

# **FK HOLDING SVENDBORG ApS**

**CVR-nr.: 31152135**

Ryttervej 8  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2022**

**Finn Krøis  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FK HOLDING SVENDBORG ApS  
Ryttervej 8  
5700 Svendborg

CVR-nr: 31152135  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for FK HOLDING SVENDBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ryttervej 8, 5700 Svendborg , den 25/04/2022

### Direktion

Finn Krøis

Ane-Dorrit Krøis

## Ledelsesberetning

Ejendomsselskab med udlejning  
Samme regnskabsprincip som tidligere år

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Winfinans bogføringsprogram

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			9.939
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>56.786</b>	<b>5.736</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.273	-67.273
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-10.487</b>	<b>-61.537</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			9.939
Andre finansielle indtægter			61.926
Øvrige finansielle omkostninger		1.455	-35.509
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.032</b>	<b>-25.181</b>
Skat af årets resultat			7.372
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.032</b>	<b>-17.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-9.032	-17.809
<b>I alt</b>		<b>-9.032</b>	<b>-17.809</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.892.090	2.892.090
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.892.090</b>	<b>2.892.090</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			49.939
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>49.939</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.892.090</b>	<b>2.942.029</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			60.000
Udskudte skatteaktiver		27.760	27.760
Tilgodehavende skat			7.316
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>27.760</b>	<b>97.760</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.257.837	1.517.708
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.257.837</b>	<b>1.517.708</b>
Likvide beholdninger		84.569	119.447
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.370.166</b>	<b>1.734.915</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.262.256</b>	<b>4.676.944</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.070.035	4.136.831
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.195.035</b>	<b>4.261.831</b>
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.300	43.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.921	371.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.221</b>	<b>415.113</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.221</b>	<b>415.113</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.262.256</b>	<b>4.676.944</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansat	