

BUSINESS INNOVATION ApS

CVR-nr.: 13396035

Duntzfelts Alle 29
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2022

Poul Mortensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS INNOVATION ApS
Duntzfelts Alle 29
2900 Hellerup

e-mailadresse: camilla.kramer@edlund.dk

CVR-nr: 13396035

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten er investering i ejerlejligheder samt udleje heraf.

Udviklingen er forløbet efter de opstillede budgetter.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb konstateret væsentlige begivenheder, som kunne påvirke det opgjorte resultat og den finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevister og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører til under selskabets ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Andre finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		564.554	589.866
Vareforbrug		-442.372	-299.114
Andre driftsindtægter		1.259.307	0
Administrationsomkostninger		-29.190	-6.628
Bruttoresultat		1.352.299	284.124
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.641	-5.922
Resultat af ordinær primær drift		1.335.658	278.202
Andre finansielle indtægter		0	77.547
Andre finansielle omkostninger		-243.185	-171.335
Ordinært resultat før skat		1.092.473	184.414
Skat af årets resultat		-240.793	-36.830
Årets resultat		851.680	147.584
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		851.680	147.584
I alt		851.680	147.584

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		9.095.469	10.256.162
Andre investeringsaktiver		137.932	47.375
Materielle anlægsaktiver i alt		9.233.401	10.303.537
Andre værdipapirer og kapitalandele		152.969	286.723
Finansielle anlægsaktiver i alt		152.969	286.723
Anlægsaktiver i alt		9.386.370	10.590.260
Tilgodehavende skat		0	1.896
Tilgodehavender i alt		0	1.896
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	1.896
AKTIVER I ALT		9.386.370	10.592.156

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.887.827	1.036.148
Egenkapital i alt		2.387.827	1.536.148
Gæld til realkreditinstitutter		5.985.710	6.319.295
Gæld til banker		0	671.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.985.710	6.991.253
Gæld til banker		220.457	433
Modtagne forudbetalinger fra kunder		71.159	130.859
Skyldig selskabsskat		240.793	36.830
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.985	1.742.874
Deposita		260.439	153.759
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.012.833	2.064.755
Gældsforpligtelser i alt		6.998.543	9.056.008
PASSIVER I ALT		9.386.370	10.592.156

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0