udlejning ApS**

**Mølbakvej 56 B  
9560 Hadsund**

**CVR nr. 41022035**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. jun. 2025

---

Rie Bo Kanstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brunol Udlejning ApS

Mølbakvej 56 B

9560 Hadsund

CVR-nr: 41022035

Stiftelsesdato: 16. dec. 2019

Direktion: Rie Bo Kanstrup

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Brunol Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 28. jun. 2025

## **Direktion**

Rie Bo Kanstrup  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 98.393, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 941.465.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	3-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>455.418</b>	<b>676.771</b>
Personaleomkostninger	1	-281	0
Af- og nedskrivninger		-115.985	-131.219
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>339.152</b>	<b>545.552</b>
Andre finansielle indtægter		2.229	146
Øvrige finansielle omkostninger		-218.370	-198.804
<b>Resultat før skat</b>		<b>123.011</b>	<b>346.894</b>
Skat af årets resultat		-24.618	0
<b>Årets resultat</b>		<b>98.393</b>	<b>346.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		98.393	346.894
<b>Årets resultat</b>		<b>98.393</b>	<b>346.894</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		28.450	3.181.070
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.998.930	685.112
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.027.380</b>	<b>3.866.182</b>
Deposita		81.422	87.422
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>81.422</b>	<b>87.422</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.108.802</b>	<b>3.953.604</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		780	854
Andre tilgodehavender		155.973	43.044
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.837	26.111
<b>Tilgodehavender</b>		<b>189.590</b>	<b>70.009</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.788</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>192.378</b>	<b>70.009</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.301.180</b>	<b>4.023.613</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		901.465	803.074
<b>Egenkapital</b>		<b>941.465</b>	<b>843.074</b>
Hensættelse til udskudt skat		24.314	24.314
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.314</b>	<b>24.314</b>
Langfristet gæld til banker		1.183.833	1.206.466
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.183.833</b>	<b>1.206.466</b>
Kortfristet gæld til banker		0	9.639
Kortfristet skyldig skat		24.618	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.313.917	1.183.912
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		790.591	756.208
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		22.442	0
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>2.151.568</b>	<b>1.949.759</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.335.401</b>	<b>3.156.225</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.301.180</b>	<b>4.023.613</b>

## Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Andre personaleomkostninger	281	0	
<b>I alt</b>	<b>281</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker	1.206.466	1.183.833	1.015.877
<b>I alt</b>	<b>1.206.466</b>	<b>1.183.833</b>	<b>1.015.877</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Rie Bo Kanstrup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør og Dirigent

ID: 2f3993cc-6cce-4883-a6ff-7634b2004f30

IP-adresse: 89.150.162.220:30972

Dato for underskrift: 28-06-2025 21:03:00 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5c2bd5UJzQ252671255