

**Investeringselskabet Artha Safe A/S**  
**Strandvejen 58**  
**2900 Hellerup**  
**CVR-nr. 34 69 70 35**

**Årsrapport 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2026

---

Dirigent

Klaus T.W. Lund



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noteoversigt	22

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Investeringselskabet Artha Safe A/S

Strandvejen 58

2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 69 70 35

Stiftelsesdato: 27.08.2012

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025

LEI-kode: 5493007ERXLKYF25IP26

ISIN: DK0061541315

FT-nr.: Selskabet er registreret i Finanstilsynet under FT-nr. 24175

Telefon: +45 70 25 00 05

Hjemmeside: arthasafe.dk

### Forvalter

ArthaScope Kapitalforvaltning A/S, CVR-nr. 36042362, FT-nr. 23049, Strandvejen 58, 2900 Hellerup

### Depositær

Artha Fondsmæglerselskab A/S, CVR-nr. 31853044, FT-nr. 8254, Strandvejen 58, 2900 Hellerup

### Bestyrelse

Michael Kjær, formand

Carsten Kenneth Jensen

Henrik Christiansen

Klaus Thorsten Wollesen Lund

### Direktion

Kristian Væver Myrup

### Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 36

2000 Frederiksberg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. – 31.12.2025 for Investeringsselskabet Artha Safe A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med IFRS Accounting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater, pengestrømme og finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. marts 2026

### Direktion

Kristian Væver Myrup

Direktør

### Bestyrelse

Michael Kjær

Formand

Carsten K. Jensen

Henrik Christiansen

Klaus T. W. Lund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Investeringsselskabet Artha Safe A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet Artha Safe A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter IFRS Accounting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med IFRS Accounting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til relevant lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med relevant lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med IFRS Accounting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 31. marts 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Hjortkjær Petersen  
statsaut. revisor  
mne33748

Anders Hoberg Hedegaard  
statsaut. Revisor  
mne45895

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hoved- og nøgletal (t.kr)</b>					
Resultat af investeringsvirksomhed	62.566	73.435	74.117	(62.932)	49.602
Årets resultat	54.064	64.061	64.198	(69.923)	42.918
Værdipapirer og kapitalandele	820.835	903.033	1.097.548	1.065.212	970.628
Aktiver i alt	965.189	1.088.532	1.272.216	1.254.188	1.088.132
Egenkapital	963.146	1.086.241	1.269.731	1.252.386	1.084.404
Gældsforpligtelser	2.043	2.291	2.485	1.802	3.728
Soliditetsgrad	100%	100%	100%	100%	100%
Antal aktier ultimo	320.218	320.218	319.744	317.549	279.370
Indre værdi pr. aktie*	4.623	4.384	4.148	3.944	4.188
Periodens ændring i indre værdi	5,46%	5,70%	5,16%	(5,83%)	4,63%

\*korrigeret for egne aktier

### Hovedaktivitet

Investeringsselskabet Artha Safe's formål er at henvende sig til investorer, der ønsker lav risiko. Det er selskabets målsætning at maksimere afkastet, under hensyntagen til at den strategiske risiko i selskabet svarer til en portefølje bestående af 100 % realkreditobligationer. Selskabet investerer i en bred vifte af primært børsnoterede værdipapirer og fonde for at udnytte dette risikobudget bedst muligt til at opnå et højere langsigtet afkast.

I gennemsnit forventer selskabet at investere 60 % i realkreditobligationer, 12 % i aktier, 13 % i højrentebestemte obligationer og 15 % i alternative investeringer. De alternative investeringer vil primært være i Private Debt, Private Equity og ejendomme. Selskabet må ikke anvende gearing eller finansielle instrumenter.

Siden etableringen af selskabet i oktober 2012 er det gennemsnitlige afkast på 3,3 % p.a. og dette med meget overskuelig risiko. For de kommende år forventes et afkast på et tilsvarende niveau som i perioden fra 2012-2025. Selskabets dynamiske allokering på aktivklasser, samt udvælgelse af de operationelle investeringer, forventes at bidrage positivt til selskabets afkast. Standardafvigelsen på de månedlige afkast siden oktober 2012 har været 2,5 %. Selskabet forventer i gennemsnit samme risiko de kommende år, som der har været i perioden fra 2012-2025. Perioden dækker over såvel rolige som volatile perioder på de finansielle markeder – sidstnævnte især i forbindelse med Coronakrisen i 2020-21 og rentestigningerne i 2022.

## Ledelsesberetning (fortsat)

Sharpe Ratio er 1,1, når der måles på månedlige data siden oktober 2012. Sharpe Ratio viser, hvor stort merafkastet er i forholdet til merrisikoen. Begge dele i forhold til en kort pengemarkedsplacering. Sharpe Ratio skal være positiv for, at der er skabt et merafkast, og en Sharpe Ratio på 1,1 vurderes som meget tilfredsstillende, især da det dækker over en lang periode med både op- og nedture.

De overordnede investeringsrammer fremgår af selskabets vedtægter og kan kun ændres på en generalforsamling. Investeringsrammerne skal være overholdt på indgåelsestidspunktet for hver enkel investering, og der må ikke foretages nye investeringer indenfor en ramme, hvis denne er overskredet:

1. Aktieandel på maksimalt 25 % af egenkapitalen
2. Obligationsandel udover stats- og realkreditobligationer på maksimalt 25 % af egenkapitalen
3. Alternative investeringer på maksimalt 25 % af egenkapitalen
4. Ingen udsteder i ovenstående aktivklasser udgør mere end 5 % af egenkapitalen.
5. Ingen gearing af egenkapitalen.

Derudover kan selskabets bestyrelse fastlægge investeringsrammer, som er mere snævre end de overordnede rammer. Den faktiske udnyttelse af rammerne i 2025 er beskrevet nedenfor i afsnittet om balancen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

### Periodens resultat

Selskabets resultat afhænger af udviklingen på de finansielle markeder, idet selskabets investeringer for en stor del består af langsigtede positioner i finansielle aktiver. Selskabet har dog også i begrænset omfang kortsigtede og mere opportunistiske investeringer, som eksempelvis deltagelse i kapitaludvidelser og børsnoteringer. Der er fokus på, at den enkelte position ikke skal kunne påvirke det samlede resultat markant. Dette for at kunne leve op til selskabets risikoprofil.

Årets resultat før omkostninger på 62,6 mio.kr. svarer til et investeringsafkast på 6,26 %. Til sammenligning ville en risikomæssig tilsvarende placering på 100 % realkreditobligationer have givet et afkast på 2,75 % før omkostninger i 2025. Efter omkostninger er resultatet 54,1 mio.kr. svarende til en ændring i Selskabets indre værdi pr. aktie på 5,46 %.

Investeringsafkastet på 6,26 % i 2025 kan sammenholdes med afkastforventningerne på 3,9 % jf. afsnittet om den forventede udvikling i 2025 i årsrapporten fra 2024. Det realiserede investeringsafkast har således været højere end forventet ved indgangen til året.

Årets investeringsresultat på 62,6 mio.kr. er fordelt med 13,0 mio.kr. på aktier, 17,8 mio.kr. på realkreditobligationer, 10,1 mio.kr. på virksomheds- og statsobligationer og 21,6 mio.kr. på øvrige investeringer.

## Ledelsesberetning (fortsat)

Aktiemarkederne udviklede sig positivt i 2025, idet danske aktier steg 10 % og globale aktier steg 9 %. Selskabet fik et aktieafkast på danske aktier, som var 2,6 %-point bedre end markedsafkastet. Strategisk blev danske aktier overvægtet det meste af året, mens udenlandske aktier var undervægtet. På udenlandske aktier var afkastet på niveau med markedsafkastet. En stor del af aktieinvesteringerne ligger tæt op ad de relevante markedsindeks med fokus på lave omkostninger.

Realkreditobligationer gav et afkast på 4,2 %. Dette er meget tilfredsstillende. Nykredit Realkreditindeks steg 2,75 % i 2025 og har en højere varighed end porteføljen. Porteføljen består primært af en kombination af nye og ældre højtforrentede obligationer.

Kreditobligationer gav et positivt afkast i 2025 på 10,1 mio.kr. svarende til et afkast på 5 %. Afkastet var på niveau med markedsudviklingen. En del af porteføljen er obligationer udstedt af lokale danske pengeinstitutter som enten ansvarlige lån eller senior-non-preferred. Disse obligationer er ofte variabelt forrentet, har forholdsvis kort restløbetid og bærer en fornuftig rente, som alt sammen bidrager til at stabilisere porteføljen. De øvrige obligationer er primært danske og nordiske virksomhedsudstedelser, som ligeledes ofte er variabelt forrentet og har en forholdsvis kort restløbetid på 1-5 år. Der er blandt andet udstedelser fra Eurowind, SFL, NKT, European Energy, Bonheur, Intrum, Castellum mv.

Private Equity gav et tilfredsstillende afkast på 7,4 mio.kr. Der var positive afkast fra både de unoterede fonde, de børsnoterede fonde og fra de direkte investeringer. En langsigtet strategisk aktiepost i ISS bidrog særdeles positivt i 2025. Målsætningen med positionen i ISS var at fordoble den investerede kapital på minimum 7 år svarende til et årligt afkast på 10 % p.a. Mål om fordobling er stort set nået på under to år. Positionen er under afvikling. Der er i 2025 opbygget positioner i GN og i mindre omfang i Novo med samme langsigtede strategiske målsætning. Disse positioner er adskilt fra de øvrige danske børsnoterede aktier, da disse har en anden strategisk målsætning – nemlig at gøre det bedre end KAX-indekset på årlig basis jf. ovenfor. Artha Norcod, Artha Sol og Artha Energi trak ned i afkastet med 1,2 mio.kr., mens PWT gav et positivt afkast på 2,2 mio.kr.

Private Debt gav et afkast på 6,6 mio.kr. fordelt med 3,1 mio.kr. på eksterne udlån og 3,5 mio.kr. på lån til andre investeringsselskaber i Artha. Førstnævnte gav et meget tilfredsstillende afkast på 9 % drevet af enkelte projekter med en forholdsvis høj rente og få nedskrivninger. Der var ultimo 2025 eksponering til syv forskellige selskaber - primært som 1. prioritet og som ansvarlige lån til ejendomsprojekter. Alle lånene er til selskaber formidlet af ArthaScope. Alle vilkår og rentesatser er på markedsvilkår mellem uafhængige parter. Udlån til andre investeringsselskaber i Artha er med meget lav risiko, men gav en fornuftig rente henset til dette på 3,6 %.

