

EJENDOMSSELSKABET AF 26/11 2009 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2015

Michael Boel Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 26/11 2009 ApS
Marienlystvej 37
7800 Skive

CVR-nr: 32643035
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Spar Nord
Adelgade 8
7800 Skive

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for år 2014.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport erklæres:
at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revisionspligten som følge af at det opfylder kriterierne i ÅRL § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 24/06/2015

Direktion

Michael Boel Jensen
Direktør

Henrik Kildahl Laugesen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revisionspligten som følge af at det opfylder kriterierne i ÅRL § 135.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skive Boxlager ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

Årsrapporten indeholder udvalgte hoved- og nøgletal for de seneste 2 år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets/forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

OPSTILLINGSPRINCIPPER

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsform, artsopdelt.

Balancen

Balancen er opstillet efter kontoform.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor levering har fundet sted. Det valgte indtægtskriterie er leveringskriteriet. Nettoomsætning er med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Indtægter omfatter renter, udbytter, kursgevinster og opnåede rabatter mv. Omkostninger hidrører for renter tilskrevet gæld, beregnede leasingrenter, kurstab og kursreguleringer vedr. transaktioner i fremmed valuta. Renter selskabsskat medtages under finansielle poster.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Afskrivninger

Afskrivninger på anlægsaktiver er baseret på liniær driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid, der anvendes følgende åremål for afskrivningerne: Ejendomme afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 12.600 udgiftsføres løbende over driften. Fortjeneste eller tab på afhændede aktiver indregnes under posten.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter er resultatet af begivenheder og/eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat beregnes med 24,5% af årets skattepligtige indkomst samt forskydningen i den beregnede udskudte skat. Forskydningen i udskudt skat medtages i skat af årets indkomst. Renter af beregnet skat af årets skattepligtige indkomst medtages under posten renter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender er sædvanligvis indregnet til pålydende værdi fratrukket hensættelse til imødegåelse til tab.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke på egenkapitalen.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og tilgodehavender reduceret med fremført skattemæssigt underskud. Hvis denne udløser et negativt beløb, aktiveres dette under posten tilgodehavender, hvis det vurderes, at selskabet i årene fremover vil have positiv skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		43.976	351.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-298.863	-3.071.277
Resultat af ordinær primær drift		-254.887	-2.720.197
Andre finansielle indtægter		967	1.630
Øvrige finansielle omkostninger		-407.700	-308.598
Ordinært resultat før skat		-661.620	-3.027.165
Ekstraordinært resultat før skat		-661.620	-3.027.165
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-661.620	-3.027.165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-661.620	-3.027.165
I alt		-661.620	-3.027.165

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		0	4.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	21.083
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.521.083
Anlægsaktiver i alt		0	4.521.083
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		453	136.049
Andre tilgodehavender		5.944	0
Tilgodehavender i alt		6.397	136.049
Omsætningsaktiver i alt		6.397	136.049
Aktiver i alt		6.397	4.657.132

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		-4.263.768	-3.602.148
Egenkapital i alt		-4.138.768	-3.477.148
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.875.796
Gæld til banker		0	3.930.422
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	7.806.218
Gæld til banker		4.098.825	181.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	64.269
Anden gæld		46.340	82.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.145.165	328.062
Gældsforpligtelser i alt		4.145.165	8.134.280
Passiver i alt		6.397	4.657.132

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.	kr.
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret ingen ansatte haft.