

---

# **BUSINESS INNOVATION ApS**

**CVR-nr.: 13396035**

Duntzfelts Alle 29  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2023**

---

**Poul Mortensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BUSINESS INNOVATION ApS  
Duntzfelts Alle 29  
2900 Hellerup  
e-mailadresse: camillatm@adslhome.dk  
CVR-nr.: 13396035  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten er investering i ejerlejligheder samt udleje heraf.

Udviklingen er forløbet efter de opstillede budgetter.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb konstateret væsentlige begivenheder, som kunne påvirke det opgjorte resultat og den finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevister og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører til under selskabets ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger optages til anskaffelseskostpris tillagt forbedringer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Andre finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		638.852	564.554
Vareforbrug		-283.191	-442.372
Andre driftsindtægter		0	1.259.307
Administrationsomkostninger		-17.016	-29.190
<b>Bruttoresultat</b>		<b>338.645</b>	<b>1.352.299</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-16.641
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>338.645</b>	<b>1.335.658</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-112.619	-133.753
Øvrige finansielle omkostninger		-151.440	-109.432
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>74.586</b>	<b>1.092.473</b>
Skat af årets resultat		-41.185	-240.793
<b>Årets resultat</b>		<b>33.401</b>	<b>851.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		33.401	851.680
<b>I alt</b>		<b>33.401</b>	<b>851.680</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.305.215	9.233.401
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.305.215</b>	<b>9.233.401</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.350	152.969
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.350</b>	<b>152.969</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.345.565</b>	<b>9.386.370</b>
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.345.565</b>	<b>9.386.370</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.921.228	1.887.827
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.421.228</b>	<b>2.387.827</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.107.598	5.985.710
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.107.598</b>	<b>5.985.710</b>
Gæld til banker		501.575	220.457
Modtagne forudbetalinger fra kunder		75.200	71.159
Skyldig selskabsskat		41.185	240.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.879	219.985
Deposita		183.900	260.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>816.739</b>	<b>1.012.833</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.924.337</b>	<b>6.998.543</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.345.565</b>	<b>9.386.370</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0