



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab · Møllegade 2 BST · 6330 Padborg · CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 · Fax 74 67 25 15 · E-mail: padborg@revisor.dk · Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2014

BJNI Invest ApS

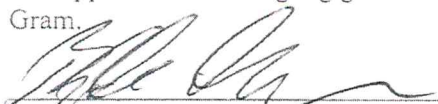
Kongevej 205, Tiset

6510 Gram

CVR NR. 32 66 81 35

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 3. juli 2015 i Gram.


Dingt Bjarke Nicolaisen

DANSKE
REVISORER

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9-10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for selskabet BJNI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014.


Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser at betingelser for fravalg af revision fortsat er gældende.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 3. juli 2015

Direktion:



Bjarke Nicolaisen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i BJNI Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJNI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 3. juli 2015

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Kai Momme
Reg. revisor cand. merc.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb, salg og drift af fast ejendom samt køb og net salg af produkter og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er afsluttet med et underskud på kr. 9.075,- hvilket ikke anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt for BJNI Invest ApS i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B - virksomheder og er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen, eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	50 år	0%
Driftsmidler	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2014 til 31. december 2014

Note	2014 <u>kr.</u>	1013 <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	48.356	89.149
1 Personaleomkostninger	-25.057	0
Af- og nedskrivninger	<u>-14.563</u>	<u>-13.400</u>
Resultat af primær drift	<u>8.736</u>	<u>75.749</u>
Finansielle omkostninger	<u>-27.366</u>	<u>-32.421</u>
Resultat før skat	-18.630	43.328
2 Skat af årets resultat	<u>9.555</u>	<u>-11.356</u>
Årets resultat	<u>-9.075</u>	<u>31.972</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-9.075</u>	<u>31.972</u>
Disponeret i alt	<u>-9.075</u>	<u>31.972</u>

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

Note	2014 <u>kr.</u>	2013 <u>kr.</u>
Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	<u>233.837</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>233.837</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	582.371	590.839
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.930</u>	<u>9.862</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>587.301</u>	<u>600.701</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>821.138</u>	<u>600.701</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	<u>51.750</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	290.457	0
Skatteaktiv	2.500	0
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>116.165</u>
Tilgodehavender i alt	<u>292.957</u>	<u>116.165</u>
Likvide beholdninger	<u>69.074</u>	<u>1.642</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>413.781</u>	<u>117.807</u>
Aktiver i alt	<u>1.234.919</u>	<u>718.508</u>

Passiver

Note	2014 <u>kr.</u>	2013 <u>kr.</u>
3 Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>43.131</u>	<u>52.206</u>
Egenkapital i alt	<u>168.131</u>	<u>177.206</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>7.055</u>
Hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>7.055</u>
 Langfristede gældsforpligtelser		
4 Anden langfristet gæld	<u>331.807</u>	<u>343.636</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>331.807</u>	<u>343.636</u>
 Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Kortfristet del af langfristet gæld	11.500	11.000
Kreditorer	69.518	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	412.958	0
Selskabsskat	0	9.750
Anden gæld	<u>241.005</u>	<u>169.861</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>734.981</u>	<u>190.611</u>
Passiver i alt	<u>1.234.919</u>	<u>718.508</u>
 5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		
 6 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

Note	2014 <u>Kr.</u>	2013 <u>Kr.</u>		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	24.937	0		
Personaleudgifter	<u>120</u>	<u>0</u>		
I alt	<u>25.057</u>	<u>0</u>		
2 Skat af årets Resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	9.750		
Regulering af udskudt skat	<u>-9.555</u>	<u>1.606</u>		
I alt	<u>-9.555</u>	<u>11.356</u>		
3 Egenkapital				
	Virksomheds- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>I alt</u>	
Saldo primo	125.000	52.206	177.206	
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-9.075</u>	<u>-9.075</u>	
	<u>125.000</u>	<u>43.131</u>	<u>168.131</u>	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år				
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld primo</u>	Gæld <u>ultimo</u>	Afdrag <u>næste år</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Pantebrev	354.636	343.307	11.500	282.500
	<u>354.636</u>	<u>343.307</u>	<u>11.500</u>	<u>282.500</u>
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.				
Til sikkerhed for gæld til pantebrevsejer, tkr. 425, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør t.kr. 582,-.				
6 Eventualforpligtigelser				
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Bjarke Nicolaisen A/S ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.				