

Billund Erhvervsudlejning ApS

Kløvermarken 19E, 7190 Billund

CVR-nr. 26 71 70 35

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2026
Dirigent:

.....
Per Schmidt

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Billund Erhvervsudlejning ApS

Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Billund Erhvervsudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 13. april 2026

Direktion:

Per Schmidt

Billund Erhvervsudlejning ApS

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Billund Erhvervsudlejning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Billund Erhvervsudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Billund Erhvervsudlejning ApS

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 13. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Billund Erhvervsudlejning ApS
Adresse, postnr. by	Kløvermarken 19E, 7190 Billund
CVR-nr.	26 71 70 35
Stiftet	25. juni 2002
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Per Schmidt
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Innovations Allé 7, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning og handel med erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 10.032.364 kr. mod et overskud på 4.768.456 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 58.152.524 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	7.774.167	7.806.230
2	Personaleomkostninger	-1.623.647	-1.183.396
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-19.861	-23.334
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	6.130.659	6.599.500
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	8.559.905	359.966
	Resultat før finansielle poster	14.690.564	6.959.466
3	Finansielle indtægter	26.141	1.668.940
4	Finansielle omkostninger	-1.875.344	-2.514.371
	Resultat før skat	12.841.361	6.114.035
5	Skat af årets resultat	-2.808.997	-1.345.579
	Årets resultat	10.032.364	4.768.456

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>10.032.364</u>	<u>4.768.456</u>
<u>10.032.364</u>	<u>4.768.456</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	89.071.956	94.301.246
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>45.139</u>	<u>0</u>
		<u>89.117.095</u>	<u>94.301.246</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>89.117.095</u>	<u>94.301.246</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	503.065	592.015
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.520.916	8.696.967
	Andre tilgodehavender	<u>16.947.000</u>	<u>0</u>
		<u>21.970.981</u>	<u>9.288.982</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>191.630</u>	<u>174.646</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.803.256</u>	<u>1.257.398</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.965.867</u>	<u>10.721.026</u>
	AKTIVER I ALT	<u>117.082.962</u>	<u>105.022.272</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	58.027.524	47.995.160
	Egenkapital i alt	58.152.524	48.120.160
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	10.365.380	10.616.615
	Hensatte forpligtelser i alt	10.365.380	10.616.615
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	33.930.751	22.541.991
	Kreditinstitutter i øvrigt	4.389.857	4.511.906
		38.320.608	27.053.897
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.383.751	1.810.984
	Kreditinstitutter i øvrigt	3.077.131	3.198.668
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	159.028
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	99.609	66.417
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.658.745
	Skyldig selskabsskat	3.060.232	684.113
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.341	2.341
	Deposita	1.212.692	1.180.864
	Anden gæld	408.694	470.440
		10.244.450	19.231.600
	Gældsforpligtelser i alt	48.565.058	46.285.497
	PASSIVER I ALT	117.082.962	105.022.272

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	43.226.704	43.351.704
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>4.768.456</u>	<u>4.768.456</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	47.995.160	48.120.160
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>10.032.364</u>	<u>10.032.364</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>125.000</u>	<u>58.027.524</u>	<u>58.152.524</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme værdiansættes ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved beregning af ejendommens forventede fremtidige afkast ved anvendelse af en afkast-baseret model og efterfølgende realiserede sagssummer mellem uafhængige parter, hvis sådanne handler forekommer.

Dagsværdien for investeringsjendomme, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabsafslæggelsestidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede fremtidige salgs- eller afhændelsesomkostninger.

Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsjendomme.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendomme antages endvidere ikke at være udsat for værdiforringelse som følge af den løbende vedligeholdelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskat-ter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personaleomkostninger		
Lønninger	1.125.124	1.092.286
Pensioner	482.552	75.600
Andre omkostninger til social sikring	15.971	15.510
	<u>1.623.647</u>	<u>1.183.396</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
Finansielle indtægter		

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.157	100.600
Urealiseret kursregulering af værdipapir	16.984	8.002
Andre finansielle indtægter	0	1.560.338
	<u>26.141</u>	<u>1.668.940</u>

Urealiseret kursregulering af værdipapir reguleres efter dagsværdi niveau 1.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	89.098	394.200
Andre finansielle omkostninger	<u>1.786.246</u>	<u>2.120.171</u>
	<u>1.875.344</u>	<u>2.514.371</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Årets regulering af udskudt skat

3.060.232	684.113
<u>-251.235</u>	<u>661.466</u>
<u>2.808.997</u>	<u>1.345.579</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Materielle anlægsaktiver

<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
------------------------------------	--	--------------

kr.

Kostpris 1. januar 2025	68.969.818	0	68.969.818
Tilgange	3.210.805	65.000	3.275.805
Afgange	-17.000.000	0	-17.000.000
Kostpris 31. december 2025	<u>55.180.623</u>	<u>65.000</u>	<u>55.245.623</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	25.331.428	0	25.331.428
Årets værdireguleringer	<u>8.559.905</u>	<u>0</u>	<u>8.559.905</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>33.891.333</u>	<u>0</u>	<u>33.891.333</u>
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>19.861</u>	<u>19.861</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>19.861</u>	<u>19.861</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>89.071.956</u></u>	<u><u>45.139</u></u>	<u><u>89.117.095</u></u>
Afskrives over		<u><u>3 år</u></u>	

Investerings ejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Investerings ejendomme består af boligudlejningsejendomme, produktionsejendomme og lager og logistik ejendomme beliggende i Billund området.

Investerings ejendomme (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige pengestrømme. Dagsværdireguleringen efter den afkastbaseret model foretages på baggrund af budgetterede lejeindtægter og udgifter. Det er endvidere taget højde for ejendommenes alternative anvendelse eller efterfølgende salg. Den anvendte værdiansættelses metode er uændret til sidste år.

Der er en usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene. En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point, vil reducere den samlede dagsværdi med 2.572 t.kr. En reduktion af afkastkravet med 0,25 %-point, vil forøge den samlede dagsværdi med 2.741 t.kr

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på:

- 7,75 % for Industri og erhverv (produktion)
- 7,25 % for bolig (ej nybyggeri)
- 7 % for lager og logistik

Det gennemsnitlige afkast:

7,75%

Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 23.883 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabet årsregnskab, PS Holding ApS, Billund, CVR-nr. 26 57 65 71. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et mindre eller større beløb.

Selskabet har i 2025 indgået købsaftale om erhvervelse af ejendom med overtagelse i 2026. Den samlede købesum udgør 4.500 t.kr.

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er deponeret pantebreve på 61.196 t.kr. med pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 udgør 70.016 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.329 t.kr., er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 udgør 67.633 t.kr.

Der er stillet selvskyldner kaution for alt mellemværende med pengeinstitutter for tilknyttede- samt moderselskabet.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter, er der stillet sikkerhed i selskabets værdipapirer.