

Københavns Store Fond

Vingelodden 1 A
2200 København N

CVR-nummer 30525035

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Fondens bestyrelsesmøde
den 22. maj 2025

Abdelhamid Hamdi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Fondsoplysninger

Fond

Københavns Store Fond
Vingelodden 1 A
2200 København N

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 30525035
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Abdelhamid Hamdi
Mohammed Bakhit F A Al-Marri
Khalid Shaheen E Al-Ghanim
Nasser Yousuf A A Al-Sulaiti
Abdulasis Hussein Ishak
Ahmed Habib Ibrahim

Revisor

Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Københavns Store Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22. maj 2025

Bestyrelsen:

Abdelhamid Hamdi
Formand

Mohammed Bakhit F A Al-Marri

Khalid Shaheen E Al-Ghanim

Nasser Yousuf A A Al-Sulaiti

Abdulasis Hussein Ishak

Ahmed Habib Ibrahim

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Københavns Store Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Store Fond for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Søborg, 22. maj 2025

Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-no. 14649905

Ali Saadi Ali Al-Badri
Statsautoriseret revisor
mne51488

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde almennyttig og almen velgørende støtte til kulturelle, sociale, handels/kommercielle og undervisningsmæssige aktiviteter, herunder private skoler, moskeer, forsamlingssteder og lignende samt kulturelle foreninger.

Fonden har endvidere til formål at påtage sig det praktiske vedrørende afdøde muslimers begravelsesritual.

Fonden skal kunne opfylde sit formål fra egne indtægter, gennem køb af erhvervede eller lejede lokaler.

Fonden er erhvervsdrivende som følge af besiddelse og drift af erhvervsejendomme, herunder udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.726 t.kr. mod et underskud i 2023 på 1.492 t.kr.

Fondens disponible kapital udgør 800 t.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 2.527 t.kr.) efter overførsel af resultatet.

Fondens grundkapital udgør 186.434 t.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 186.434 t.kr.).

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af fondens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Fonden forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden efterlever i alt væsentlighed ”anbefalinger for god fondsledelse”.

Bestyrelsen har med udgangspunkt i Komiteen for god fondsledelse ”Anbefalinger for god fondsledelse” opstillet en række procedurer for fondens ledelse, således at anbefalingerne kan efterkommes.

Fondens besvarelse af Komiteens 16 anbefalinger kan findes på fondens hjemmeside www.hbkcc.dk

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens bestyrelse tager mindst en gang årligt stilling til fondens strategi og uddelingspolitik i henhold til fondens formål.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	4.100.036	4.193
	Direkte omkostninger	-123.557	-83
2	Andre eksterne omkostninger	-3.060.881	-3.185
	Bruttofortjeneste	915.598	925
3	Personaleomkostninger	-590.351	-367
4	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.050.772	-2.051
	Resultat før finansielle poster	-1.725.525	-1.493
	Finansielle indtægter	200	0
	Finansielle omkostninger	-979	0
	Årets resultat	-1.726.304	-1.493
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-1.726.304	-1.493
	Resultatdisponering i alt	-1.726.304	-1.493

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
5	Investeringsejendomme	187.878.987	189.888
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.755	67
	Materielle anlægsaktiver	187.903.742	189.955
	Anlægsaktiver i alt	187.903.742	189.955
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	257.048	425
7	Andre tilgodehavender	890.429	682
	Tilgodehavender	1.147.477	1.107
8	Likvide beholdninger	71.564	4
	Omsætningsaktiver i alt	1.219.041	1.111
	Aktiver i alt	189.122.783	191.066

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Grundkapital	186.433.740	186.434
	Overført resultat	800.401	2.527
	Egenkapital i alt	187.234.140	188.961
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	300
	Langfristede gældsforpligtelser	0	300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	336.301	196
9	Anden gæld	1.552.341	1.608
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.888.642	1.804
	Gældsforpligtelser i alt	1.888.642	2.104
	Passiver i alt	189.122.783	191.065
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	186.434	2.527	188.960
Årets resultat	0	-1.726	-1.726
Egenkapital ultimo	186.434	800	187.234

