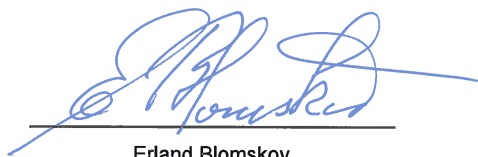


K/S Hus 119 Skagen Strand

CVR-nr. 29 20 50 35

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 18/09 2014



Erland Blomskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K/S Hus 119 Skagen Strand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 18. september 2014

Direktion



Erland Blomskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i K/S Hus 119 Skagen Strand

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Hus 119 Skagen Strand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. september 2014

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab


Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Hus 119 Skagen Strand Tranevej 108 Hulsig 9990 Skagen CVR-nr.: 29 20 50 35 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Frederikshavn
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.
Direktion	Erland Blomskov
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Indtægter		954	2.957
Andre eksterne omkostninger		-85.388	-79.853
Bruttoresultat		-84.434	-76.896
Resultat før skat		-84.434	-76.896
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-84.434	-76.896
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-84.434	-76.896
		-84.434	-76.896

Balance 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.580.000	1.580.000
Materielle anlægsaktiver		1.580.000	1.580.000
Anlægsaktiver i alt		1.580.000	1.580.000
Andre tilgodehavender		4.153	5.960
Tilgodehavender		4.153	5.960
Omsætningsaktiver i alt		4.153	5.960
Aktiver i alt		1.584.153	1.585.960

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Kapitalkonto primo		1.585.960	1.585.531
Overført resultat		-84.434	429
Egenkapital	1	1.501.526	1.585.960
Anden gæld		82.627	0
Kortfristede gældsforpligtelser		82.627	0
Gældsforpligtelser i alt		82.627	0
Passiver i alt		1.584.153	1.585.960

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Kapitalkonto primo <u>kr.</u>	Overført resultat <u>kr.</u>	I alt <u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar	1.585.960	0	1.585.960
Årets resultat	0	-84.434	-84.434
Egenkapital 31. december	<u>1.585.960</u>	<u>-84.434</u>	<u>1.501.526</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hus 119 Skagen Strand for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den gågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.