## Ledelsesberetning (fortsat)

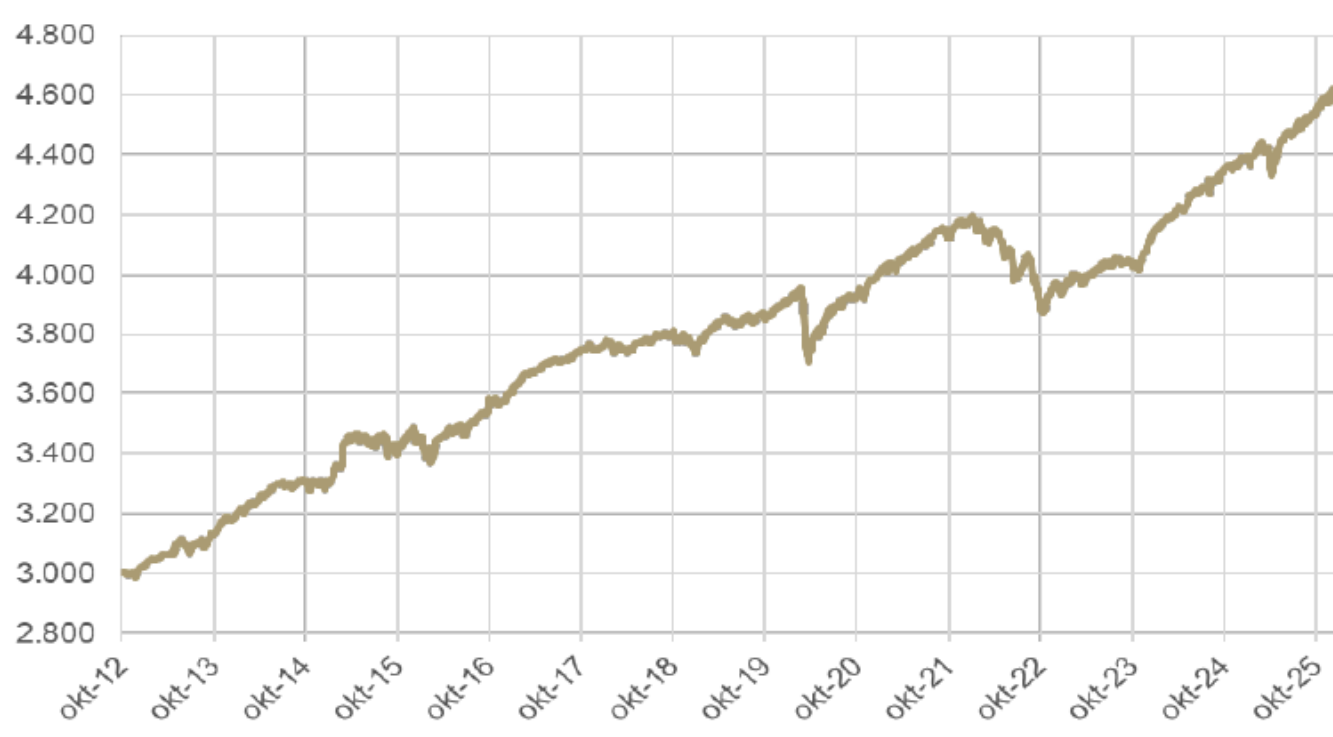
Ejendomme gav et positivt resultat på 8,5 mio.kr., som primært kan henføres til en ejendomsinvestering i det børsnoterede selskab Fast Ejendom, som steg 83 %. De øvrige 17 ejendomsinvesteringer i porteføljen er selskaber formidlet af ArthaScope. De har samlet set givet et positivt afkast på 4 %. Der er i årets løb sket et salg af 4 ejendomsselskaber, hvilket har trukket op i afkastet. Omvendt har der måtte foretages en nedskrivning på projektet vedr. Ørsteds hovedsæde, hvilket har trukket ned i det samlede afkast. Der har ikke været nye ejendomsinvesteringer i 2025.

Øvrige investeringer gav et afkast på -0,8 mio.kr. Afkastet kan især henføres til en USD denomineret investering i amerikanske livsforsikringspolicer gennem fonden Ress Life Investments A/S.

Periodens omkostninger på 8,5 mio.kr. dækker over udgifter til ArthaScope for forvaltning af selskabets investeringsstrategi samt udgifter til øvrige omkostninger. Udgifter til kapitalforvaltning udgjorde et fast honorar til ArthaScope Kapitalforvaltning A/S på 0,55% p.a. af selskabets egenkapital. Udgifter til øvrige omkostninger dækker depositar, revision, depotgebyr, værdipapircentralregistrering m.v. Depositar har kostet 0,20 % af egenkapitalen til Artha Fondsmæglerselskab A/S. Revision, depotgebyr, VP-registrering samt øvrige omkostninger har udgjort tilsammen 0,04 % af egenkapitalen. Den løbende omkostningsprocent kan opgøres til 0,80 % af egenkapitalen i 2025.

Selskabet har siden 2012 haft Selskabets aktier registreret i Værdipapircentralen samt lavet aftale med Fundcollect A/S som løbende sikrer opdatering af Selskabets indre værdi i bankernes IT-systemer. Herved kan aktionærer følge Selskabets kursudvikling i egen netbank, ligesom merudgifterne i Selskabet mere end rigeligt modsvares af lavere depot- og handelsomkostninger for aktionærernes beholdninger af Artha Safe i eget depot.

Figur 1: Daglig indre værdi for Investeringsselskabet Artha Safe A/S fra oktober 2012.



## Ledelsesberetning (fortsat)

Selskabets indre værdi pr. aktie blev i 2025 øget fra 4.384 kr. primo til 4.623 kr. ultimo 2025 svarende til en stigning på 5,46 %.

Den indre værdi opgøres dagligt som led i selskabets risikostyring samt til brug for handel i selskabets aktier, jf. nedenfor. Den foreløbige indre værdi ultimo 2025 opgjort i Faktaarket udsendt primo 2026 var 4.624 kr. Der er således god overensstemmelse mellem den daglige opgørelse og den reviderede opgørelse pr. ultimo 2025, idet forskellen er på beskedne 0,01%.

## Balance

Porteføljens gennemsnitlige sammensætning hen over regnskabsåret fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Risikorammer og faktisk udnyttelse af disse i 2025.

Risikorammer	Gennemsnit 2025	Interval 2025	Inv. strategi	Maks. ramme
Aktieandel i pct. af EK	11,9%	10,8% - 12,5%	12%	25%
Obl. stat + real i pct. af EK	55,6%	48,9% - 53,5%	60%	Ingen ramme
Obl. ej stat + real i pct. af EK	18,2%	17,2% - 19,2%	13%	25%
Særlig/unot i pct. af EK	14,4%	13,4% - 15,3%	15%	25%

Note: EK er selskabets egenkapital. Tal er fra månedlige Faktaark.

Selskabets gennemsnitlige aktieandel på 11,9 % af egenkapitalen var på niveau med den stipulerede strategi. Der var en mindre undervægt af udenlandske aktier, mens danske aktier var tilsvarende overvægtet. Aktiebeholdningen består primært af individuelle danske aktier kombineret med ETF'ere på udenlandske aktier. Beholdningen af danske aktier er for en stor dels vedkommende indekseret til passivt at følge Kax Cap indekset. Beholdningen af udenlandske aktier er placeret i globale ETF'ere. Dette for at holde omkostningerne nede.

Den gennemsnitlige obligationsandel var på 56 % og dermed noget lavere end den stipulerede strategi på 60 % realkreditobligationer. Dette skyldes primært at der i stedet var en overvægt af højere forrentede virksomhedsobligationer med god bonitet.

Andelen af virksomheds- og udenlandske obligationer var således i gennemsnit 18 % og dermed en del højere end strategien på 13 %. Virksomhedsobligationerne er primært individuelle danske udstedelser eller udstedelser relateret til nordiske virksomheder. Der er en del obligationer udstedt af lokale danske pengeinstitutter. Nogle af disse er unoterede og kan kun købes af investorer, der regulativt kategoriseres som professionelle.

## Ledelsesberetning (fortsat)

De særlige/unoterede investeringer dækker over investeringer i Private Debt, Private Equity, ejendomme og øvrige. Disse udgjorde i gennemsnit 14 % af egenkapitalen og dermed lidt lavere end strategien på 15 %. De 8 %, dvs. lidt over halvdelen, kan henføres til selskaber formidlet af ArthaScope. Primært ejendomme og Private Debt.

Private Debt er primært udlån til ejendomsselskaber formidlet af ArthaScope. Private Equity er fordelt på fire fund-of-funds, tre direkte investeringer formidlet af ArthaScope og fem direkte investeringer i form af minoritets-poster. Øvrige investeringer dækker over én vindmølleinvestering og én investering i fond med amerikanske livsforsikringspolicer. Ejendomme er sytten unoterede ejendomsinvesteringer og én børsnoteret ejendomsinvestering.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Børsnoterede værdipapirer optages til børskurs. For illikvide værdipapirer anvendes estimeret dagsværdi. Finansielle instrumenter optages til aktuel markedsværdi. Fonde og unoterede aktier optages til estimeret dagsværdi. For alle værdipapirer kan værdien ved handel afvige fra værdien i regnskabet, især hvis der skal realiseres med kort varsel. Der er størst usikkerhed på de illikvide og unoterede værdipapirer. Disse er nærmere beskrevet i note 13, hvortil der henvises. Den samlede usikkerhed på porteføljeniveau vurderes dog at være acceptabel og forholdsvis beskedent.

### Risikofaktorer

Selskabets primære risiko er knyttet til afkastet af de investeringer, der foretages. Denne risiko består blandt andet af aktierisiko, renterisiko, valutarisiko, kreditrisiko, likviditetsrisiko og afviklingsrisiko. Afkastet, på såvel enkeltinvesteringer som på hele egenkapitalen, kan blive negativ. Selskabet har i 2025 fået reduceret antallet af bankforbindelser til to.

De største kommercielle risici relaterer sig således til udviklingen i Selskabets investeringer. Forvalteren overvåger og tilpasser løbende investeringerne. Enhver investeringsbeslutning er baseret på forvalterens forventninger til fremtiden, såvel overordnet som i forhold til den konkrete investering. Forvalteren forsøger at tilvejebringe så fyldestgørende et beslutningsgrundlag som muligt, inden investering foretages. Børsnoterede investeringer besluttet af Selskabets forvalter, mens unoterede investeringer godkendes af Selskabets bestyrelse baseret på indstilling fra forvalteren.

Forvalteren har implementeret forretningsgange og kontrolsystemer til minimering af fejl og besvigelser. Der arbejdes løbende på at udvikle og styrke systemerne. Derudover kontrolleres alle beholdninger og transaktioner på såvel værdipapirer som konti af Selskabets depositar, som er uafhængig af Selskabet og forvalteren, og som er selvstændig juridisk ansvarlig for disse kontroller.

## Ledelsesberetning (fortsat)

Forvalterens bogførings-, rapporterings-, styring- og kontrolsystemer består af en kombination af eksternt og internt udviklede systemer. På baggrund af disse systemer beregnes daglige indre værdier og risikoreporter. Selskabets ledelse vurderer ikke, at der er væsentlige risici forbundet med måling og rapportering.