Note	Pengestrømsopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Årets resultat	-1.726.304	-1.493
	Afskrivninger, anlægsaktiver	2.050.772	2.051
	Andre reguleringer	0	-919
	Finansielle indtægter	-200	0
	Finansielle omkostninger	979	0
	Reguleringer	2.051.551	1.132
	Ændring i tilgodehavender	-40.914	595
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	84.498	1.297
	Ændring i driftskapital	43.584	1.892
	Renteindbetalinger og lignende	200	0
	Renteudbetalinger og lignende	-979	0
	Rentebetalinger og lignende	-779	0
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	368.052	1.531
	Ændring i langfristet gæld	-300.000	-1.534
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-300.000	-1.534
	Ændring i likvider	68.052	-3
	Likvider primo	3.512	7
	Likvider ultimo	71.564	4
	Ændring i likvider	68.052	-3

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Lejeindtægter m. moms	2.895.131	2.767
Parkeringsanlæg u/moms	13.345	130
Parkeringsanlæg m/moms	200.530	217
Donationer og bidrag DK	0	30
Andre lokaler – lejeindtægter	8.000	0
Restaurant - lejeindtægter	544.331	698
Udlejning af konferencesal	147.928	300
Indtægter – rundvisning og besøg	38.000	1
Indtægter – events	3.000	9
Vielse mm.	33.200	6
Indtægter – kursuscenter	80.920	0
Sponsorater	0	10
Andre indtægter u/moms	135.651	25
Nettoomsætning i alt	4.100.036	4.193
2 Andre eksterne omkostninger		
Anden repræsentation	0	0
Rejseomkostninger	2.688	0
Forsikringer	153.159	154
Ejendomsskatter	641.543	917
Varme	366.073	327
El, vand og gas	390.120	460
Vedligeholdelse	289.093	256
Rengøring	4.485	43
Kontorartikler/tryksager	1.796	0
Vedligeholdelse inventar	11.671	27
EDB-omkostninger	81.254	1
Småanskaffelser	3.254	44
Telefon	0	1
Internetforbindelse	28.264	27
Porto	23.578	20
Revisorhonorar	119.480	116
Advokathonorar	413.111	215
Rådgivning i øvrigt	538.610	577
Kassedifferencer u/moms	-7.298	0
Andre eksterne omkostninger i alt	3.060.881	3.185

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK	
3	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	579.777	360
	Andre omkostninger til social sikring	10.575	7
	Personaleomkostninger i alt	590.351	367
	Den gennemsnitlige antal ansatte 1 (forrige år: 1).		
4	Afskrivninger, anlægsaktiver		
	Bygninger	2.008.628	2.009
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.144	42
	Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	2.050.772	2.051
5	Investeringsejendomme		
	Kostpris 1. januar	210.561.277	210.561
	Kostpris 31. december	210.561.277	210.561
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-20.673.662	-18.665
	Årets af- og nedskrivninger	-2.008.628	-2.009
	Afskrivninger 31. december	-22.682.290	-20.674
	Investeringsejendomme i alt	187.878.987	189.888
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Kostpris 1. januar	321.430	321
	Kostpris 31. december	321.430	321
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-254.531	-212
	Årets af- og nedskrivninger	-42.144	-42
	Afskrivninger 31. december	-296.675	-255
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	24.755	67
7	Andre tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra lørdagsskole	59.103	59
	Indestående på adm. konto - Taleco	831.326	623
	Andre tilgodehavender i alt	890.429	682

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
8 Likvide beholdninger		
Kasse	50.339	4
Wise Bank	21.225	0
Likvide beholdninger i alt	71.564	4
9 Anden gæld		
Skyldig moms	264.750	309
Skyldig A-skat mv.	10.982	18
Andre skyldige omkostninger	1.276.609	1.280
Anden gæld i alt	1.552.341	1.608
10 Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af lån.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 -10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.