

---

# FK HOLDING SVENDBORG ApS

**CVR-nr.: 31152135**

Ryttervej 8  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/04/2024**

---

**Finn Krøis**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FK HOLDING SVENDBORG ApS  
Ryttervej 8  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31152135  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FK HOLDING SVENDBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kildebæksvej 30, 5700 Svendborg, den 16/04/2024

## Direktion

Finn Krøis

Ane-Dorrit Krøis

# Ledelsesberetning

Ejendomsselskab med udlejning  
Samme regnskabsprincip som tidligere år  
Butik udlejet

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Winfinans

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>31.138</b>	<b>18.385</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>31.138</b>	<b>18.385</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-26.576	
Øvrige finansielle omkostninger			-1.403
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.562</b>	<b>16.982</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4.562</b>	<b>16.982</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.562	16.982
<b>I alt</b>		<b>4.562</b>	<b>16.982</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.616.516	2.892.090
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.616.516</b>	<b>2.892.090</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.616.516</b>	<b>2.892.090</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	170.003
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>170.003</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.257.837
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.257.837</b>
Likvide beholdninger		78.001	-78
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.001</b>	<b>1.427.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.694.517</b>	<b>4.319.852</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.824.517	4.129.152
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.949.517</b>	<b>4.254.152</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.700.000	
Deposita		45.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.745.000</b>	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Deposita			65.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>65.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.745.000</b>	<b>65.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.694.517</b>	<b>4.319.852</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
INGEN ANSATTE	