Selskabet anvender ekstern assistance fra Deloitte Danmark til opstilling af regnskaber ud fra de til enhver tid gældende regnskabsstandarder for Selskabet. Regnskabet revideres årligt af selskabets eksterne revision, og det er et væsentligt succeskriterie, at de samme metoder og principper, som er godkendt i årsrapporten af Selskabets revisorer, anvendes ved den daglige beregning af indre værdi og bekræfter denne på statusdagen.

Virksomhedens bestyrelse består af fire medlemmer. Bestyrelsen har valgt en formand, som leder bestyrelsens arbejde. Der er ingen særskilte underudvalg i bestyrelsen, og alle emner behandles af den samlede bestyrelse.

Selskabets aktier er unoterede, og den handlebare værdi kan derfor afvige fra selskabets indre værdi.

Ændring i skatteregler for investorernes placering i selskabet, samt evt. ændring i selskabets status og skattemæssige behandling som investeringselskab, er ligeledes en risikofaktor.

### Skat

Selskabet er et investeringselskab, og det er derfor skattefrit, bortset fra at der betales 15 % skat af modtagne aktieudbytter fra danske selskaber. Der gøres opmærksom på, at aktionærer i Artha Safe skal opgøre gevinst og tab på aktierne i Artha Safe efter lagerprincippet. Beløbet beskattes som kapitalindkomst for private investorer og som selskabsindkomst for selskaber. Det er indre værdi, som skal anvendes ved skatteopgørelsen.

### Aktiekapital

Der er kun én aktieklasser, og alle aktier har samme rettigheder. Aktierne er frit omsættelige. Selskabets indre værdi offentliggøres dagligt via selskabets hjemmeside arthasafe.dk.

Antallet af aktier ejet af kunder er ændret fra 247.767 stk. primo til 208.321 stk. ultimo. Der er i alt udstedt 320.218 stk. aktier, men 111.897 stk. ejes af Selskabet selv ultimo 2025. Selskabet har i 2025 netto købt egne aktier tilbage. Der har ikke været kapitalforhøjelser i 2025. Årets resultat fratrukket køb af egne aktier har mindsket egenkapitalen fra 1.086,2 mio.kr. til 963,1 mio.kr.

## Ledelsesberetning (fortsat)

Det er meget vigtigt for Selskabets ledelse, at aktionærerne til enhver tid kan handle og disponere over deres formue. Aktietilbagekøb kræver dog, at selskabet opbygger en reserve, hvor egenkapitalen overstiger aktiekapitalen. Sidstnævnte er årsagen til at aktiernes nominelle størrelse ved stiftelsen var halvdelen af emissionskursen, hvilket tilsammen med det løbende resultat har skabt betydelige reserver, som vil kunne håndtere eventuelle fremtidige indløsninger i selv meget ekstreme situationer. Såfremt der skulle komme meget store tilbagesalg, vil der dog kunne indføres et spekulationsværn for at beskytte de tilbageværende aktionærer.

Indløsningsproceduren er nærmere beskrevet i Selskabets vedtægter. Spekulationsværnet betyder at bestyrelsen kan forlange indløsning udsat indtil Selskabet har realiseret de til indløsningen nødvendige aktiver. Indløsning kan også suspenderes, hvis bestyrelsen skønner, at der ikke kan opgøres en forsvarelig indløsningspris. Hvis en aktionær ønsker at gøre retten til indløsning i henhold til vedtægterne gældende, skal aktionæren give selskabet skriftlig meddelelse herom, inklusive antallet af aktier, som ønskes indløst, med et varsel på mindst 20 dage.

Selskabet ledes af en bestyrelse på 3-5 personer, som vælges på generalforsamlingen. Alle medlemmer er på valg årligt, og der er aktuelt fire personer i bestyrelsen. Selskabets vedtægter kan ændres på generalforsamlingen, hvilket kræver tilladelse af mindst 2/3 af såvel afgivne stemmer, som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede kapital.

Ledelsen har stående beføjelser, jf. vedtægterne, til at udstede og erhverve egne aktier. Hensigten med beføjelserne er at kunne tilpasse kapitalen til efterspørgslen efter Selskabets aktier på ethvert tidspunkt både i opadgående og nedadgående retning. Selskabet er en åben fond og styres efter, at der, i det omfang det er muligt, altid skal kunne udstedes nye aktier, såfremt der er efterspørgsel efter dette, ligesom Selskabet skal kunne tilbagekøbe aktier fra enhver aktionær, som ønsker at realisere sin investering i Selskabet.

Ordre om handler afgivet i tidsrummet mellem kl. 0.00 og kl. 14.00 dansk tid afregnes med udgangspunkt i indre værdi på næste handelsdag, der så bliver ordredag. Indre værdi beregnes ud fra seneste officielle lukkekurser tilgængelige på ordredagen. Ordre om handler afgivet i tidsrummet mellem kl. 14.00 og kl. 24.00 dansk tid afregnes med udgangspunkt i indre værdi på handelsdagen, der følger 2 dage efter dagen, hvor ordren er afgivet. Indre værdi beregnes ud fra seneste officielle lukkekurser tilgængelige på ordredagen. Dagskursen beregnes som indre værdi baseret på principperne omkring indregning og måling, jf. ovenfor. Hertil kommer et emissionstillæg/indløsningsfradrag, som fremgår af Faktaarket, der til enhver tid kan ses på selskabets hjemmeside.

## **Ledelsesberetning (fortsat)**

### **Redegørelse for dataetik**

Selskabet har ikke udarbejdet en politik for dataetik jf. årsregnskabslovens § 99d. Selskabets aktivitet består af investering i værdipapirer, samt at håndtere driften af selskabets og dets likvider så effektivt som muligt. I den proces indgår persondata kun i meget begrænset omfang og bestyrelsen har dermed vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en politik for dataetik. Bestyrelsen vil løbende vurdere behovet for at indføre en konkret politik.

### **Redegørelse jf. Disclosureforordningen**

Selskabets investeringsstrategi tager ikke specifikt højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter. De investeringer som ligger til grund for dette finansielle produkt inddrager alene miljømæssig bæredygtighed i det omfang at det vurderes at påvirke afkastet eller risikoen ved den pågældende investering.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabets virksomhed i regnskabsåret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling**

Selskabets afkast af egenkapitalen afhænger af udviklingen på de værdipapirer, som Selskabet har investeret i. Med ArthaScopes aktuelle forventninger til afkast for de forskellige aktivklasser forventes et gennemsnitligt investeringsafkast de kommende år på 3,9 % p.a. før omkostninger. Dette er også vores forventning til afkastet for 2026. Resultatet vil dog afhænge af den specifikke udvikling i 2026 på de finansielle markeder, herunder især aktiekurser, renteutvikling og valutakurser samt udviklingen for de konkrete værdipapirer i Selskabets portefølje.

## Ledelsesberetning (fortsat)

### Ledelseshverv

Ledelsen i selskabet har følgende ledelsesposter i andre erhvervsvirksomheder:

#### Michael Kjær, Bestyrelsesformand:

Selskab	Rolle
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Responsible A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha DMax A/S	Formand
ArthaScope Holding A/S	Formand
Artha Fondsmæglerselskab A/S	Formand
ArthaScope Kapitalforvaltning A/S	Formand
Kapitalforeningen ArthaScope	Formand
CORE Leasing A/S	Formand
On The Spot A/S	Formand
Realfiction AB	Formand
Realfiction Lab ApS	Formand
Realfiction ApS	Formand
SMT House Holding AB	Formand
OTS-Group Holding ApS	Bestyrelsesmedlem
PWT Group A/S	Bestyrelsesmedlem
Conceivio ApS	Bestyrelsesmedlem
Dansk Erhverv	Bestyrelsesmedlem
Invest Group A/S	Direktør, Bestyrelsesmedlem

#### Henrik Christiansen, Bestyrelsesmedlem:

Selskab	Rolle
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Responsible A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha DMax A/S	Bestyrelsesmedlem
TDC TELCO ApS	Bestyrelsesmedlem
Hiper A/S	Bestyrelsesmedlem
Nuuday A/S	Direktør

#### Carsten Kenneth Jensen, Bestyrelsesmedlem:

Selskab	Rolle
CKJ Steel A/S	Formand
European Aircraft Sales A/S	Formand
CC Modul ApS	Formand
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Responsible A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha DMax A/S	Bestyrelsesmedlem
Kapitalforeningen ArthaScope	Bestyrelsesmedlem
Weibel Scientific A/S	Bestyrelsesmedlem
OY-BTM ApS	Direktør, Bestyrelsesmedlem
MCJ Holding ApS	Direktør, Formand
MCJ Ejendomsselskab ApS	Direktør
Industrivej 3-5. Køge ApS	Direktør

**Ledelsesberetning (fortsat)****Klaus Lund, Bestyrelsesmedlem:**

<b>Selskab</b>	<b>Rolle</b>
Artha Cargo A/S	Formand
Codoff A/S	Formand
Ejendomsselskabet Køge Søbad A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Responsible A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha DMax A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Bolig Udbytte P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Brønsholm P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ejendomme Vest II A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ejendomme Vest III A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ejerlejligheder II P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Energi P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Følager A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Jordbank P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Kongeengen P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Norcod A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Orangerierne P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Padborg ApS	Bestyrelsesmedlem
Artha Projekter P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Rungsted Husene A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Skovly P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Sol A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Strandgade P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Turf P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha VAB I P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha VAB II P/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Vallø Strand A/S	Bestyrelsesmedlem
ArthaScope Bellida A/S	Bestyrelsesmedlem
ArthaScope Tank P/S	Bestyrelsesmedlem
Brønsholm ApS	Bestyrelsesmedlem
Brønsholm Holding ApS	Bestyrelsesmedlem
Cargo Air A/S	Bestyrelsesmedlem
Cargo Care International ApS	Bestyrelsesmedlem
Dansk Svensk Ejendomsinvestering ApS	Bestyrelsesmedlem
Elmehøj II ApS	Bestyrelsesmedlem
Holdingselskabet af 4. februar P/S	Bestyrelsesmedlem
K/S Fredens Gaard	Bestyrelsesmedlem
K/S Lahti & Kuopio	Bestyrelsesmedlem
Kapitalforeningen ArthaScope	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet af 20. december ApS	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Brønsholm A/S	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Skovly A/S	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S	Bestyrelsesmedlem
Paratus Ejendomme ApS	Bestyrelsesmedlem
Projekt Vallø Strand ApS	Bestyrelsesmedlem

