



**DJURS
REVISION**
REG. REVISORER

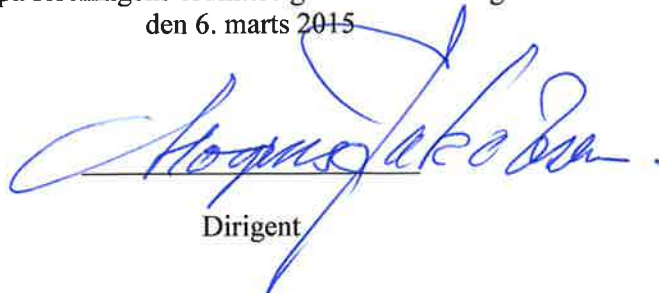
Føllevej 5
8410 Rønde
Tlf.: 86 48 14 66
Fax.: 86 48 10 30

Dansk Landbrugsinvest
(Forening)
Føllevej 5
8410 Rønde

Årsrapport for 2014

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 6. marts 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Dansk Landbrugsinvest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Følle, den 19. februar 2015

Direktion



Hans-Henrik Dalsgaard
direktør

Bestyrelse



Per Blach
Formand



Mogens Jakobsen



Erik Revsbech Jensen



Morten Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dansk Landbrugsinvest

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Landbrugsinvest for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

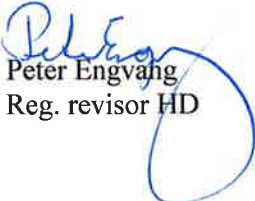
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Følle, den 19. februar 2015

Djurs Revision
Registreret revisionsvirksomhed


Peter Engvang
Reg. revisor HD

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Dansk Landbrugsinvest Føllevej 5 8410 Rønede
	CVR-nr. 28675135
	Stiftelsesdato 22. november 2006
	Regnskabsår 1. januar 2014 - 31. december 2014
Bestyrelse	Per Blach, Formand Mogens Jakobsen Erik Revsbech Jensen Morten Jørgensen
Direktion	Hans-Henrik Dalsgaard, direktør
Revisor	Djurs Revision Registreret revisionsvirksomhed Føllevej 5 8410 Rønede
Pengeinstitut	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Århus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i undersøgelser af mulige investeringsemner på ejendomsmarkedet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 3.139, og foreningens balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 103.863, og en egenkapital på kr. 59.733.

Aktiviteterne i regnskabsåret har været som forventet. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende med baggrund i foreningens formål og egenkapital.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Landbrugsinvest for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de afvigelser, der kan følge af foreningers særlige forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af salg af konsulentydelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til undersøgelser og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2014 - 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	1	206.800	199.000
Andre eksterne omkostninger	2	-203.750	-199.232
Bruttoresultat		3.050	-232
Finansielle indtægter		89	76
Resultat før skat		3.139	-156
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.139	-156
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.139	-156
		3.139	-156

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.622	55.355
Tilgodehavender		<u>44.622</u>	<u>55.355</u>
Likvide beholdninger		<u>59.241</u>	<u>54.572</u>
Omsætningsaktiver		<u>103.863</u>	<u>109.927</u>
Aktiver		<u>103.863</u>	<u>109.927</u>

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Overført resultat	3	59.733	56.594
Egenkapital		<u>59.733</u>	<u>56.594</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.152	51.278
Anden gæld		4.978	2.055
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>44.130</u>	<u>53.333</u>
Gældsforpligtelser		<u>44.130</u>	<u>53.333</u>
Passiver		<u>103.863</u>	<u>109.927</u>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2014	2013
1. Nettoomsætning		
Salg af konsulentydelse	206.800	199.000
	<u>206.800</u>	<u>199.000</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Konsulentassistance	88.927	82.048
Bestyrelseshonorar	100.000	100.000
Markedsføring	2.421	2.256
Møder	2.589	5.640
Kontorhold	0	765
Revision	5.734	5.610
Rejseomkostninger	0	0
Repræsentation	0	0
Bankgebyrer	4.079	2.913
	<u>203.750</u>	<u>199.232</u>
3. Overført resultat		
Saldo primo	56.594	56.750
Årets tilgang	3.139	-156
Saldo ultimo	<u>59.733</u>	<u>56.594</u>

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.