

SKOVBO VILLA A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2013

Gunnar Jönsson

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	6
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKOVBO VILLA A/S Havneparken 2 7100 Vejle Telefonnummer: 70268600 CVR-nr: 30716035 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nordea Rådhusstorvet 13-19 8700 Horsens
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P-enhed: 1016977779

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Skovbo Villa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 8. marts 2013

Direktion:

Ants Suurkuusk

Bestyrelse:

Gunnar Jönsson
Formand

Lars Verneholt

Ants Suurkuusk

Jan Holman

Vejle, den 08/03/2013

Direktion

Ants Suurkuusk
Adm direktør

Bestyrelse

Gunnar Jönsson
Formand

Ants Suurkuusk

Lars Verneholt

Jan Holman

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skovbo Villa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Idet selskabet forventes afviklet ultimo 2013 efter reglerne i selskabsloven om solvent likvidation, er årsrapporten ikke aflagt med fortsat drift for øje. Vi henviser til ledelsens omtale heraf i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen.

Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 08/03/2013

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Allan Hess Andersen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets er p.t. ved at afvikle dets tidligere aktiviteter vedrørende design, udvikling, salg og opførsel af huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på 7.943 tkr, hvorefter selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på 7.160 tkr.

Idet selskabets ledelse i foråret 2012 kunne konstatere, at dets forventninger til en positiv udvikling ikke kunne realiseres på kort sigt, traf ledelsen beslutning om påbegyndelse af en kontrolleret afvikling af selskabets aktiviteter. Denne afvikling er foregået løbende i 2012 og forventes afsluttet i 2013, hvorefter selskabets ledelse forventer at afvikle selskabet efter reglerne i selskabsloven om solvent likvidation ultimo 2013.

Selskabets resultat for 2012 er således både væsentlig påvirket af den heraf følgende faldende indtjening og af de væsentlige omkostninger, der i løbet af året er afholdt til afvikling af de hidtidige aktiviteter. Der er pr. 31. december 2012 indregnet en hensættelse på i alt 0,9 mio kr. til forventede afviklingsomkostninger i 2013.

Ejerne af selskabets moderselskab, Fiskarhedenvillan AB, har afgivet erklæring om fortsat økonomisk støtte i afviklingsperioden til sikring af, at selskabet vil kunne opfylde samtlige forpligtelser i forbindelse med afviklingen og dermed vil kunne likvideres efter reglerne om solvent likvidation.

Selskabets kapital er tabt pr. 31. december 2012. Kapitalen forventes reetableret i 2013, dels ved konvertering af selskabets gæld til moderselskabet og dels ved kontant kapitalforhøjelse.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovbo Villa A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet forventes afviklet i 2013, og årsrapporten således ikke er aflagt med fortsat drift for øje.

Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede realisationsværdier.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Der er med henvisning til §32 sket samling af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætninger indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til selskabets forpligtelser vedrørende selskabets leverede huse pr. 31. december 2012.

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		12.831	3.011
Personaleomkostninger	1	-6.257.409	-6.819
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-962.341	-935
Resultat af ordinær primær drift		-7.206.919	-4.743
Andre finansielle indtægter		564	1
Øvrige finansielle omkostninger	3	-301.662	-362
Andre finansielle omkostninger		-435.000	
Ordinært resultat før skat		-7.943.017	-5.104
Ekstraordinært resultat før skat		-7.943.017	-5.104
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-7.943.017	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.943.017	-5.104
I alt		-7.943.017	-5.104

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		0	835
Immaterielle anlægsaktiver i alt	5	0	835
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	165
Materielle anlægsaktiver i alt	6	0	165
Anlægsaktiver i alt		0	1.000
Fremstillede varer og handelsvarer		4.708.236	4.708
Varebeholdninger i alt		4.708.236	4.708
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		799.063	3.523
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	
Andre tilgodehavender		27.075	1.103
Periodeafgrænsningsposter		6.342	319
Tilgodehavender i alt		832.480	6.546
Likvide beholdninger		51.270	716
Omsætningsaktiver i alt		5.591.986	11.970
AKTIVER I ALT		5.591.986	12.970

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	8	2.300.000	2.300
Overført resultat		-9.459.746	-1.517
Egenkapital i alt		-7.159.746	783
Andre hensatte forpligtelser		908.113	0
Hensatte forpligtelser i alt		908.113	
Gæld til banker		7.505.793	3.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		942.478	3.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.298.594	1.495
Anden gæld		1.096.754	2.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.843.619	12.187
Gældsforpligtelser i alt		11.843.619	12.187
PASSIVER I ALT		5.591.986	12.970

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	-5.708.550	-5.969
Pensionsbidrag	-471.454	-715
Andre omkostninger til social sikring	-77.405	-136
	<u>-6.257.409</u>	<u>-6.820</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	835
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	165
	<u>0</u>	<u>1000</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	-162.616	-109
Øvrige renteomkostninger	-139.046	-253
	-301.662	-362

4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill, navn og rettigheder. kr.
Kostpris primo	4.175.061
Tilgang	0
Afgang	-4.175.061
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-3.340.048
Årets afskrivning	-835.013
Af- og nedskrivning ultimo	-4.175.061
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	518.780
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-404.022
Kostpris ultimo	0	0	114.758
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-353.652
Årets afskrivning	0	0	-127.328
Tilbageførsel ved afgang	0	0	366.222
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-114.758
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning, netto

Igangværende arbejder til salgsværdi	0	19.822
Acontofakturering til kunder	0	- 19.422
	0	400
Indregnet således:		
Igangværende arbejder for fremmede regning, netto	0	1.601
Modtagne forudbetalinger for kunder, netto	0	-1.201
I alt	0	400

8. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 1.000 aktier á 1.000 kr samt 13.000 aktier á 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

		<u>kr.</u>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:		
1.000 aktier á 1.000 kr., kontant indbetaling 2007	1.000.000	
11.000 aktier á 100 kr., kapitalforhøjelse konvertering gæld 2009	1.100.000	
1.000 aktier á 100 kr., kapitalforhøjelse konvertering gæld 2010	100.000	
1.000 aktier á 100 kr., kapitalforhøjelse konvertering gæld 2011	100.000	2.300.000
Overført overskud		
Overført fra tidligere år	-1.516.729	
Overført fra overkurs ved emission	0	
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponeringen	-7.943.017	-9.459.746
Aktie-/anpartskapital ultimo		<u>-7.159.746</u>

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Selskabet hæfter for eventuelle fejl og mangler i udførte entrepriser.

Selskabet har pr. 31. december stillet bankgaranti overfor kunder med 406 tkr., som udløber inden et år.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med Vejle Kommune indtil 30. juni 2013
Leje forpligtelsen udgør 30 tkr.

Ejerpantebrev, stort kr. 645.000 med pant i udstillingshus med bogført værdi 2.482 tkr. er stillet til sikkerhed for mellemværende med en tidligere kreditor. Gælden udgør pr. 31. december 2012 kr 0, og kreditor har oplyst, at der er taget tiltag til aflysning af pantet.

Selskabet har ligeledes udstedt ejerpantebrev, stort kr. 1.443.000 med pant i ovenstående udstillingshus.
Pantebrevet er i selskabets eget behold.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

I henhold til selskabets fortegnelse, jf. aktieselskabslovens § 28b, ejer Fiskarhedenvillan AB, Bygatten 35, SE-784 34 Borlänge, mere end 5% af kapitalen/besidder mere end 5% af stemmerne

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. mar 2013.