**Ledelsesberetning (fortsat)****Klaus Lund, Bestyrelsesmedlem (fortsat):****Selskab**

RS Trylleskoven 2 A/S  
 Scanpartners International A/S  
 Store Kongensgade Ejerlejligheder A/S  
 Strandgade 104 Holding P/S  
 Vamdrupvej A/S  
 ArthaScope Alternativ Investeringsselskab IV A/S  
 Scope Investment Alternativ Investeringsselskab I A/S  
 Scope Investment Alternativ Investeringsselskab II A/S  
 Artha Dagligvarebutikker A/S  
 Artha Hornbæk Hotel P/S  
 Artha Property Invest II P/S  
 Artha Property Invest P/S  
 Artha Søbad P/S  
 Artha Vadstrupvej A/S  
 Artha Vindmøller A/S  
 Vadstrupvej 35-41 A/S

**Rolle**

Bestyrelsesmedlem  
 Bestyrelsesmedlem  
 Bestyrelsesmedlem  
 Bestyrelsesmedlem  
 Bestyrelsesmedlem  
 Adm. Dir., Bestyrelsesmedlem  
 Adm. Dir., Bestyrelsesmedlem  
 Adm. Dir., Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem  
 Direktør, Bestyrelsesmedlem

**Kristian Myrup, Direktør:****Selskab**

Artha Dagligvarebutikker A/S  
 Artha Vindmøller A/S  
 Fast Ejendom Danmark A/S  
 Investeringsselskabet Artha Max A/S  
 Investeringsselskabet Artha Responsible A/S  
 Investeringsselskabet Artha Optimum A/S  
 Investeringsselskabet Artha DMax A/S  
 CTLK Invest ApS  
 ARTHA ApS

**Rolle**

Formand  
 Bestyrelsesmedlem  
 Bestyrelsesmedlem  
 Adm. Dir.  
 Adm. Dir.  
 Adm. Dir.  
 Adm. Dir.  
 Adm. Dir.  
 Direktør

**Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse**

	<b>Note</b>	<b>2025 t.kr.</b>	<b>2024 t.kr.</b>
Indtægter fra investeringsvirksomhed	3	87.154	99.761
Udgifter fra investeringsvirksomhed	4	(24.589)	(26.326)
<b>Resultat af investeringsvirksomhed</b>		<b>62.566</b>	<b>73.435</b>
Andre eksterne omkostninger	5,6	(8.502)	(9.374)
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>54.064</b>	<b>64.061</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54.064</b>	<b>64.061</b>
<b>Årets totalindkomst</b>		<b>54.064</b>	<b>64.061</b>
Der har ikke været transaktioner på anden totalindkomst			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>Overført resultat</b>		<b>54.064</b>	<b>64.061</b>
Gennemsnitlig antal aktier i omløb*	11	229.208	264.626
Resultat pr. aktie*		236	242

\* Korrigeret for egne aktier

**Balance**

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
<b>Langfristede aktiver</b>			
Udlån	7	1.813	1.648
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.813</b>	<b>1.648</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Udlån	7	110.656	129.806
Mellemværende vedr. handelsafvikling		18.414	22.853
Andre tilgodehavender	8	7.600	9.072
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>136.670</b>	<b>161.731</b>
Obligationer		585.553	651.864
Kapitalandele		235.282	251.169
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	10,12	<b>820.835</b>	<b>903.033</b>
<b>Likvider</b>		<b>5.871</b>	<b>22.120</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>963.376</b>	<b>1.086.884</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>965.189</b>	<b>1.088.532</b>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	11	480.327	480.327
Overført resultat		482.819	605.914
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>963.146</b>	<b>1.086.241</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Anden gæld	9	2.043	2.291
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	16	<b>2.043</b>	<b>2.291</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>965.189</b>	<b>1.088.532</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Aktie- kapital t.kr.</b>	<b>Overkurs ved emis- sion t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital 01.01.2025	480.327	0	605.914	1.086.241
Køb af egne kapitalandele	0	0	(451.026)	(451.026)
Salg af egne kapitalandele	0	0	273.867	273.867
Årets resultat	0	0	54.064	54.064
Anden totalindkomst	0	0	0	0
<b>Årets totalindkomst</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.064</b>	<b>54.064</b>
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>480.327</b>	<b>0</b>	<b>482.819</b>	<b>963.146</b>
Egenkapital 01.01.2024	479.616	0	790.115	1.269.731
Kapitalforhøjelse	711	1.291	0	2.002
Køb af egne kapitalandele	0	0	(351.520)	(351.520)
Salg af egne kapitalandele	0	0	101.968	101.968
Overførsler til/fra andre reserver	0	(1.291)	1.291	0
Årets resultat	0	0	64.061	64.061
Anden totalindkomst	0	0	0	0
<b>Årets totalindkomst</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64.061</b>	<b>64.061</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>480.327</b>	<b>0</b>	<b>605.914</b>	<b>1.086.241</b>

**Pengestrømsopgørelse**

	<b>Note</b>	<b>2025</b> <b>t.kr.</b>	<b>2024</b> <b>t.kr.</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54.064</b>	<b>64.061</b>
<b>Årets reguleringer</b>			
Renteindtægter obligationer	3	(30.336)	(35.558)
Aktieudbytte efter udbytteskat	3	(2.837)	(4.553)
Realiserede og urealiserede værdireguleringer af værdipapirer og kapitalandele	3,4	(23.735)	(11.684)
Ændringer i tilgodehavender		5.911	(884)
Ændringer i kortfristede forpligtelser		(248)	(193)
Ændringer i udlån		18.985	11.661
<b>Ændringer i driftskapital</b>		<b>913</b>	<b>(1.100)</b>
Modtagne renter		30.335	35.558
Modtaget udbytte	3	2.837	4.553
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>54.977</b>	<b>62.961</b>
Netto køb og salg af værdipapirer og kapitalandele		105.932	206.199
<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>		<b>105.932</b>	<b>206.199</b>
Årets emissioner, indbetalt kapital		0	2.002
Køb af egne aktier		(451.026)	(351.520)
Salg af egne aktier		273.867	101.968
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(177.159)</b>	<b>(247.551)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(16.250)</b>	<b>21.609</b>
Likvider pr. 01.01		22.120	511
<b>Likvider pr. 31.12</b>		<b>5.871</b>	<b>22.120</b>

**Noteoversigt**

1. Anvendt regnskabspraksis
2. Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger og skøn
3. Indtægter fra investeringsvirksomhed
4. Udgifter fra investeringsvirksomhed
5. Andre eksterne omkostninger
6. Personaleomkostninger
7. Udlån
8. Andre tilgodehavender
9. Værdipapirer og kapitalandele
10. Anden gæld
11. Aktiekapital
12. Finansielle risici og finansielle instrumenter
13. Dagsværdioplysninger
14. Ejerskab af selskaber
15. Nærtstående parter
16. Eventualforpligtelser
17. Aktionærer
18. Begivenheder efter balancedagen
19. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet Artha Safe A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med IFRS® Accounting Standards, som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Investeringselskabet Artha Safe A/S er et investeringselskab med hjemsted i Danmark. Årsregnskabet aflægges i danske kroner (DKK), der er den funktionelle valuta for selskabet.

### Implementering af nye og ændrede regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag

Ledelsen har vurderet virkningerne af nye eller ændrede regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag udstedt af IASB og IFRS, der er godkendt af EU, og som trådte i kraft den 1. januar 2025 eller senere. Anvendelsen af ændringer fra 1. januar 2025 har ikke haft væsentlig indvirkning på regnskabet for 2025. Desuden forventer ledelsen ikke nogen væsentlig indvirkning på fremtidige regnskabsperioder fra vedtagelsen af disse ændringer.

### Standarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft

På tidspunktet for offentliggørelse af denne årsrapport er en række nye eller ændrede standarder samt fortolkningsbidrag endnu ikke trådt i kraft eller godkendt til brug i EU:

- Ændringer til IFRS 7 og IFRS 9 relateret til tilføjelser til klassifikation og måling af finansielle instrumenter.
- IFRS 18, der erstatter IAS 1, introducerer nye krav til præsentation af resultatopgørelsen, oplysningskrav vedrørende ledelsesdefinerede performancemål og nye krav til gruppering og opdeling af finansielle oplysninger. Standarden træder i kraft 1. januar 2027 med mulighed for førtidsimplementering, når standarden er godkendt til anvendelse i EU.
- Præciseringer til IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 og IAS 7.

De godkendte ikke-ikrafttrådte standarder og fortolkningsbidrag implementeres i takt med, at de bliver obligatoriske for selskabet. Det er vurderet, at ingen af ovenstående standarder og fortolkningsbidrag får indflydelse på indregning og måling for selskabet.

IFRS 18 Præsentation og oplysninger i årsregnskabet er en ny IFRS-standard for præsentation og oplysninger i årsregnskabet. For Investeringselskabet Artha Safe A/S forventes påvirkningen primært at vedrøre præsentationen af resultatopgørelsen, hvor investeringsindtægter og -omkostninger vil blive præsenteret under en separat kategori for investeringsaktiviteter.

### Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger, der danner grundlag for præsentation, indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. De væsentligste regnskabsmæssige vurderinger og skøn fremgår af note 2.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Aktiver fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Køb og salg af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i balancen på aftaledagen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, dog måles investeringsaktiver ved første indregning til dagsværdi, hvilket typisk svarer til kostpris eksklusiv direkte afholdte omkostninger. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Der tages hensyn til begivenheder, der fremkommer i perioden fra balancedagen frem til aflæggelse af årsrapporten, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I totalindkomstopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end selskabets funktionelle valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Totalindkomstopgørelsen

##### Resultat af investeringsvirksomhed

Resultat af investeringsvirksomhed omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab på værdipapirer samt renteindtægter og –udgifter vedrørende værdipapirer og bankindeståender. Endvidere er valutakursreguleringer knyttet til værdipapirer og bankindeståender indregnet i resultat af investeringsvirksomhed.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året forbundet med selskabets investeringsaktivitet, herunder omkostninger til administration og revision.

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsesmedlemmer.

##### Skat

Selskabets aktionærer er omfattet af Aktieavancebeskatningslovens § 19. Selskabet er derfor ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke svares skat af årets resultat. Selskabet beskattes udelukkende af modtagne aktieudbytter, som er indregnet i udbyttet under posten "resultat af investeringsvirksomhed".

##### Balance

##### Udlån

Udlån målt til amortiseret kostpris besiddes indenfor en forretningsmodel, der har som mål at modtage de kontraktlige pengestrømme i form af renter og hovedstol. Udlån måles ved første indregning til dagsværdi med tillæg af de transaktionsomkostninger, som er direkte forbundet med erhvervelsen af udlånet samt fradrag for modtagne gebyrer og provisioner, der indgår som en integreret del af den effektive rente. Efterfølgende måles udlån og tilgodehavender til amortiseret kostpris fratrukket det forventede kredittab.

