

Bentzen Svendborg Holding ApS

Udsigten 6, 5700 Svendborg

CVR-nr. 40 99 90 35

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2025.

Anita Dyrvig Bentzen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Bentzen Svendborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. december 2025

Direktion

Anita Dyrvig Bentzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bentzen Svendborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bentzen Svendborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 18. december 2025

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabet

Bentzen Svendborg Holding ApS
Udsigten 6
5700 Svendborg

E-mail: sandtoften2@gmail.com

CVR-nr.: 40 99 90 35

Stiftet: 10. december 2019

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Anita Dyrvig Bentzen

Revisor

TRANBERG
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Kapitalinteresser

BK Ejendomme, projekt ApS, Svendborg
BK Ejendomme, Svendborg ApS, Svendborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år i at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 36.132 kr. mod 47.818 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har den 1. juli 2024 afhændet 1% af anpartskapitalen i BK Ejendomme, Svendborg ApS. Samtidig har selskabet erhvervet 1% af anpartskapitalen i BK Ejendomme, projekt ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bentzen Svendborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender:

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel i kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-6.476	-6.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	78.827
Indtægter af kapitalinteresser	53.971	-16.729
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	120.059
Andre finansielle indtægter	141.146	33.883
Øvrige finansielle omkostninger	-152.509	-164.807
Resultat før skat	36.132	44.258
Skat af årets resultat	0	3.560
Årets resultat	36.132	47.818
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-58.386	77.384
Overføres til overført resultat	94.518	0
Disponeret fra overført resultat	0	-29.566
Disponeret i alt	36.132	47.818

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	382.868
3	Kapitalinteresser	<u>436.839</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>436.839</u>	<u>382.868</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>436.839</u>	<u>382.868</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.763.387
	Tilgodehavende hos kapitalinteresser	354.051	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	146.564
	Andre tilgodehavender	<u>504.549</u>	<u>473.034</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>858.600</u>	<u>2.382.985</u>
	Likvide beholdninger	<u>124</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>858.724</u>	<u>2.382.985</u>
	Aktiver i alt	<u>1.295.563</u>	<u>2.765.853</u>

Balance 30. juni

Passiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	302.639	361.025
Overført resultat	<u>-69.858</u>	<u>-164.376</u>
Egenkapital i alt	<u>272.781</u>	<u>236.649</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	666	485
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	970.103	2.412.783
Selskabsskat	30.132	110.936
Anden gæld	<u>16.881</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.022.782</u>	<u>2.529.204</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.022.782</u>	<u>2.529.204</u>
Passiver i alt	<u>1.295.563</u>	<u>2.765.853</u>

- 1 Medarbejderforhold**
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	283.641	-134.811	188.830
Resultatandel	<u>0</u>	<u>77.384</u>	<u>-29.565</u>	<u>47.819</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	361.025	-164.376	236.649
Resultatandel	<u>0</u>	<u>-58.386</u>	<u>94.518</u>	<u>36.132</u>
	<u>40.000</u>	<u>302.639</u>	<u>-69.858</u>	<u>272.781</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. juli 2024	20.400	20.400
Overført til kapitalandele i kapitalinteresser	<u>-20.400</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>20.400</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	362.468	283.641
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	78.827
Overført til kapitalandele i kapitalinteresser	<u>-362.468</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>362.468</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>0</u>	<u>382.868</u>

Noter

	30/6 2025	30/6 2024
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2024	113.800	113.800
Overført fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed	20.400	0
Kostpris 30. juni 2025	134.200	113.800
Nedskrivninger 1. juli 2024	-30.159	-30.159
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	61.479	0
Overført fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed	362.468	0
Regulering ved anpartsoverdragelse	-7.508	0
Op-/nedskrivninger 30. juni 2025	386.280	-30.159
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2024	-83.641	-66.912
Årets afskrivninger på goodwill	0	-16.729
Afskrivninger på goodwill 30. juni 2025	-83.641	-83.641
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	436.839	0

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
BK Ejendomme, projekt ApS	Svendborg	50 %
BK Ejendomme, Svendborg ApS	Svendborg	50 %

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Ingen.