Reguleringer til imødegåelse af tab som følge af kreditrisiko indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten udgifter til investeringsvirksomhed. Kreditrisikoen udgør sandsynligheden for, at låntager misligholder sine betalingsforpligtelser. Opgørelsen af det forventede kredittab afhænger af, om der er indtruffet en væsentlig stigning i kreditrisikoen siden første indregning.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Opgørelsen af nedskrivninger følger en model med tre stadier:

- Stadie 1 omfatter aktiver, hvor der ikke er sket en betydelig stigning i kreditrisiko. I dette stadie beregnes nedskrivningerne svarende til det forventede kredittab i 12 måneder.
- Stadie 2 omfatter aktiver, hvor der er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen. I dette stadie beregnes nedskrivningerne svarende til det forventede kredittab i aktivets levetid.
- Stadie 3 omfatter kreditforringede aktiver. I dette stadie beregnes nedskrivningerne baseret på en individuel vurdering af kredittabet i aktivets levetid.

Stadieinddelingen er baseret på et skøn, af hvad kreditrisikoen er på de enkelte modparter, og revurderes løbende. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender føres på en korrektivkonto, som modregnes under udlån.

Ved vurdering af udviklingen i kreditrisikoen antages det, at der er indtruffet en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for førstegangsindregning, såfremt Loan to Value udvikler sig markant negativt og nærmer sig 100% eller mere. Det forventede tab er beregnet som en funktion af sandsynlighed for misligholdelse, eksponeringsværdi ved misligholdelse og tab ved misligholdelse. Nedskrivningerne på udlån i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en overordnet vurdering af de fremadrettede risici. Nedskrivninger på udlån i stadie 3 foretages ved en detaljeret individuel beregning af scenarier for den fremtidige udvikling i det konkrete projekt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi og måles efterfølgende til amortiseret kostpris, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under kortfristede aktiver, omfatter primært aktier og obligationer. Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under "Resultat af investeringsvirksomhed".

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital

I forbindelse med aktionærernes ret til indløsning af aktier kan selskabet opkøbe og besidde egne aktier. Kostprisen på køb eller salg af egne aktier ved regnskabsårets udløb indregnes under reserverne.

Selskabets aktionærer har ret til at tilbagesælge kapitalandele til selskabet, jf. vedtægterne. Selskabet opfylder kriterierne for, at kapitalandelene klassificeres som egenkapital. Indløsningsretten er ikke ubetinget, idet selskabets ledelse kan suspendere indløsningen.

#### Forpligtelser

Forpligtelser måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode, og viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteter opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, og ændringer i driftskapital.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af finansielle aktiver samt værdipapirer og kapitalandele.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal":

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Soliditetsgrad (%)	= $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke
Resultat pr. aktie *	= $\frac{\text{Årets nettoresultat}}{\text{Antal aktier ekskl. Egne aktier}}$	Virksomhedens resultat pr. aktie
Indre værdi pr. aktie * * Korrigeret for egne aktier	= $\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Antal aktier ekskl. Egne aktier}}$	Virksomhedens indre værdi pr. aktie

### 2. Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Investeringsselskabet Artha Safe A/S investerer i en række unoterede og illikvide værdipapirer, hvor omsætteligheden og værdien er bestemt af udviklingen i markedsforholdene.

Der kan derfor være usikkerhed om de underliggende værdier, fordi disse måske ikke til enhver tid og under alle markedsforhold vil være realiserbare. Som følge heraf er de urealiserede værdireguleringer og dagsværdien af niveau 2 og niveau 3 aktiver forbundet med skøn.

Denne usikkerhed kan være større i perioder med høj volatilitet i de finansielle markeder, ligesom konjunkturerne også påvirker markedsforholdene. Metoder og forudsætninger for opgørelsen af dagsværdien af investeringer beskrevet i note 12. Opdeling af aktiver på niveau 1-3 er beskrevet i note 13.

**Noter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Indtægter fra investeringsvirksomhed</b>		
Indtægter fra porteføljer målt til amortiseret kostpris		
Realiseret kursgevinst lån	387	239
Renteindtægter fra udlån samt likvide beholdning	7.545	9.064
Valutakursgevinst, bankindestående	0	1
	<b>7.933</b>	<b>9.304</b>
Indtægter fra porteføljer målt til dagsværdi over resultatopgørelsen		
Urealiseret kursgevinst aktier	31.813	24.471
Urealiseret kursgevinst obligationer	7.398	11.575
Realiseret kursgevinst aktier	6.254	8.094
Realiseret kursgevinst obligationer	2.056	6.205
Renteindtægter fra obligationer mv.	28.863	35.558
Aktieudbytte	2.837	4.553
	<b>79.221</b>	<b>90.457</b>
<b>Total</b>	<b>87.154</b>	<b>99.761</b>
<b>4. Udgifter fra investeringsvirksomhed</b>		
Udgifter fra porteføljer målt til amortiseret kostpris		
Valutakurstab, bankindestående	1	14
Nedskrivninger af udlån til amortiseret kostpris	802	770
	<b>803</b>	<b>784</b>
Udgifter fra porteføljer målt til dagsværdi over resultatopgørelsen		
Urealiseret kurstab aktier	10.539	12.788
Urealiseret kurstab obligationer	5.661	3.221
Realiseret kurstab aktier	1.967	5.488
Realiseret kurstab obligationer	5.619	4.045
	<b>23.785</b>	<b>25.542</b>
<b>Total</b>	<b>24.589</b>	<b>26.326</b>

**Noter**

	<b>2025 t.kr.</b>	<b>2024 t.kr.</b>
<b>5. Andre eksterne omkostninger</b>		
Depositar- og depotomkostninger	2.330	2.548
Rådgivnings- og advokatomkostninger	74	59
Revisionsomkostninger	70	68
Transaktionsomkostninger og -gebyrer	95	95
Porteføljeforvaltergebyrer	5.841	6.523
Øvrige omkostninger	92	81
	<b>8.502</b>	<b>9.374</b>

Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor, EY Godkendt Revisionspartnerselskab, udgjorde:

Lovpligtig revision	70	68
	<b>70</b>	<b>68</b>

**6. Personaleomkostninger**

Gager og lønninger	0	0
Pensioner (bidragsbaserede)	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
Bestyrelseshonorar	92	81
Løn og gager	0	0
Bidragsbaserede pensionsordninger	0	0
	<b>92</b>	<b>81</b>

Selskabet har i 2025 været forvaltet af ArthaScope Kapitalforvaltning A/S, CVR nr. 36042362. Andel af honorar til bestyrelsen for ArthaScope Kapitalforvaltning A/S udgjorde i 2025 samlet 68 t.kr. (2024: 29 t.kr.).

Andel af lønudgifter til direktionen i ArthaScope Kapitalforvaltning A/S udgjorde i 2025 samlet 1.857 t.kr., hvoraf 0 t.kr. udgjorde variabel løn (2024: fast løn 1.743 t.kr., variabel løn 0 t.kr.).

Selskabets andel af lønudgifter til øvrige medarbejdere i ArthaScope Kapitalforvaltning A/S udgjorde i 2025 3.369 t.kr. (2024: 2.801 t.kr.).

## Noter

### 6. Personaleomkostninger (fortsat)

Selskabets andel af de respektive lønudgifter er opgjort forholdsmæssigt baseret på forholdet mellem det forvaltningsfee, som er betalt til forvalteren i forhold til de samlede forvaltningsfee opkrævet af ArthaScope Kapitalforvaltning A/S af de Alternative Investeringsfonde og af de diskretionære mandater i 2024 og 2025.

	<b>2025</b> <b>t.kr.</b>	<b>2024</b> <b>t.kr.</b>
<b>7. Udlån</b>		
<b>Udlån brutto</b>	<b>113.713</b>	<b>132.283</b>
Nedskrivningssaldo primo	(829)	(298)
Årets nedskrivninger i stadie 1	(313)	(410)
Årets nedskrivninger i stadie 3	(490)	(360)
Tilbageførte nedskrivninger	387	239
<b>Nedskrivningssaldo ultimo</b>	<b>(1.244)</b>	<b>(829)</b>
<b>Udlån netto</b>	<b>112.469</b>	<b>131.454</b>

Udlån til amortiseret kostpris er allokeret 111.459 t.kr. (2024: 130.344 t.kr.) til stadie 1 og 1.010 t.kr. (2024: 1.110 t.kr.) til stadie 3 baseret på en konkret vurdering af kreditrisikoen. Der har i perioden været flyt for i alt brutto 0 t.kr. (2024: 1.500 t.kr.) fra stadie 1 til stadie 3. Nedskrivningen er baseret på selskabets nedskrivningsmodel i henhold til reglerne i IFRS 9. Realiseret tab på udlån er 0 t.kr. (2024: 0 t.kr.). Udlån indregnet i balancen udgør 112.469 t.kr. (2024: 131.454 t.kr.), hvoraf 110.656 t.kr. (2024: 129.805 t.kr.) er kortfristet.

Udlån til byggeprojekter udgør 23.314 t.kr. (2024: 29.038 t.kr.), hvoraf 1.329 t.kr. (2024: 9.661 t.kr.) ligger med LTV i intervallet 0-60 % og 21.985 t.kr. (2024: 19.376 t.kr.) med LTV i intervallet 60-80 %. Udlån til Investeringsselskaber forvaltet af Artha udgør 89.155 t.kr. (2024: 102.416 t.kr.).

De tre største udlån er på tilsammen 108,4 mio. eller 96% af udlånsbalancen og udgøres af udlån til øvrige investeringsselskaber forvaltet af ArthaScope Kapitalforvaltning og et ejendomsudlån. Udlån til Artha Max er på 44,6 mio. og udlån til Artha DMax er på 44,6 mio. Disse lån kan af långiver opsiges med 30 dages varsel. Udlån på 19,3 mio. til ejendomsprojektet Artha Brønsholm er det største ejendomsudlån. Der er ultimo 2025 indgået aftale om salg af Artha Brønsholm, hvorfor hovedparten af lånet forventes indfriet i 1. halvår 2026. Der vil være en mindre del af lånet, som forventes indfriet senere i takt med at diverse garantier og forpligtelser bortfalder. Nedskrivningssaldo for Artha Brønsholm er i 2025 øget fra 0,4 mio. til 0,7 mio., mens der i samme periode er bogført renteindtægt på 2,3 mio.

**Noter**

	<b>2025 t.kr.</b>	<b>2024 t.kr.</b>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende obligationsrenter	7.600	9.072
	<b>7.600</b>	<b>9.072</b>

**9. Værdipapirer og kapitalandele**

Aktier	120.622	128.619
Realkreditobligationer	402.156	453.499
Kreditobligationer	183.397	198.365
Private Equity	48.661	51.281
Private Debt via kapitalandele	6.156	9.315
Ejendomme via kapitalandele	56.156	52.492
Øvrige investeringer	3.687	9.462
	<b>820.835</b>	<b>903.033</b>

**10. Anden gæld**

Skyldige porteføljeforvaltergebyrer	1.380	1.600
Skyldige depositar- og depotomkostninger	542	611
Skyldige transaktionsomkostninger og -gebyrer mv.	122	81
	<b>2.043</b>	<b>2.291</b>

**11. Aktiekapital**

Aktiekapital primo	480.327	479.616
Kontant kapitaludvidelse	0	711
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>480.327</b>	<b>480.327</b>

Aktiekapitalen består af 320.218 aktier a 1.500 kr.

Antal aktier har udviklet sig således:

Antal aktier primo	320.218	319.744
Ny tegnede aktier	0	474
<b>Antal aktier ultimo</b>	<b>320.218</b>	<b>320.218</b>

## Noter

### 11. Aktiekapital (fortsat)

<b>Beholdning af egne aktier</b>	<b>2025 t.kr.</b>	<b>2024 t.kr.</b>
Antal aktier primo	72.451	13.603
Periodens køb	100.326	82.672
Periodens salg	60.880	23.824
Antal stk. ultimo	<b>111.897</b>	<b>72.451</b>
I procent af samlet antal stk.	34,94%	22,63%

Selskabet vurderer løbende muligheden for at optage nye aktionærer ved udvidelse af aktiekapitalen. Såfremt aktionærer omvendt ønsker at realisere deres investering, vil Selskabet som udgangspunkt altid tilbyde at købe egne aktier tilbage. Ved køb af egne aktier har selskabet ingen interesse i at beholde disse aktier og gensælger aktierne til nye eller eksisterende aktionærer når muligt. Selskabets aktiekapital tilpasses således løbende efter efterspørgslen på selskabets aktier.

Der er dog en øvre grænse for, hvor mange egne aktier Selskabet kan købe tilbage, idet egenkapitalen skal overstige aktiekapitalen. Da nye aktier udstedes til overkurs, og da Selskabet samtidig har oparbejdet et betydeligt overskud igennem årene, vil der dog i praksis kunne tilbagekøbes en meget stor andel af de udestående aktier.

Ifølge selskabets vedtægter har enhver aktionær ret til at kræve sine aktier indløst af selskabet, ved at selskabet tilbagekøber aktier. Vil dette medføre at egenkapitalen ikke længere overstiger aktiekapitalen, kan Selskabet i yderste konsekvens besluttes likvideret af aktionærene, hvis der ikke er tilstrækkelige midler i selskabet til opfyldelse af kapitalkravene i selskabsloven. De nærmere procedurer omkring indløsning er beskrevet i Selskabets vedtægter.

Ønsker en aktionær at gøre retten til indløsning gældende skal dette meddeles skriftligt med et varsel på mindst 20 dage. Indløsninger iværksættes på den sidste bankdag i hver måned og sker til indre værdi med et fradrag fastsat af bestyrelsen på maksimalt 2 %. Indløsningen kan udsættes af bestyrelsen indtil de til indløsningen krævede nødvendige midler er realiseret.

I beregningen af resultat pr. aktie er antallet af udstedte aktier 320.218 stk. korrigeret med gennemsnitligt antal egne aktier på 91.010 stk.

**Noter**

	<b>2025</b> <b>t.kr.</b>	<b>2024</b> <b>t.kr.</b>
<b>12. Finansielle risici og finansielle instrumenter</b>		
<b>12.1 Kategorier af finansielle instrumenter:</b>		
Værdipapirer og kapitalandele	820.835	903.033
<b>Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatopgørelsen</b>	<b>820.835</b>	<b>903.033</b>
Udlån	112.469	131.454
Likvider	5.871	22.120
Andre tilgodehavender	18.414	22.853
Mellemværende vedr. handelsafvikling	7.600	9.072
<b>Finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris</b>	<b>144.354</b>	<b>185.499</b>
Anden gæld	2.043	2.291
<b>Finansielle forpligtigelser, der måles til amortiseret kostpris</b>	<b>2.043</b>	<b>2.291</b>

Alle finansielle forpligtigelser forfalder til betaling inden for 12 måneder.

**12.2 Finansielle risici****12.2.1 Risikorammer**

Investeringsbegrænsningerne fremgår af Selskabets vedtægter. Samtlige gældende investeringsbegrænsninger, samt en opgørelse af niveauet på hvert enkelt område, fremgår nedenfor. Alle pct. angivelser er i forhold til selskabet egenkapital.

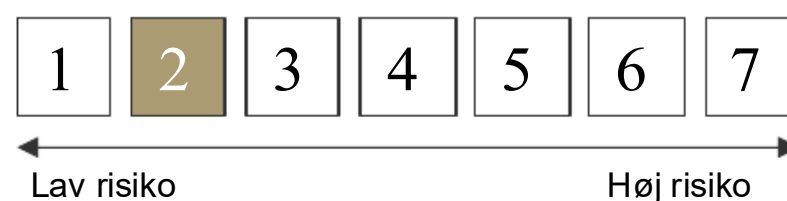
<b>Risikorammer</b>	<b>Gennemsnit 2025</b>	<b>Interval 2025</b>	<b>Inv. strategi</b>	<b>Maks. ramme</b>
Aktieandel i pct. af EK	11,9%	10,8% - 12,5%	12%	25%
Obl. stat + real i pct. af EK	55,6%	48,9% - 53,5%	60%	Ingen ramme
Obl. ej stat + real i pct. af EK	18,2%	17,2% - 19,2%	13%	25%
Særlig/unot i pct. af EK	14,4%	13,4% - 15,3%	15%	25%

Særlige/unoterede investeringer, er investeringer i instrumenter, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked (i EØS-lande) ekskl. obligationer, som er registreret i VP Securities eller som via dokumentationen er sammenlignelige med børsnoterede obligationer.

## Noter

### 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Med udgangspunkt i ESMA's retningslinjer for at udregne risiko til brug i nedenstående risikoinikator, er Selskabets VaR-ækvivalente volatilitet (VEV) på dagligt data over de seneste fem år udregnet til 2,3 %. Dette medfører en placering under nr. 2 på nedenstående skala (0,5 % - 5 %).



#### 12.2.2 Risikofaktorer

Først og fremmest indebærer selve valget om aktiv investering en risiko i sig selv. Det er en forudsætning, at investor i Selskabet er bekendt med og accepterer denne risiko. Desuden skal investor være opmærksom på, at risikoen forbundet med forskellige investeringer kan variere i høj grad. Det er derfor vigtigt at fastlægge en risiko- og investeringsprofil, så udvælgelsen af investeringen stemmer overens med forventninger og krav.

Sammenlagt må der ved investering i Selskabet accepteres en lav risiko. Denne alternative investeringsfond er muligvis ikke egnet for investorer, som har en investeringshorisont på mindre end 3 år.

Nedenfor følger de risici, der er forbundet med investeringerne:

#### Operationel og metodisk risiko

En væsentlig del af risikoen forbundet med en investering i Selskabet, er de operationelle instanser i form af administration, formidling og forvaltning. Disse områder er sårbare overfor personlige eller systemmæssige fejl for eksempel i forbindelse med vedligeholdelse af systemer og udførelse af transaktioner.

Derudover medfører selve investeringsstrategien og grundlaget for denne en risiko. Dette gør sig gældende både i forhold til den rent teoretiske analyse af forhold m.m. men også i forhold til personlige vurderinger, antagelser m.m.

For at undgå, og forebygge fejl i de operationelle instanser er der fastlagt forretningsgange, fremgangsmåder og kontrolinstanser, som sikrer, at risikoen forbundet med de operationelle instanser mindskes mest muligt.

## Noter

### 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

#### Rente- og konverteringsrisiko

Rente- og kursrisiko eksisterer i form af risiko for at renten ændrer sig, hvilket vil medføre tab eller gevinst for især beholdning af realkreditobligationer og virksomhedsobligationer, hvor kursen vil falde, hvis renten stiger og vice versa. Rente- og kursrisiko kan estimeres ud fra porteføljens varighed, som giver en indikation af kurspåvirkningen for en given obligation ved en ændring i den tilhørende rentesats på 1 procentpoint. Højere varighed er derved forbundet med større risiko for en given obligation. Renterisikoen styres aktivt i Selskabet.

Konverteringsrisikoen gør sig gældende for fastforrentede realkreditobligationer. Udstedere af realkreditobligationer har ret til at indfri realkreditobligationer til kurs 100. Herved risikerer Selskabet at få indfriet obligationer før tid til en lavere kurs, end den som obligationer er indkøbt til. Konverteringsomfanget afhænger primært af renteniveauet, men afhænger også af individuelle forhold for den enkelte obligationsserie såsom debitorsammensætningen og de historiske udtrækninger.

Konverteringsomfanget afhænger primært af renteniveauet, men afhænger også af individuelle forhold for den enkelte obligationsserie såsom debitorsammensætningen og de historiske udtrækninger. Konverteringsrisikoen er størst, når renten er lav og har været faldende, således at de låntagere som ikke tidligere har anset det for optimalt at omlægge deres lån til nye fastforrentede realkreditobligationer med lavere rente, nu kan gøre det med endnu større gevinst til følge. Konvertering kan ske ved hver rentebetaling og dermed typisk hvert kvartal. Alle låntagere vil dog ikke konvertere på samme tidspunkt, og nogle vil uanset gevinstens størrelse aldrig omlægge deres lån. Låntagerne vil typisk begynde at omlægge lån, når der kan optages nye lån, med en rente som er 1,5-2,0%-point lavere end den eksisterende.

Omfanget af konverteringer afhænger, udover renteniveauet, også af blandt andet antallet af ejendomshandler, aktivitet relateret til omlægningskampagner i diverse realkreditudbydere, samt hvor stor en del af de oprindelige låntagere, som allerede har konverteret på et tidligere tidspunkt. De historiske udtrækninger i en given obligationsserie vil typisk falde over tid i takt med, at de mest konverteringsaktive låntagere forsvinder ud af serien. De historiske udtrækninger er derfor en vigtig indikator for at estimere det fremtidige udtrækningsniveau, når der samtidig tages højde for forventede ændringer i renteniveau, ejendomshandler mv. jf. ovenfor.

Renterisikoen og konverteringsrisikoen på realkreditobligationer vil ofte modvirke hinanden i et vist omfang. Et lavere renteniveau vil eksempelvis, og alt andet lige, medføre højere kurser på realkreditobligationer, men samtidig betyde en stigning i antallet af konverteringer, hvilket vil påvirke kursen negativt.

## Noter

### 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Den samlede effekt af rente- og konverteringsrisiko på realkreditobligationer kan både være positiv eller negativ afhængig af det konkrete valg af obligationer.

Ultimo 2025 var selskabets renterisiko opgjort til 1,97 i varighed. En renteændring på 1%-point vurderes således at betyde, at NAV (= Net Asset Value, Egenkapitalen) påvirkes med 1,97 %. Dette svarer til en ændring i årets resultat og egenkapital på ca. 19,0 mio. kr. Af selskabets beholdning på 712 mio. kr. i værdipapirer og udlån med renterisiko er de 421 mio. kr. fastforrentet og 290 mio. kr. variabelt forrentet. Stort set alle realkreditobligationer er fast forrentet, mens de variabelt forrentede obligationer er virksomhedsobligationer.

### Valutarisiko

Investering i værdipapirer, som er noteret i udenlandsk valuta, medfører en valutarisiko. Valutarisiko er forårsaget af makroøkonomiske bevægelser og begivenheder og kan derfor være fuldstændig uden sammenhæng med det specifikke aktiv, som Selskabet har investeret i.

For nogle aktiver, såsom aktier i multinationale selskaber og statsobligationer, vil der dog ofte være en sammenhæng mellem kursudviklingen på aktivet og på valutaen således, at disse ikke kan ses adskilt. Sådanne valutarisici vil typisk ikke blive afdækket. Selskabet investerer størstedelen af porteføljen i DKK eller EUR.

Selskabet kan foretage indirekte eller direkte eksponeringer i udenlandsk valuta, hvis det forventes at der er potentiale for positiv udvikling i den givne valuta i forhold til DKK.

Ultimo 2025 var selskabets valutarisiko opgjort til 0,02 af NAV. En valutakursændring på 1% i samme retning på alle fremmede valutaer overfor DKK, som ikke er EUR, vurderes således at betyde, at NAV påvirkes med 0,02 %. Dette svarer til en ændring i årets resultat og egenkapital på ca. 0,2 mio. kr. De 0,02 % kan fordeles med 0,01 % i USD og 0,01 % i GBP.

### Kreditrisiko

Investering i virksomheds- og statsobligationer medfører en kreditrisiko, som følge af, at modparten potentielt ikke er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Denne kreditrisiko varierer betydeligt alt efter om investeringen vedrører stats-, realkredit- eller virksomhedsobligationer. Alle obligationer er omsætningspapirer, og en ændret vurdering af kreditrisikoen vil afspejle sig i kursen på obligationen og dennes likviditet.

## Noter

### 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Kreditrisikoen kan estimeres ved analyse af obligationens udsteder og risikoen for, at denne går konkurs. Denne type analyse er offentligt tilgængelig for udvalgte obligationer via kreditvurderingsbureauer som Standard & Poor's, Moody's m.fl. Disse bureauer vurderer en obligations kreditrisiko(/-sikkerhed) ud fra et fastlagt system hvor AAA og C fx er henholdsvis den bedste og dårligste rating som Standard & Poor's kan give en udsteder. Obligationer med en rating på BBB eller bedre betegnes Investment Grade. Obligationer med en rating på BB eller dårligere er High Yield.

	Andel	Inv.grade	High Yield	Ej rated
Dansk finans	78,5%	34,0%	0,0%	44,5%
Ej-finans DKK og EUF	20,8%	0,0%	4,7%	16,1%
Ej-finans NOK og SEK	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Ej-finans USD	0,7%	0,0%	0,0%	0,7%
Total	100,00%	33,95%	4,71%	61,33%

Selskabet investerer dog primært i obligationer og udlån som ikke har en rating. Alle obligationer og udlån, uanset rating eller ej, analyseres af Selskabet selv med henblik på at vurdere kreditrisikoen. Hovedparten af Selskabets beholdning af obligationer er udstedt af finansielle virksomheder baseret i Danmark og udstedt i DKK eller EUR. Det er primært lokale danske pengeinstitutter, men også i mindre omfang danske realkreditinstitutter og forsikringselskaber. Ej-finans er obligationer fra ikke-finansielle virksomheder såsom industri, landbrug og service.

Ultimo 2025 var selskabets kreditspændsrisiko opgjort til 0,40. Kreditspændsrisiko opgøres ud fra obligationens restløbetid. Jo længere restløbetid desto større effekt vil en ændring af kreditspændet have på obligations værdi. En ændring på 1%-point samtidig i alle rentespænd for kreditobligationer og udlån, vurderes således at betyde, at NAV påvirkes med 0,40 %. Dette svarer til en ændring i årets resultat og egenkapital på ca. 3,9 mio. kr.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko kan opstå ved investering i aktiver, som under normale omstændigheder er tilstrækkeligt likvide, men som under særlige omstændigheder kan have et ret lavt likviditetsniveau, hvilket har indvirkning på niveauet for den Selskabets likviditetsrisiko som helhed.

Ydermere kan likviditetsrisiko gøre sig gældende, hvis en større gruppe af investorer på samme tid eller inden for en kort periode ønsker sig indløst. Risikoen i dette tilfælde nedbringes igen via Selskabets likvide midler og desuden ved indløsningsprocessen.

## Noter

### 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Selskabet opdeler sine aktiver på hvor likvide de er. Det vurderes at 27% kan sælges indenfor 1 dag, yderligere 49% indenfor en uge og 12% indenfor en måned. De resterende 12% kan sælges med en horisont på over en måned.

#### Modpartsrisiko

Der er risiko for, at optjente gevinster eller indeståender ikke bliver udbetalt for eksempel som følge af en ekstern fonds konkurs eller svindel. For at minimere denne risiko er Selskabets værdipapirer og kontanter placeret i pengeinstitutter i EØS-lande, som vurderes at være sikre. Ved investering i udenlandske fonde fokuseres på forvalteren og konstruktioner, som vurderes at være sikre herunder jurisdiktion i EU og/eller etableret i henhold til reglerne om UCITS. Decideret svindel er dog en risikofaktor som er svær at opdage. Spredningskravene for Selskabets investeringer skal blandt andet være med til at begrænse denne risiko.

#### Aktierisiko

Risici ved investering i aktier indebærer en risiko for store kursudsving fra år til år. Den primære faktor, som påvirker kursen for aktier, er virksomhedens evner til at genere indtjening sammenholdt med de fremtidige forventninger til udvikling og vækst i selskabet.

Derudover kan aktiemarkedene, og dermed også den enkelte aktie, udvise store kursudsving på grund af den økonomiske udvikling og særlige begivenheder, som fx politiske og lovgivningsmæssige ændringer i de lande eller markeder, hvor virksomhederne er aktive. Aktieinvesteringerne i Selskabet er danske og globale med stor spredning, hvorfor der må forventes en udvikling som i væsentligt omfang er på niveau med markedsudviklingen.

Ultimo 2025 var selskabets aktierisiko opgjort til 0,18. En kursændring på 1% på alle aktier vurderes således at betyde, at NAV påvirkes med 0,18 %. Dette svarer til en ændring i årets resultat og egenkapital på ca. 1,8 mio. kr.

#### Afviklingsrisiko

Ved investering specielt i unoterede aktiver, kan der forekomme afviklingsrisiko, når en investering skal foretages eller realiseres, idet overførslen af unoterede værdipapirer kan være forskudt fra betalingen.

#### Unik risiko

Unik risiko gør sig primært gældende i forbindelse med særlige og unoterede investeringer, hvor eksponeringen er meget specifik i forhold til den aktivklasse, som eksponeringen vedrører. Eksempelvis vil ejendomsinvesteringer være mere afhængige af det specifikke ejendomsprojekt end af den generelle udvikling på ejendomspriserne. Der er også unik risiko knyttet til eksempelvis vindmølleinvesteringer og til investering i fonde, hvis investeringsstrategi er unik i forhold til den relevante aktivklasse.

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger

#### 13.1 Dagsværdihierarki

##### Dagsværdihierarki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen

Nedenstående viser klassifikationen af finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierakiet og hvor værdiansættelsen sker i henhold til ovenstående principper.

- Noterede priser i et aktivt marked for samme type instrument (niveau 1)
- Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata (niveau 2)
- Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata (niveau 3).

	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke-observerbare input (niveau 3)
<b>2025</b>			
Aktier	120.622	0	0
Realkreditobligationer	402.156	0	0
Kreditobligationer	40.202	143.195	0
Private Equity	36.846	1.790	10.026
Private Debt via kapitalandele	0	0	6.156
Ejendomme via kapitalandele	15.020	0	41.136
Øvrige investeringer	2.734	0	953
<b>Finansielle aktiver, hvor dagsværdien måles 31. december</b>	<b>617.580</b>	<b>144.985</b>	<b>58.270</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0
<b>Finansielle forpligtelser, hvor dagsværdien måles 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke-observerbare input (niveau 3)
<b>2024</b>			
Aktier	128.619	0	0
Realkreditobligationer	453.499	0	0
Kreditobligationer	49.345	149.020	0
Private Equity	40.397	1.817	9.067
Private Debt via kapitalandele	0	0	9.315
Ejendomme via kapitalandele	8.199	0	44.293
Øvrige investeringer	8.519	0	943
<b>Finansielle aktiver, hvor dagsværdien måles 31. december</b>	<b>688.579</b>	<b>150.836</b>	<b>63.618</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0
<b>Finansielle forpligtelser, hvor dagsværdien måles 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger (fortsat)

Der er ikke sket overførsler mellem niveau 1, 2 og 3 i regnskabsåret 2025 og 2024.

#### Forskel mellem regnskabsmæssig værdi og dagsværdi for aktiver og forpligtelser målt til amortiseret kostpris

Dagsværdien af finansielle aktiver og forpligtelser er estimeret ved at tilbagediskontere fremtidige pengestrømme, som inkorporerer forudsætninger om kreditrisiko, valutakursrisiko og sandsynligheden for misligholdelse og tab i tilfælde af misligholdelse.

For Finansielle Forpligtelser, Andre Tilgodehavender, Likvider og Mellemværende vedrørende handelsafvikling vurderes ovennævnte risici at være begrænsede bl.a. som følge af lav kreditrisiko, hvorved amortiseret kostpris i al væsentlighed svarer til dagsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af Selskabets udlån afhænger af forhold, hvor der er konstateret ændringer i markedsforholdene efter instrumentets første indregning, herunder især kreditrisiko. For udlån vurderes de opgjorte nedskrivninger efter IFRS 9 at svare til dagsværdien af kreditrisikoen. Se note 7 for uddybning.

	2025 t.kr.		2024 t.kr.	
	Regnskabsmæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabsmæssig værdi	Dagsværdi
<b>Finansielle aktiver</b>				
Udlån	112.469	113.713	131.454	132.283
Andre tilgodehavender	7.600	7.600	9.072	9.072
Mellemværende vedr. handelsafvikling	18.414	18.414	22.853	22.853
Likvider	5.871	5.871	22.120	22.120
<b>I alt</b>	<b>144.354</b>	<b>145.598</b>	<b>185.499</b>	<b>186.329</b>
<b>Finansielle forpligtelser</b>				
Anden gæld	2.043	2.043	2.291	2.291
<b>I alt</b>	<b>2.043</b>	<b>2.043</b>	<b>2.291</b>	<b>2.291</b>

#### Finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen

Selskabet besidder ingen investeringer med henblik på salg. Samtlige investeringer i 2025 er anskaffet med en lang investeringshorisont, som er i overensstemmelse med investeringsstrategien.

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger (fortsat)

#### Beskrivelse af værdiansættelsesprocessen

Dagsværdi er den pris, der ville blive opnået ved salg af et aktiv eller betalt for at overdrage en forpligtelse i en normal transaktion mellem markedsdeltagere på målingstidspunktet. Dagsværdi kan stemme overens med indre værdi, såfremt indre værdi beregnes på baggrund af underliggende aktiver og forpligtelser målt til dagsværdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes dagligt med udgangspunkt i officielle kurser som offentliggjort af Københavns Fondsbørs, Bloomberg eller anden lignende kilde som vurderes at være troværdig (niveau 1).

Såfremt værdipapirer klassificeres som illikvide som følge af, at der ikke foreligger en noteret kurs, eller kursen ikke repræsenterer den faktiske markedsværdi grundet manglende handelsaktivitet, anvendes kursen for tilsvarende værdipapirer. Dette gør sig primært gældende for nogle af selskabets obligationer (niveau 2).

I de tilfælde, hvor observerbare kurser ikke er tilgængelige eller ikke vurderes at være brugbare til fastsættelse af dagsværdi, anvendes følgende værdiansættelsesprincipper (niveau 3):

#### 13.2 Finansielle aktiver i niveau 3

##### Ejendomme via kapitalandele

##### Udlejningsejendomme

Værdiansættelsen foretages efter en afkastbaseret model og måles til dagsværdi. Modellen tager udgangspunkt i selskabets indtægter og udgifter, set bort fra låneomkostninger, uforudsete udgifter mv. Ved beregning af denne benchmarkes købsafkast/forrentningskravet til afkastrapport fra eksterne kilder. Seneste budget og/eller seneste realiseret tal i perioden danner grundlag for inputs i form af indtægter og udgifter til brug for beregningen.

For erhvervsejendomme benyttes et forrentningskrav mellem 5,80% - 8,50%

For privatudlejning benyttes et forrentningskrav mellem 3,60% - 4,95%

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger (fortsat)

	<u>Ejerandel</u>
Artha Dagligvarebutikker A/S	4,42%
Artha Skovly P/S	3,00%
Artha Ejendomme Vest A/S	3,42%
Artha Rungsted Husene A/S	4,52%
Artha Vallø Strand A/S	2,50%
Artha Vadstrupvej A/S	2,70%
Artha Ejendomme Vest II A/S	12,02%
Artha Ejendomme Vest III A/S	3,15%
Artha Bolig Udbytte A/S	4,35%
Artha Property Invest P/S	5,90%

### Udviklingsejendomme

Udviklingsejendommens primære drift består i opførelse af ejendomme med henblik på videresalg. Værdien af selskabets aktiver er målt til kostpris eller nettorealiseringspris. Kostprisen afspejler projektets værdi indtil færdiggørelse.

Efter færdiggørelse af projektet vil aktiverne blive værdiansat ud fra eksterne tilbud fra potentielle købere, og aktiverne vil blive op- eller nedskrevet. Bliver projektet solgt løbende i etaper bliver projektet reguleret til dagsværdi i forhold til færdiggørelses-, indtjeningsgrad og finansieringsgrad.

Såfremt ejendommene skifter karakter til udlejningsejendomme, vil principperne under denne anvendes.

	<u>Ejerandel</u>
Artha Brønsholm P/S	3,03%
Artha Ejerlejligheder II P/S	2,23%
Artha Følager A/S	1,29%
RS Trylleskoven 2 A/S	1,91%
Artha Orangerierne P/S	4,17%
Strandgade 104 Holding P/S	16,50%
Artha Søbad P/S	2,86%

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger (fortsat)

#### Private Debt via kapitalandele – Udlånsvirksomhed

##### Udlån via aktier/kapitalandele

Udlånsvirksomheders primære drift består af udlån af kapital. Deres aktiver vil derfor primært bestå af en fordring. Værdien af selskabets aktiver bliver målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til dagsværdi, inkl. vedhængende renter. Såfremt der er indikationer på nedskrivning i form af tab, reduceres værdien hermed.

	<u>Ejerandel</u>
Artha VAB I P/S	3,75%
Artha VAB II P/S	3,75%
Artha Turf P/S	1,11%

#### Private Equity Via kapitalandele

##### Øvr. investeringer - Erhvervsvirksomheder

Erhvervsvirksomheder har typisk ejerandele i underliggende selskaber, og er per definition også selskabets væsentligste aktiv. Aktivet bliver værdiansat ud fra den af nedenstående metoder som er mest retvisende:

- Senest handlet kurs (mellem uafhængige parter)
- Indre værdi
- Multipel metode

Multipel metode bygger på normaliseret EBITDA eller EBIT-niveau og tilsvarende multipel (EV/EBITDA eller EV/EBIT). Den udregnede multipel for den enkelte virksomhed reflekterer størrelse, modenhed, markedsposition, branche og risiko.

	<u>Ejerandel</u>
Artha Vindmøller A/S (Øvr. inv.)	1,27%
Artha Sol A/S (Private Equity)	1,25%
Artha Energi P/S (Private Equity)	1,41%
A-star Holding A/S (Private Equity)	0,03%
PWT Group A/S (Private Equity)	1,80%

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger (fortsat)

#### 2025

Finansielle instrumenter i niveau 3 (t.kr)	Kredit obligationer	Private Equity	Private Debt via kapitalandele	Ejendomme via kapitalandele	Øvrige investeringer	Total
Dagsværdi pr. 01.01	0	9.067	9.315	44.293	943	<b>63.618</b>
Tilgange	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Afgange	0	0	(3.468)	(4.138)	0	<b>(7.605)</b>
Kursgevinster- og tab	0	959	308	981	10	<b>2.258</b>
<b>Dagsværdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>10.026</b>	<b>6.156</b>	<b>41.136</b>	<b>953</b>	<b>58.270</b>

#### 2024

Finansielle instrumenter i niveau 3 (t.kr)	Kredit obligationer	Private Equity	Private Debt via kapitalandele	Ejendomme via kapitalandele	Øvrige investeringer	Total
Dagsværdi pr. 01.01	131	10.005	13.549	47.908	870	<b>72.463</b>
Tilgange	0	45	0	281	0	<b>325</b>
Afgange	(131)	(1.176)	(3.247)	(1.163)	0	<b>(5.716)</b>
Kursgevinster- og tab	0	193	(987)	(2.734)	72	<b>(3.455)</b>
<b>Dagsværdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>9.067</b>	<b>9.315</b>	<b>44.293</b>	<b>943</b>	<b>63.618</b>

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af selskabets unoterede aktiver i niveau 3 er påvirket af udviklingen i budgetterede pengestrømme og afkastkrav. Et fald eller stigning i de ovenfor anførte væsentlige ikke-observerbare input vil have direkte effekt på værdiansættelsen af selskabets investering.

En ændring i anvendte ikke-observerbare input vil have nedenstående påvirkninger på dagsværdien af selskabets investering:

#### 2025

Finansielle instrumenter i niveau 3	Private Equity	Private Debt via kapitalandele	Ejendomme via kapitalandele	Øvrige investeringer	Total
En ændring af afkastkrav på -1% vil påvirke dagsværdien med:	1.003	1.537	6.074	95	<b>8.709</b>
En ændring af afkastkrav på +1% vil påvirke dagsværdien med:	(911)	(1.025)	(4.089)	(87)	<b>(6.112)</b>
En ændring af pengestrømme på -5% vil påvirke dagsværdien med:	(501)	(308)	(1.400)	(48)	<b>(2.256)</b>
En ændring af pengestrømme på +5% vil påvirke dagsværdien med:	501	308	1.400	48	<b>2.256</b>

## Noter

### 13. Dagsværdioplysninger (fortsat)

2024

Finansielle instrumenter i niveau 3	Private Equity	Private Debt via kapitalandele	Ejendomme via kapitalandele	Øvrige investeringer	Total
En ændring af afkastkrav på -1% vil påvirke dagsværdien med:	907	1.642	10.137	94	<b>12.780</b>
En ændring af afkastkrav på +1% vil påvirke dagsværdien med:	(824)	(1.116)	(6.800)	(86)	<b>(8.826)</b>
En ændring af pengestrømme på -5% vil påvirke dagsværdien med:	(453)	(466)	(2.215)	(47)	<b>(3.181)</b>
En ændring af pengestrømme på +5% vil påvirke dagsværdien med:	453	466	2.215	47	<b>3.181</b>

### 14. Ejerskab af selskaber

Investeringsselskabet Artha Safe A/S ejer ultimo 2025 ikke 20% eller mere i andre selskaber.

### 15. Nærtstående parter

#### Følgende parter har bestemmende indflydelse i Investeringsselskabet Artha Safe A/S:

Investeringsselskabet Artha Safe A/S har ingen investorer med bestemmende indflydelse.

#### Investeringsselskabet Artha Safe A/S' nærtstående parter omfatter:

Navn	Relation	Type af transaktioner
Michael Kjær	Bestyrelsesformand, aktionær	Bestyrelseshonorar og køb/salg af aktier i investeringsselskabet
Henrik Christiansen	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelseshonorar
Carsten Kenneth Jensen	Bestyrelsesmedlem, aktionær	Bestyrelseshonorar og køb/salg af aktier i investeringsselskabet
Klaus W. Lund	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelseshonorar
Kristian V. Myrup	Direktør	Køb/salg af aktier i investeringsselskabet
ArthaScope Kapitalforvaltning A/S	Kapitalforvalter	Kapitalforvaltningsfee

**Noter****15. Nærtstående parter (fortsat)**

	<b>2025</b> <b>t.kr.</b>	<b>2024</b> <b>t.kr.</b>
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>		
Christian Fredensborg Jakobsen* – salg	0	(3.464)
Carsten Kenneth Jensen – salg	0	(1.927)
Kristian V. Myrup – salg	(206)	(753)
ArthaScope Kapitalforvaltning A/S – Kapitalforvaltningsfee	(5.841)	(6.523)

\* Christian Fredensborg Jakobsen er udtrådt af bestyrelsen i 2025

Investeringsselskabet Artha Safe A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

**16. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2025.

**17. Aktionærer**

Investeringsselskabet Artha Safe A/S har registreret følgende aktionærer med mere end 5% stemmerettighed eller nominal værdi af den investerede kapital:

Navn	Ejer- og stemmeandel
Investeringsselskabet Artha Safe A/S (egne aktier)	34,94%
Pensions OFP, Avenue Marnix 23, 1000 Bruxelles, Belgien	14,23%

**18. Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**19. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse**

Ledelsen har på bestyrelsesmøde den 31.03.2026 godkendt denne årsrapport til offentliggørelse 23.04.2026. Årsrapporten forelægges selskabets kapitalejere til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 23.04.2026.